ΚΥΠΡΙΑΚΗ  ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο Ρ Ο Ι Σ Υ Μ Β Ο Λ Α Ι Ο Υ
ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΡΟΣ Ι: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, 1η Φεβρουαρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

		ΣΕΛΙΔΑ
1. Το Συμβόλαιο		1
Ορισμοί	1.1	
Επικεφαλίδες και Σημειώσεις στο Περιθώριο	1.2	
Ερμηνεία	1.3	
Γλώσσα και Νομοθεσία	1.4	
Συμφωνία	1.5	
Προτεραιότητα Εγγράφων	1.6	
Έγγραφα στο Εργοτάξιο	1.7	
Ειδοποιήσεις, Συναινέσεις, Εγκρίσεις και Προσδιορισμοί	1.8	
Παροχή Κατασκευαστικών Εγγράφων	1.9	
Χρήση των Κατασκευαστικών Εγγράφων από τον Εργοδότη	1.10	
Χρήση των Εγγράφων του Εργοδότη από τον Εργολάβο	1.11	
Εμπιστευτικές Λεπτομέρειες	1.12	
Συμμόρφωση με Νόμους και Κανονισμούς	1.13	
Εκχώρηση του Συμβολαίου	1.14	
Από Κοινού και εις Ολόκληρον Ευθύνη	1.15	
2. Ο Εργοδότης		7
Γενικές Υποχρεώσεις	2.1	
Πρόσβαση και κατοχή του Εργοταξίου	2.2	
Άδειες και Εγκρίσεις	2.3	
Δικαίωμα του Εργοδότη για τερματισμό	2.4	
3. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη		8
Καθήκοντα και εξουσίες του Αντιπροσώπου του Εργοδότη	3.1	
Απαιτήσεις για τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη	3.2	
Δικαίωμα του Αντιπροσώπου του Εργοδότη να αναθέτει	3.3	
Οδηγίες του Αντιπροσώπου του Εργοδότη	3.4	
Προσπάθεια του Αντιπροσώπου του Εργοδότη να πετυχαίνει Συμφωνία	3.5	
4. Ο Εργολάβος		10
Γενικές Υποχρεώσεις	4.1	
Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου	4.2	
Αντιπρόσωπος του Εργολάβου	4.3	
Συντονισμός του Έργου	4.4	
Υπεργολάβοι	4.5	
Εκχώρηση των Υποχρεώσεων Υπεργολάβων	4.6	
Χάραξη Έργου	4.7	
Διασφάλιση Ποιότητας	4.8	
Δεδομένα Εργοταξίου	4.9	
Θέματα που Επηρεάζουν την Εκτέλεση του Έργου	4.10	
Απρόβλεπτες Συνθήκες Υπεδάφους	4.11	
Οδοί Πρόσβασης	4.12	

Δικαιώματα Διάβασης και Διευκολύνσεις	4.13	
Πρόγραμμα Εργασίας	4.14	
Εκθέσεις Προόδου	4.15	
Μηχανήματα Εργολάβου	4.16	
Προφυλάξεις Ασφάλειας	4.17	
Προστασία Περιβάλλοντος	4.18	
Ηλεκτρισμός, Νερό και Φυσικό Αέριο	4.19	
Μηχανήματα και Υλικά Παρεχόμενα από τον Εργοδότη	4.20	
Διατήρηση Καθαρού Εργοταξίου	4.21	
Ασφάλεια Εργοταξίου	4.22	
Εργασίες του Εργολάβου στο Εργοτάξιο	4.23	
Αρχαιότητες	4.24	
Προνόμια λατομείων	4.25	
Εναπόθεση υλικών	4.26	
5. Μελέτη		20
Γενικές Υποχρεώσεις	5.1	
Κατασκευαστικά Έγγραφα	5.2	
Δέσμευση Εργολάβου	5.3	
Τεχνικά Πρότυπα και Κανονισμοί	5.4	
Δείγματα	5.5	
Αποτυπωτικά Σχέδια («as built drawings»)	5.6	
Εγχειρίδια Λειτουργίας και Συντήρησης	5.7	
Λάθη από τον Εργολάβο	5.8	
Δικαιώματα Ευρεσιτεχνίας	5.9	
Αρχείο εργασιών Συντήρησης	5.10	
6. Προσωπικό και Εργατικά Θέματα		24
Εργοδότηση Προσωπικού και Εργατών	6.1	
Ημερομίσθια και Συνθήκες Εργασίας	6.2	
Πρόσωπα στην Υπηρεσία Άλλων	6.3	
Εργατική Νομοθεσία	6.4	
Εργατικά Ταμεία	6.5	
Ωράριο Εργασίας	6.6	
Διευκολύνσεις για Προσωπικό και Εργάτες	6.7	
Ασφάλεια και Υγεία	6.8	
Επίβλεψη Εργολάβου	6.9	
Προσωπικό Εργολάβου	6.10	
Κατάλογος εργοδοτουμένων και Μηχανημάτων Εργολάβου	6.11	
Απρεπής Συμπεριφορά	6.12	
7. Μηχανικός Εξοπλισμός, Υλικά και Τεχνουργία		31
Τρόπος Εκτέλεσης	7.1	
Παράδοση στο Εργοτάξιο	7.2	
Επιθεώρηση	7.3	
Δοκιμές	7.4	
Απόρριψη	7.5	
Ιδιοκτησία του Μηχανικού Εξοπλισμού και των Υλικών	7.6	

8. Έναρξη, Καθυστερήσεις και Αναστολή		33
Έναρξη Έργου	8.1	
Χρόνος Αποπεράτωσης	8.2	
Παράταση του Χρόνου Αποπεράτωσης	8.3	
Καθυστερήσεις από Δημόσιες Αρχές	8.4	
Ρυθμός Προόδου	8.5	
Αποζημιώσεις για Καθυστερήσεις	8.6	
Αναστολή Έργου	8.7	
Συνέπειες Αναστολής	8.8	
Πληρωμή για Μηχανικό Εξοπλισμό και Υλικά σε Περίπτωση Αναστολής	8.9	
Παρατεταμένη Αναστολή	8.10	
Συνέχιση Έργου	8.11	
9. Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση		37
Υποχρεώσεις Εργολάβου	9.1	
Καθυστερημένες Δοκιμές	9.2	
Επανέλεγχος	9.3	
Αποτυχία των Δοκιμών κατά τη Συμπλήρωση	9.4	
10. Παραλαβή από τον Εργοδότη		38
Πιστοποιητικό Παραλαβής	10.1	
Χρήση από τον Εργοδότη	10.2	
Παρέμβαση στις Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση	10.3	
11. Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση		40
Υποχρεώσεις Εργοδότη	11.1	
Καθυστερημένες Δοκιμές	11.2	
Επανέλεγχος	11.3	
Αποτυχία των Δοκιμών μετά τη Συμπλήρωση	11.4	
12. Ευθύνη Ελαττωμάτων		42
Ολοκλήρωση παραμενουσών εργασιών και επιδιόρθωση ελαττωμάτων	12.1	
Εκτέλεση των εργασιών Συντήρησης	12.2.1	
Επιδιόρθωση Ελαττωμάτων	12.2.2	
Παράταση της Περιόδου Συμβολαίου	12.3	
Παράλειψη Επιδιόρθωσης Ελαττωμάτων	12.4	
Απομάκρυνση Ελαττωματικής Εργασίας	12.5	
Πρόσθετες Δοκιμές	12.6	
Δικαίωμα Πρόσβασης	12.7	
Ο Εργολάβος να Ερευνά	12.8	
Πιστοποιητικό Πιστής Εκτέλεσης	12.9	
Μη εκπληρωθείσες Υποχρεώσεις	12.10	
13. Ποσό Συμβολαίου και Πληρωμές		46
Το Ποσό Συμβολαίου	13.1	
Προκαταβολή	13.2	

Αίτηση για το Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής στη φάση Κατασκευής	13.3.1	
Αίτηση για το Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής στη φάση Συντήρησης	13.3.2	
Κατάλογος Πληρωμών	13.4	
Μηχανικός Εξοπλισμός και Υλικά για τα Μόνιμα Έργα	13.5	
Έκδοση Πιστοποιητικών Ενδιάμεσης Πληρωμής	13.6	
Πληρωμές	13.7	
Καθυστερημένες Πληρωμές	13.8	
Επιστροφή της Κράτησης	13.9	
Προσωρινός Τελικός Λογαριασμός	13.10	
Αίτηση για το Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής	13.11	
Δήλωση Εξόφλησης	13.12	
Έκδοση του Πιστοποιητικού Τελικής Πληρωμής	13.13	
Τερματισμός της Ευθύνης Εργοδότη	13.14	
Υπολογισμός των Πληρωμών σε Ξένο Νόμισμα	13.15	
Μεταγενέστερη Νομοθεσία	13.16	
14. Τροποποιήσεις		56
Δικαίωμα για Τροποποιήσεις	14.1	
Προτάσεις Εργολάβου για Τροποποίηση	14.2	
Διαδικασία Τροποποίησης	14.3	
Ανάκτηση ή επιπλέον απώλεια γενικών εξόδων	14.4	
Πληρωμή στο Κατάλληλο Νόμισμα	14.5	
Ποσά Προνοίας	14.6	
15. Υπαίτιος ο Εργολάβος		59
Ειδοποίηση για συμμόρφωση	15.1	
Λύση της Εργοδότησης του Εργολάβου από τον Εργοδότη	15.2	
Αξία Έργου κατά τη Ημερομηνία Λύσης	15.3	
Πληρωμή μετά τη Λύση	15.4	
Δωροδοκία	15.5	
16. Υπαίτιος ο Εργοδότης		61
Δικαίωμα Εργολάβου για Αναστολή Εργασιών	16.1	
Λύση της Εργοδότησης του Εργολάβου από τον Εργολάβο	16.2	
Τερματισμός εργασιών και απομάκρυνση Μηχανημάτων Εργολάβου	16.3	
Πληρωμή κατά τη λύση	16.4	
17. Κίνδυνοι και Ευθύνες		63
Κάλυψη και Εξασφάλιση	17.1	
Φροντίδα Έργου από τον Εργολάβο	17.2	
Κίνδυνοι του Εργοδότη	17.3	
Συνέπειες των Κινδύνων Εργοδότη	17.4	
Κίνδυνοι του Εργολάβου	17.5	
Περιορισμός Ευθύνης Εργολάβου	17.6	
Περιορισμός Ευθύνης Εργοδότη	17.7	

18. Ασφάλειες		66
Ασφάλιση Μελέτης	18.1	
Ασφάλιση του Έργου και των Μηχανημάτων Εργολάβου	18.2	
Ασφάλιση για Τραυματισμό Προσώπων και Ζημιές σε Περιουσίες	18.3	
Ασφάλιση Εργαζομένων	18.4	
Γενικές Απαιτήσεις για Ασφάλειες	18.5	
19. Ανωτέρα Βία		69
Ορισμός Ανωτέρας Βίας	19.1	
Αποτελέσματα Ανωτέρας Βίας	19.2	
Ευθύνες Εργολάβου	19.3	
Ευθύνες Εργοδότη	19.4	
Πληρωμές στον Εργολάβο	19.5	
Προαιρετική Λύση, Πληρωμή και Αποδέσμευση	19.6	
Απαλλαγή από την Υποχρέωση Εκπλήρωσης	19.7	
20. Απαιτήσεις, Διαφορές, Επίλυση Διαφορών		71
Διαδικασία Απαιτήσεων	20.1	
Πληρωμή Απαιτήσεων	20.2	
Ειδοποίηση για ύπαρξη διαφοράς	20.3	
Φιλικός Διακανονισμός	20.4	
Δικαστική διαδικασία	20.5	
21. Αξιολόγηση Απόδοσης Εργολάβου		73
Αξιολόγηση Απόδοσης Εργολάβου	21.1	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ		
Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου	Π1	Β1-Β2
Εγγυητική Επιστολή Εγγύησης Προκαταβολής	Π2	Β3 – Β4
Συμφωνία	Π3	Β5 – Β6
Έκθεση Αξιολόγησης Απόδοσης Εργολάβου	Π4	Β7 – Β12
Παράρτημα Προσφοράς	Π5	Β13
Κατάλογος Πληρωμών	Π6	Β14

ΜΕΡΟΣ Ι – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το Συμβόλαιο

Ορισμοί **1.1** Στο Συμβόλαιο, του οποίου ο ορισμός δίνεται πιο κάτω, οι λέξεις και εκφράσεις έχουν την ερμηνεία που τους δίνεται ως ακολούθως:

1.1.1 Έγγραφα

1.1.1.1 «Συμβόλαιο» σημαίνει τη σύμβαση εξ επαχθούς αιτίας η οποία συνάπτεται μεταξύ του Εργοδότη και του Εργολάβου και έχει ως αντικείμενο την από τον Εργοδότη ανάθεση της μελέτης, της εκτέλεσης και συμπλήρωσης του Έργου, της επιδιόρθωσης οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό και της Συντήρησής του, και περιλαμβάνει τους Όρους του Συμβολαίου (Μέρη Ι και ΙΙ), τις Απαιτήσεις Εργοδότη, την Προσφορά, την Πρόταση Εργολάβου, τους Καταλόγους Εργολάβου, την Επιστολή Αποδοχής, τη Συμφωνία και τυχόν άλλα έγγραφα ιδίας μορφής που περιλαμβάνονται ρητώς στην Επιστολή Αποδοχής και στη Συμφωνία.

1.1.1.2 «Απαιτήσεις Εργοδότη» σημαίνει την περιγραφή του σκοπού, τα πρότυπα και τις παραδοχές και πρότυπα μελέτης (εάν υπάρχουν), όπως αυτά περιλαμβάνονται στο Συμβόλαιο, και οποιεσδήποτε αλλαγές και διαφοροποιήσεις σ' αυτά σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

1.1.1.3 «Προσφορά» σημαίνει την τιμολογημένη προσφορά του Εργολάβου προς τον Εργοδότη για το Έργο, όπως αυτή έχει γίνει αποδεκτή με την Επιστολή Αποδοχής.

1.1.1.4 «Παράρτημα Προσφοράς» σημαίνει το παράρτημα που συμπεριλαμβάνεται στην Προσφορά.

1.1.1.5 «Πρόταση Εργολάβου» σημαίνει την προκαταρκτική μελέτη του Έργου που έχει υποβληθεί μαζί με την Προσφορά, όπως περιλαμβάνεται στο Συμβόλαιο, εάν υπάρχει.

1.1.1.6 «Κατάλογοι Εργολάβου» σημαίνει τις πληροφορίες και τα δεδομένα που έχουν υποβληθεί μαζί με την Προσφορά, όπως περιλαμβάνονται στο Συμβόλαιο, εάν υπάρχουν.

1.1.1.7 «Κατάλογος Πληρωμών» σημαίνει τις πληροφορίες και δεδομένα σχετικά με τις πληρωμές που επισυνάπτονται στους παρόντες Όρους, και που προορίζονται για τους σκοπούς του άρθρου 13.

1.1.1.8 «Επιστολή Αποδοχής» σημαίνει την επίσημη αποδοχή της Προσφοράς από τον Εργοδότη.

1.1.1.9 «Συμφωνία» σημαίνει τη συμφωνία σύμβασης που αναφέρεται στο εδάφιο 1.5.

1.1.2 Πρόσωπα

1.1.2.1 «Εργοδότης» σημαίνει την αναθέτουσα αρχή κατά την έννοια του Νόμου, όπως αυτή η αρχή αυτή κατονομάζεται στο Παράρτημα Προσφοράς.

1.1.2.2 «Εργολάβος» σημαίνει το πρόσωπο του οποίου η προσφορά έχει γίνει αποδεκτή από τον Εργοδότη και περιλαμβάνει (αλλά όχι χωρίς τη συναίνεση του Εργοδότη) τους νόμιμους εις τίτλο κυριότητας διαδόχους του προσώπου αυτού και τρίτους στους οποίους έχει γίνει εκχώρηση ή μεταβίβαση της έννομης σχέσης από το πρόσωπο αυτό.

1.1.2.3 «Αντιπρόσωπος του Εργοδότη» σημαίνει το πρόσωπο το οποίο ορίζεται από τον Εργοδότη για να ενεργεί ως Αντιπρόσωπος του Εργοδότη για σκοπούς του Συμβολαίου και το οποίο ονομάζεται ως τέτοιο στο Παράρτημα Προσφοράς, ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο το οποίο ορίζει από καιρού εις καιρό ο Εργοδότης και ανακοινώνεται ως τέτοιο στον Εργολάβο.

1.1.2.4 «Αντιπρόσωπος του Εργολάβου» σημαίνει το πρόσωπο (εάν υπάρχει) το οποίο ονομάζεται ως τέτοιο στο Συμβόλαιο ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο διορίζεται από καιρού εις καιρό από τον Εργολάβο βάσει του εδαφίου 4.3.

1.1.2.5 «Υπεργολάβος» σημαίνει κάθε πρόσωπο που ονομάζεται στο Συμβόλαιο ως υπεργολάβος, κατασκευαστής ή πάροχος μέρους του Έργου ή κάθε πρόσωπο στο οποίο έχει ανατεθεί υπεργολαβικά μέρος του Έργου σύμφωνα με το εδάφιο 4.5, και περιλαμβάνει τους νόμιμους εις τίτλο κυριότητας διάδοχους του προσώπου αυτού, αλλά όχι τρίτους στους οποίους έχει γίνει εκχώρηση ή μεταβίβαση της έννομης σχέσης από το πρόσωπο αυτό.

1.1.3 Ημερομηνίες, Χρόνοι και Περίοδοι

1.1.3.1 «Ημερομηνία Βάσης» σημαίνει την ημερομηνία 28 ημέρες πριν από την τελευταία ημερομηνία που είχε τεθεί για την υποβολή της Προσφοράς για να γίνει αυτή αποδεκτή από τον Εργοδότη.

1.1.3.2 «Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος» σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία το Συμβόλαιο αποκτά νομική ισχύ και νομικές συνέπειες. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ, θα σημαίνει την ημερομηνία λήψης από τον Εργολάβο της Επιστολής Αποδοχής.

1.1.3.3 «Χρόνος Έναρξης» σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία ο Εργολάβος λαμβάνει από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη την ειδοποίηση για έναρξη σύμφωνα με το εδάφιο 8.1.

1.1.3.4 «Χρόνος Αποπεράτωσης» σημαίνει το χρόνο για συμπλήρωση της εκτέλεσης του Έργου ή Τμήματος αυτού (ανάλογα με την περίπτωση), και την επιτυχή εκτέλεση των Δοκιμών κατά τη Συμπλήρωση, όπως οι χρόνοι αυτοί αναφέρονται στο Παράρτημα Προσφοράς (ή όπως παρατείνονται σύμφωνα με το εδάφιο 8.3) και που υπολογίζονται με βάση το Χρόνο Έναρξης.

1.1.3.5 «Περίοδος Ευθύνης Ελαττωμάτων και Συντήρησης» σημαίνει το χρονικό διάστημα που αναφέρεται ως τέτοιο στο Παράρτημα Προσφοράς και το οποίο αρχίζει κατά την ημερομηνία που αναγράφεται στο Πιστοποιητικό Παραλαβής ότι ολόκληρο το Έργο είχε συμπληρωθεί σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

1.1.3.6 «Χρόνος Λήξης Περιόδου Συμβολαίου» σημαίνει την ημερομηνία που έπεται κατά χρονικό διάστημα όσο η Περίοδος Ευθύνης Ελαττωμάτων και Συντήρησης την ημερομηνία κατά την οποία το σύνολο του Έργου θα έχει συμπληρωθεί με βάση πιστοποίηση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη σύμφωνα με το άρθρο 10.

1.1.3.7 «Περίοδος Συμβολαίου» σημαίνει την περίοδο από το Χρόνο Έναρξης μέχρι το Χρόνο Λήξης Περιόδου Συμβολαίου (ή όπως η περίοδος αυτή θα παραταθεί σύμφωνα με το εδάφιο 12.3).

1.1.3.8 «ημέρα» σημαίνει ημέρα ημερολογίου και «έτος» σημαίνει 365 ημέρες.

1.1.4 Δοκιμές και Συμπλήρωση

1.1.4.1 «Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση» σημαίνει τις δοκιμές που καθορίζονται στο Συμβόλαιο και προσδιορίζονται ως τέτοιες, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες τέτοιες δοκιμές συμφωνούνται μεταξύ του Αντιπροσώπου του Εργοδότη και του Εργολάβου ή ζητούνται ως Τροποποιήσεις, και οι οποίες θα πρέπει να διεξαχθούν πριν το Έργο ή οποιοδήποτε Τμήμα παραληφθεί από τον Εργοδότη.

1.1.4.2 «Πιστοποιητικό Παραλαβής» σημαίνει το πιστοποιητικό που εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 10.

1.1.4.3 «Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση» σημαίνει τις δοκιμές που καθορίζονται στο Συμβόλαιο και προσδιορίζονται ως τέτοιες, και οι οποίες θα πρέπει να διεξαχθούν μετά που το Έργο ή οποιοδήποτε Τμήμα θα παραληφθεί από τον Εργοδότη..

1.1.4.4 «Πιστοποιητικό Πιστής Εκτέλεσης» σημαίνει το πιστοποιητικό το οποίο εκδίδεται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σύμφωνα με το εδάφιο 12.9.

1.1.5 Ποσά και Πληρωμές

1.1.5.1 «Ποσό Συμβολαίου» σημαίνει το ποσό που δηλώνεται στην επιστολή αποδοχής ως πληρωτέο στον Εργολάβο για τη μελέτη, την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου, την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό και τη Συντήρησή του, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου.

1.1.5.2 «Τοπικό Νόμισμα» σημαίνει το νόμισμα της Χώρας.

1.1.5.3 «Ξένο Νόμισμα» σημαίνει το ελεύθερα μετατρέψιμο νόμισμα το οποίο καθορίζεται στο Παράρτημα Προσφοράς ως εκείνο στο οποίο μέρος του Ποσού Συμβολαίου θα πληρώνεται, αλλά όχι το Τοπικό Νόμισμα.

1.1.5.4 «Ποσό Κράτησης» σημαίνει το άθροισμα όλων των ποσών που κρατούνται από τον Εργοδότη σύμφωνα με το εδάφιο 13.3.

1.1.5.5 «Ποσό Προνοίας» σημαίνει το ποσό (εάν υπάρχει) που καθορίζεται στο Συμβόλαιο και προσδιορίζεται ως τέτοιο, για την εκτέλεση οποιουδήποτε μέρους του Έργου ή για την παροχή Μηχανικού Εξοπλισμού, Υλικών ή υπηρεσιών ή για απρόβλεπτα, και το οποίο ποσό μπορεί να χρησιμοποιηθεί εξ΄ ολοκλήρου ή εν μέρει ή καθόλου, σύμφωνα με τις οδηγίες του Αντιπροσώπου του Εργοδότη.

1.1.5.6 «Έξοδα» σημαίνει όλες τις δαπάνες οι οποίες κατάλληλα προέκυψαν (ή θα προκύψουν), εντός ή εκτός του Εργοταξίου, περιλαμβανομένων γενικών εξόδων και άλλων χρεώσεων εφαρμοστέων στις δαπάνες αυτές, όμως μη περιλαμβανομένου οποιουδήποτε κέρδους.

1.1.5.7 «Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής» σημαίνει οποιοδήποτε πιστοποιητικό πληρωμής εκδίδεται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σύμφωνα με το άρθρο 13, άλλο από το Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής.

1.1.5.8 «Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής» σημαίνει το πιστοποιητικό πληρωμής που εκδίδεται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σύμφωνα με το εδάφιο 13.13.

1.1.5.9 «Τελικός Λογαριασμός» σημαίνει το συμφωνημένο λογαριασμό που καθορίζεται στο εδάφιο 13.11.

1.1.5.10 «Ποσό Κατασκευής» σημαίνει το ποσό που δηλώνεται στην επιστολή αποδοχής ως πληρωτέο στον Εργολάβο για τη μελέτη, την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό καθ' όλη την Περίοδο Ευθύνης Ελαττωμάτων και Συντήρησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου.

1.1.5.11 «Ποσό Συντήρησης» σημαίνει το ποσό που δηλώνεται στην επιστολή αποδοχής ως πληρωτέο στον Εργολάβο για τη Συντήρηση του Έργου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου.

1.1.6 Άλλοι Ορισμοί

1.1.6.1 «Κατασκευαστικά Έγγραφα» σημαίνει όλα τα σχέδια, υπολογισμούς, προγράμματα λογισμικού υπολογιστών, δείγματα, διπλώματα ευρεσιτεχνίας, μοντέλα, εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης, και άλλα εγχειρίδια και πληροφορίες παρόμοιας φύσεως, τα οποία υποβάλλονται από τον Εργολάβο.

1.1.6.2 «Τροποποίηση» σημαίνει οποιαδήποτε αλλαγή και/ή διαφοροποίηση στις Απαιτήσεις Εργοδότη, η οποία ζητείται με οδηγία από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη ή η οποία εγκρίνεται ως τροποποίηση από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 14.

1.1.6.3 «Έργο» σημαίνει τα Μόνιμα Έργα και τα Προσωρινά Έργα ή οποιοδήποτε εκ των δύο ανάλογα με την περίπτωση.

1.1.6.4 «Μόνιμα Έργα» σημαίνει τα μόνιμα έργα που πρόκειται να μελετηθούν και να εκτελεστούν σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

1.1.6.5 «Προσωρινά Έργα» σημαίνει όλα τα προσωρινά έργα οποιασδήποτε μορφής (εκτός των Μηχανημάτων Εργολάβου) που χρειάζονται για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό και τη Συντήρησή του.

1.1.6.6 «Μηχανικός Εξοπλισμός» σημαίνει τα μηχανήματα και τις συσκευές που προορίζονται για να αποτελούν ή αποτελούν μέρος των Μόνιμων Έργων, περιλαμβανομένων και αντικειμένων για τα οποία δεν απαιτούνται εργασίες εγκατάστασης αλλά μόνον παροχής (εάν υπάρχουν) και που θα παρέχονται από τον Εργολάβο όπως καθορίζεται στο Συμβόλαιο.

1.1.6.7 «Υλικά» σημαίνει αντικείμενα οποιασδήποτε μορφής (εκτός του Μηχανικού Εξοπλισμού) τα οποία παρέχονται από τον Εργολάβο και ενσωματώνονται στα Μόνιμα Έργα, περιλαμβανομένων και αντικειμένων για τα οποία δεν απαιτούνται εργασίες εγκατάστασης αλλά μόνον προμήθειας (εάν υπάρχουν), και τα οποία θα παρέχονται από τον Εργολάβο όπως καθορίζεται στο Συμβόλαιο.

1.1.6.8 «Μηχανήματα Εργολάβου» σημαίνει όλα τα μηχανήματα, συσκευές και άλλα αντικείμενα (εκτός των Προσωρινών Έργων) που απαιτούνται για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου, την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό και τη Συντήρησή του, αλλά δεν περιλαμβάνει Μηχανικό Εξοπλισμό, Υλικά ή οποιαδήποτε άλλα αντικείμενα που προορίζονται να αποτελέσουν ή αποτελούν μέρος των Μόνιμων Έργων.

1.1.6.9 «Τμήμα» σημαίνει μέρος του Έργου που καθορίζεται ειδικά στο Παράρτημα Προσφοράς ως Τμήμα (εάν υπάρχει).

1.1.6.10 «Εργοτάξιο» σημαίνει τους χώρους που παρέχονται από τον Εργοδότη στους οποίους θα κατασκευαστεί το Έργο και όπου θα γίνεται παράδοση του Μηχανικού Εξοπλισμού και των Υλικών, καθώς και οποιουσδήποτε άλλους χώρους καθορίζονται ειδικά στο Συμβόλαιο ότι αποτελούν μέρος του Εργοταξίου.

1.1.6.11 «Χώρα» σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία.

1.1.6.12 «Συντήρηση» σημαίνει τη συντήρηση του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 12, καθ' όλη την Περίοδο Ευθύνης Ελαττωμάτων και Συντήρησης.

1.1.6.13 «Νόμος» σημαίνει τον περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμο του 2006 και περιλαμβάνει κάθε νόμο που τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά.

Επικεφαλίδες και Σημειώσεις στο Περιθώριο **1.2** Οι επικεφαλίδες και οι σημειώσεις στο περιθώριο δεν αποτελούν μέρος των παρόντων Όρων, και δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την ερμηνεία τους.

Ερμηνεία **1.3** Λέξεις που δηλώνουν αναφορά σε πρόσωπα ή μέρη περιλαμβάνουν εταιρείες και συνεταιρισμούς που έχουν νομική υπόσταση. Λέξεις στον ενικό αριθμό θα περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντιστρόφως όπου το κείμενο το απαιτεί. Λέξεις ενός γένους θα περιλαμβάνουν επίσης και τα άλλα γένη.

Γλώσσα και Νομοθεσία **1.4** Η νομοθεσία που διέπει το Συμβόλαιο δηλώνεται στο Παράρτημα Προσφοράς. Στην περίπτωση που μέρη του Συμβολαίου ετοιμάζονται σε διάφορες γλώσσες, θα υπερισχύει το μέρος που είναι γραμμένο στην επικρατούσα γλώσσα όπως αυτή δηλώνεται στο Παράρτημα Προσφοράς. Η γλώσσα που θα χρησιμοποιείται για την καθημερινή επικοινωνία θα είναι αυτή που καθορίζεται στο Παράρτημα Προσφοράς.

Συμφωνία **1.5** Το κάθε μέρος οφείλει να συνάπτει τη Συμφωνία στη μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στους παρόντες Όρους και με τις τροποποιήσεις που θα είναι αναγκαίες. Τα έξοδα για τέλη χαρτοσήμων και άλλα έξοδα τέτοιας μορφής που επιβάλλονται δια νόμου θα βαραίνουν τον Εργολάβο.

Προτεραιότητα Εγγράφων **1.6** Τα διάφορα έγγραφα του Συμβολαίου θα πρέπει να λαμβάνονται ως αμοιβαίως ερμηνευόμενα. Σε περίπτωση ασαφειών ή ασυμφωνιών στα έγγραφα, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να δίνει στον Εργολάβο οποιεσδήποτε διευκρινίσεις ή οδηγίες, και η σειρά προτεραιότητας των εγγράφων θα είναι ως ακολούθως:

(α) η Συμφωνία.
(β) η Επιστολή Αποδοχής,
(γ) οι Απαιτήσεις Εργοδότη.
(δ) η Προσφορά,
(ε) οι Όροι του Συμβολαίου. Μέρος ΙΙ.
(στ) οι Όροι του Συμβολαίου. Μέρος Ι.
(ζ) οι Κατάλογοι Εργολάβου.
(η) η Πρόταση Εργολάβου. και
(θ) οποιαδήποτε άλλα έγγραφα αποτελούν μέρος του Συμβολαίου.

Έγγραφα στο Εργοτάξιο **1.7** Ο Εργολάβος οφείλει να διατηρεί στο Εργοτάξιο μια πλήρη σειρά των εγγράφων που αποτελούν το Συμβόλαιο, τα Κατασκευαστικά Έγγραφα, τις Τροποποιήσεις, άλλα έγγραφα που δίνονται ή εκδίδονται σύμφωνα με το εδάφιο 1.8, καθώς και τα έγγραφα που αναφέρονται στο εδάφιο 5.4. Ο Εργοδότης, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη, και οι βοηθοί (όπως αναφέρονται στο εδάφιο 3.3) έχουν το δικαίωμα να χρησιμοποιούν αυτά τα έγγραφα σε κάθε εύλογο χρόνο.

Ειδοποιήσεις, Συναινέσεις, Εγκρίσεις και Προσδιορισμοί **1.8** Οπουδήποτε στο Συμβόλαιο προνοείται να δοθεί ή να εκδοθεί ειδοποίηση, κοινοποίηση, συναίνεση, έγκριση, πιστοποιητικό ή προσδιορισμός από οποιοδήποτε πρόσωπο, εκτός εάν καθορίζεται διαφορετικά, τέτοια ειδοποίηση, κοινοποίηση, συναίνεση, έγκριση, πιστοποιητικό ή προσδιορισμός θα πρέπει να δίνεται γραπτώς και να μην κατακρατείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία.

Οπουδήποτε στο Συμβόλαιο προνοείται για «γραπτή» ειδοποίηση, κοινοποίηση, συναίνεση, έγκριση, πιστοποιητικό ή προσδιορισμό, αυτό σημαίνει οποιαδήποτε ειδοποίηση, κοινοποίηση, συναίνεση, έγκριση, πιστοποιητικό ή προσδιορισμός που να είναι χειρόγραφη ή δακτυλογραφημένη ή εκτυπωμένη, περιλαμβανομένων και των συμφωνηθέντων συστημάτων ηλεκτρονικής διαβίβασης που αναφέρονται στο Παράρτημα Προσφοράς.

Όλα τα πιστοποιητικά, ειδοποιήσεις ή γραπτές οδηγίες που θα δίνονται στον Εργολάβο από τον Εργοδότη ή τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, και όλες οι ειδοποιήσεις που θα δίνονται στον Εργοδότη και στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη από τον Εργολάβο, θα πρέπει να παραδίδονται δια χειρός έναντι γραπτής απόδειξης παραλαβής τους ή να στέλλονται ταχυδρομικώς μέσω ενός εκ των συμφωνηθέντων συστημάτων ηλεκτρονικής διαβίβασης. Οι διευθύνσεις για την παραλαβή τέτοιου είδους αλληλογραφίας θα δηλώνονται στο Παράρτημα Προσφοράς.

Παροχή Κατασκευαστικών Εγγράφων **1.9** Τα Κατασκευαστικά Έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται υπό την επίβλεψη και φροντίδα του Εργολάβου. Εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στις Απαιτήσεις Εργοδότη, ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει έξι αντίτυπα στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη και τους βοηθούς (όπως αναφέρονται στο εδάφιο 3.3) για δική τους χρήση.

Χρήση των Κατασκευαστικών Εγγράφων από τον Εργοδότη

1.10 Η πνευματική ιδιοκτησία των Κατασκευαστικών Εγγράφων και άλλων εγγράφων μελέτης που ετοιμάζονται από ή για τον Εργολάβο, παραμένουν (όσον αφορά τα μέρη) στην κυριότητα του Εργολάβου. Ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, με δικά του έξοδα, να αναπαραγάγει, να χρησιμοποιήσει και να γνωστοποιήσει τέτοια έγγραφα (αυτούσια ή αφού προβεί σε μετατροπή τους) για σκοπούς συμπλήρωσης, λειτουργίας, συντήρησης, τροποποίησης, προσαρμογής και επιδιόρθωσης του Έργου. Τα Κατασκευαστικά Έγγραφα δεν μπορούν όμως, χωρίς τη συναίνεση του Εργολάβου, να χρησιμοποιηθούν, να αναπαραχθούν ή να γνωστοποιηθούν σε τρίτα μέρη από τον Εργοδότη ή από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για άλλους σκοπούς. Νοείται ότι, με την έκδοση του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης, ή με τη λύση του Συμβολαίου εάν συμβεί ενωρίτερα, όλα τα Κατασκευαστικά Έγγραφα περιέρχονται στην ιδιοκτησία του Εργοδότη.

Χρήση των Εγγράφων του Εργοδότη από τον Εργολάβο

1.11 Η πνευματική ιδιοκτησία των Απαιτήσεων Εργοδότη και άλλων εγγράφων που εκδίδονται από τον Εργοδότη και από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη προς τον Εργολάβο παραμένουν (όσον αφορά τα μέρη) στην κυριότητα του Εργοδότη. Ο Εργολάβος έχει δικαίωμα, με δικά του έξοδα, να αναπαραγάγει, να χρησιμοποιήσει και να γνωστοποιήσει τέτοια έγγραφα για σκοπούς του Συμβολαίου. Τα έγγραφα αυτά δεν μπορούν όμως, χωρίς τη συναίνεση του Εργοδότη, να χρησιμοποιηθούν, να αναπαραχθούν ή να γνωστοποιηθούν σε τρίτα μέρη από τον Εργολάβο, εκτός όπως είναι απαραίτητο για σκοπούς του Συμβολαίου.

Εμπιστευτικές Λεπτομέρειες

1.12 Δεν πρέπει να ζητείται από τον Εργολάβο να αποκαλύψει στον Εργοδότη ή στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, τις Εμπιστευτικές Λεπτομέρειες που αναφέρονται στο Παράρτημα Προσφοράς.

Συμμόρφωση με Νόμους και Κανονισμούς

1.13 Ο Εργολάβος οφείλει, σε όλα τα θέματα που αφορούν την εκπλήρωση του Συμβολαίου, να συμμορφώνεται, να δίνει τις αναγκαίες ειδοποιήσεις και να πληρώνει όλα τα σχετικά τέλη και φόρους, που απαιτούνται από τις πρόνοιες της κρατικής νομοθεσίας, από διατάγματα ή άλλους νόμους, ή κανονισμούς οποιασδήποτε νομοτύπως συσταθείσας δημόσιας αρχής η οποία έχει δικαιοδοσία στο Έργο. Ο Εργολάβος οφείλει να εξασφαλίζει όλες τις άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται για οποιοδήποτε μέρος του Έργου σε εύλογο χρονικό διάστημα λαμβάνοντας υπόψη το χρονικό διάστημα παραλαβής του Μηχανικού Εξοπλισμού και των Υλικών και για τη συμπλήρωση του Έργου. Ο Εργοδότης και ο Εργολάβος πρέπει να συμμορφώνονται με τους νόμους της κάθε χώρας όπου ασκούνται δραστηριότητες.

Εκχώρηση του Συμβολαίου

1.14 Ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει σε τρίτα πρόσωπα όλο ή μέρος του Συμβολαίου ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση ή συμφέρον του που απορρέει από το Συμβόλαιο, ούτε και να μεταβιβάσει εν όλω ή εν μέρει την έννομη σχέση του Συμβολαίου, ούτε και να διαφοροποιήσει τη νομική μορφή του, χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Εργοδότη, η παραχώρηση της οποίας (παρά τις πρόνοιες του εδαφίου 1.8) βρίσκεται στην απόλυτη κρίση του Εργοδότη. Νοείται ότι, στα τρίτα πρόσωπα περιλαμβάνονται οι νόμιμοι εις τίτλο κυριότητας διάδοχοι του Ανάδοχου.

Ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να προχωρήσει σε οποιαδήποτε διαφοροποίηση της μετοχικής σύνθεσής του εάν τέτοια διαφοροποίηση δεν είναι επιτρεπτή με βάση το Νόμο.

***Από Κοινού* και εις *Ολόκληρον* Ευθύνη**

1.15 Εάν ο Εργολάβος είναι κοινοπραξία (ή εταιρική συνεργασία) δύο ή περισσότερων προσώπων, τότε όλα τα πρόσωπα αυτά θα είναι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπεύθυνα στον Εργοδότη για την εκπλήρωση των όρων του Συμβολαίου. Τα πρόσωπα οφείλουν να ορίσουν ένα εξ αυτών για να ενεργεί ως αρχηγός τους με εξουσία να δεσμεύει την κοινοπραξία (ή εταιρική συνεργασία) και καθένα από τα μέλη της. Η σύνθεση ή η σύσταση της κοινοπραξίας (ή εταιρικής συνεργασίας) δεν θα πρέπει να αλλάζει χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Εργοδότη.

2. Ο Εργοδότης

Γενικές Υποχρεώσεις **2.1** Ο Εργοδότης οφείλει να παρέχει το Εργοτάξιο και να πληρώνει τον Εργολάβο σύμφωνα με το άρθρο 13.

Πρόσβαση και κατοχή του Εργοταξίου **2.2** Ο Εργοδότης οφείλει να παρέχει στο Εργολάβο δικαίωμα πρόσβασης στο Εργοτάξιο και κατοχή του Εργοταξίου στα χρονικά πλαίσια που καθορίζονται στο Παράρτημα Προσφοράς. Αυτό το δικαίωμα πρόσβασης και η κατοχή δυνατόν να μην δίνονται κατ' αποκλειστικότητα στον Εργολάβο.

Εάν ο Εργολάβος υποστεί καθυστέρηση και/ή Έξοδα λόγω αποτυχίας του Εργοδότη να παράσχει δικαίωμα πρόσβασης στο Εργοτάξιο ή κατοχή του Εργοταξίου, οφείλει να δώσει ειδοποίηση στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη. Μετά την παραλαβή της ειδοποίησης, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να προχωρήσει σύμφωνα με το εδάφιο 3.5 ώστε να συμφωνήσει ή να προσδιορίσει:

(α) την παράταση του χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το εδάφιο 8.3, και

(β) το πόσο τέτοιων Εξόδων, συν εύλογο κέρδος, που θα προστεθούν στο Ποσό Συμβολαίου,

και να ενημερώσει αναλόγως τον Εργολάβο.

Άδειες και Εγκρίσεις **2.3** Ο Εργοδότης οφείλει, μετά από αίτημα και με έξοδα του Εργολάβου, να τον βοηθά στην υποβολή αίτησης για εξασφάλιση των αδειών και εγκρίσεων που χρειάζονται για οποιοδήποτε μέρος του Έργου και για τη συμπλήρωση του Έργου. Τέτοιο αίτημα δυνατόν επίσης να περιλαμβάνει αίτημα για βοήθεια εκ μέρους του Εργοδότη για την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση οποιασδήποτε κυβερνητικής συναίνεσης στην εξαγωγή των Μηχανημάτων Εργολάβου μετά την απομάκρυνσή τους από το Εργοτάξιο.

Δικαίωμα του Εργοδότη για τερματισμό **2.4** Ο Εργοδότης θα δικαιούται να λύσει το Συμβόλαιο, για δική του διευκόλυνση, ανά πάσα στιγμή αφού δώσει προηγουμένως ειδοποίηση 56 ημερών στον Εργολάβο, με αντίγραφο στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, και επιστρέφοντας την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου. Στην περίπτωση τέτοιας λύσης Συμβολαίου, ο Εργολάβος:

(α) οφείλει να προχωρήσει σύμφωνα με το εδάφιο 16.3, και

(β) Θα πρέπει να πληρωθεί από τον Εργοδότη σύμφωνα με το εδάφιο 19.6.

Μετά από τέτοια λύση του Συμβολαίου, η εκτέλεση του Έργου δεν πρέπει να επαναρχίσει χωρίς τη συναίνεση του Εργολάβου εκτός εάν στο μεταξύ παρέλθει περίοδος δύο ετών.

3. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη

Καθήκοντα και εξουσίες του Αντιπροσώπου του Εργοδότη

3.1 Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να εκτελεί τα καθήκοντα εκείνα που καθορίζονται στο Συμβόλαιο. Εκτός όπου τούτο προβλέπεται στους Όρους του Συμβολαίου, ουδεμία εξουσία διαφοροποίησης του Συμβολαίου έχει ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη.

Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να ασκεί τις εξουσίες που καθορίζονται στο ή που εξ' ανάγκης εξυπακούονται από το Συμβόλαιο. Νοείται όμως ότι ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να εξασφαλίζει ειδική έγκριση από τον Εργοδότη πριν ασκήσει τις ακόλουθες εξουσίες:

(α) για τον προσδιορισμό τυχόν παράτασης χρόνου σύμφωνα με το εδάφιο 8.3,
(β) για την έκδοση Πιστοποιητικού Παραλαβής σύμφωνα με το άρθρο 10,
(γ) για την έκδοση του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 12,
(δ) για την έκδοση κάθε πιστοποιητικού πληρωμής, σύμφωνα με το άρθρο 13,
(ε) για την έκδοση οδηγιών ή έγκριση προτάσεων για Τροποποίηση, και για τον προσδιορισμό αναπροσαρμογών στο Ποσό Συμβολαίου, στο Χρόνο Αποπεράτωσης και στον Κατάλογο Πληρωμών σε περιπτώσεις Τροποποιήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 14,
(στ) για την έκδοση οδηγιών για χρήση των Ποσών Προνοίας, σύμφωνα με το εδάφιο 14.5, και
(ζ) για τον προσδιορισμό αναπροσαρμογών στο Ποσό Συμβολαίου και κάθε πρόσθετης πληρωμής σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση που υποβάλλει ο Εργολάβος σύμφωνα με το εδάφιο 20.1, ή άλλως πως.

Για κάθε τέτοια εξουσία που ασκείται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη θα θεωρείται ότι έχει ληφθεί η απαραίτητη έγκριση του Εργοδότη. Νοείται όμως ότι ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα προσφυγής στη διαδικασία επίλυσης διαφορών που αναφέρεται στο άρθρο 20 εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη κοινοποιήσει στον Εργολάβο εκτίμηση, προσδιορισμό ή ενέργεια για τα οποία δεν έχει προηγουμένως λάβει στην πράξη την έγκριση του Εργοδότη.

Εκτός όπου ρητά αναφέρεται στους Όρους του Συμβολαίου, ουδεμία εξουσία έχει ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη να απαλλάσσει τον Εργολάβο από οποιαδήποτε καθήκοντα, υποχρεώσεις ή ευθύνες του που απορρέουν από το Συμβόλαιο. Οποιαδήποτε πρόταση, επίβλεψη, επιθεώρηση, εξέταση, δοκιμασία, συναίνεση, έγκριση ή παρόμοια πράξη εκ μέρους του Αντιπροσώπου του Εργοδότη (περιλαμβανομένης απουσίας μη-έγκρισης), δεν θα απαλλάσσει τον Εργολάβο από οποιαδήποτε ευθύνη περιλαμβανομένης και της ευθύνης για δικά του λάθη, παραλείψεις, ασυμφωνίες, και μη-συμμόρφωση με τα εδάφια 5.3 και 5.4.

Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να δίνει στον Εργοδότη αντίγραφα όλων των ειδοποιήσεων, κοινοποιήσεων, συναινέσεων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών και προσδιορισμών που δίνει ή λαμβάνει σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

Απαιτήσεις για τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη

3.2 Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα πρέπει να είναι κατάλληλα καταρτισμένος μηχανικός ή άλλος κατάλληλος επαγγελματίας, με εμπειρία και ικανότητες που απαιτούνται για να υπάρχει συμμόρφωση με το παρόν άρθρο, ή οφείλει να εργοδοτεί τέτοιους κατάλληλα καταρτισμένους μηχανικούς και άλλους επαγγελματίες και να τους θέτει στη διάθεση του Συμβολαίου.

Δικαίωμα του Αντιπροσώπου του Εργοδότη να αναθέτει

3.3 Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα, από καιρού εις καιρό, να αναθέτει οποιαδήποτε από τα καθήκοντά του σε βοηθούς και έχει δικαίωμα οποτεδήποτε να ανακαλεί τέτοια ανάθεση. Τέτοια ανάθεση ή ανάκληση της ανάθεσης πρέπει να γίνεται γραπτώς και θα έχει ισχύ μόνον εφόσον κοινοποιηθεί στον Εργοδότη και τον Εργολάβο.

Οποιοσδήποτε προσδιορισμός, οδηγία, επίβλεψη, επιθεώρηση, εξέταση, δοκιμασία, συναίνεση, έγκριση ή παρόμοια πράξη από μέρους οποιουδήποτε βοηθού του Αντιπροσώπου του Εργοδότη, θα έχει την ίδια ισχύ ως εάν να ήταν πράξη του ίδιου του Αντιπροσώπου του Εργοδότη. Ωστόσο:

(α) οποιαδήποτε παράλειψη μη έγκρισης οποιουδήποτε Μηχανικού Εξοπλισμού, Υλικών, μελέτης ή εργασίας, δεν θα επηρεάζει το δικαίωμα του Αντιπροσώπου του Εργοδότη να απορρίπτει τέτοιο Μηχανικό Εξοπλισμό, Υλικά, μελέτη ή εργασία,

(β) εάν ο Εργολάβος αμφισβητήσει οποιοδήποτε προσδιορισμό ή οδηγία του βοηθού, τότε έχει δικαίωμα να αναφέρει το θέμα στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, ο οποίος οφείλει να επιβεβαιώσει, αντιστρέψει ή διαφοροποιήσει τέτοιο προσδιορισμό ή οδηγία.

Οδηγίες του Αντιπροσώπου του Εργοδότη

3.4 Εκτός και εάν είναι νομικώς ή φυσικώς αδύνατον, ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες που δίνονται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

Προσπάθεια του Αντιπροσώπου του Εργοδότη να πετυχαίνει Συμφωνία

3.5 Στην περίπτωση που απαιτείται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη να προσδιορίσει την αξία, τα Έξοδα ή την παράταση του χρόνου, οφείλει να διαβουλεύεται με τον Εργολάβο σε μια προσπάθεια επίτευξης συμφωνίας. Εάν δεν επιτευχθεί συμφωνία, τότε ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να προσδιορίσει το θέμα δίκαια, λογικά και σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

4. Ο Εργολάβος

Γενικές Υποχρεώσεις **4.1** Όταν το Έργο θα έχει συμπληρωθεί από τον Εργολάβο θα πρέπει να συνάδει πλήρως με το Συμβόλαιο και να είναι κατάλληλο για τους σκοπούς που προορίζεται, όπως αυτοί καθορίζονται στο Συμβόλαιο. Το Έργο πρέπει να περιλαμβάνει κάθε εργασία που είναι αναγκαία για ικανοποίηση των Απαιτήσεων Εργοδότη, της Πρότασης Εργολάβου και των Καταλόγων, ή που εξυπακούεται από το Συμβόλαιο, ή που προκύπτει από οποιαδήποτε υποχρέωση του Εργολάβου, καθώς και όλες τις εργασίες που δεν αναφέρονται στο Συμβόλαιο αλλά που συμπεραίνεται να είναι αναγκαίες για την ευστάθεια ή τη συμπλήρωση ή την ασφάλεια, αξιοπιστία και αποτελεσματική λειτουργία του Έργου.

Ο Εργολάβος οφείλει να μελετήσει, εκτελέσει και συμπληρώσει το Έργο, περιλαμβανομένης της παροχής των Κατασκευαστικών Εγγράφων, εντός του Χρόνου Αποπεράτωσης, να επιδιορθώσει οποιαδήποτε ελαττώματα σε αυτό και να το Συντηρήσει εντός της Περιόδου Συμβολαίου. Ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει όλη την αναγκαία επιστασία, εργατικά, Μηχανικό Εξοπλισμό, Υλικά, Μηχανήματα Εργολάβου, Προσωρινά Έργα και οτιδήποτε άλλο, προσωρινής ή μόνιμης φύσης, που χρειάζεται για τέτοια μελέτη, εκτέλεση, συμπλήρωση, επιδιόρθωση ελαττωμάτων και Συντήρηση.

Πριν ξεκινήσει τη μελέτη, ο Εργολάβος οφείλει να ικανοποιήσει τον εαυτό του αναφορικά με τις Απαιτήσεις Εργοδότη (περιλαμβανομένων των κριτηρίων μελέτης και των υπολογισμών, εάν υπάρχουν) καθώς και με τα σημεία αναφοράς που αναφέρονται στο εδάφιο 4.7. Ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιήσει τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για οποιαδήποτε λάθη, ελλείψεις, ή άλλες ατέλειες στις Απαιτήσεις Εργοδότη ή σε τέτοια σημεία αναφοράς. Μετά την παραλαβή τέτοιας ειδοποίησης, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να αποφασίσει εάν θα εφαρμοστεί το άρθρο 14 και να ειδοποιήσει τον Εργολάβο ανάλογα.

Ο Εργολάβος οφείλει να αναλαμβάνει πλήρη ευθύνη για την επάρκεια, ευστάθεια και ασφάλεια όλων των δραστηριοτήτων στο Εργοτάξιο, όλων των μεθόδων κατασκευής και όλου του Έργου, ανεξαρτήτως οποιασδήποτε έγκρισης ή συναίνεσης του Αντιπροσώπου του Εργοδότη.

Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου **4.2** Ο Εργολάβος οφείλει να εξασφαλίζει, με δικά του έξοδα, Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου, από κάποιο τρίτο μέρος, στο ποσό και τα νομίσματα που αναφέρονται στο Παράρτημα Προσφοράς και να την παραδίνει στον Εργοδότη το αργότερο εντός 28 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Τηρουμένων των προνοιών του Συμβολαίου, η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου πρέπει να παρέχεται από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της έγκρισης του Εργοδότη και πρέπει να έχει τη μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στους παρόντες Όρους, ή οποιαδήποτε άλλη μορφή της έγκρισης του Εργοδότη.

Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου θα πρέπει να παραμείνει σε ισχύ έως ότου ο Εργολάβος εκτελέσει και συμπληρώσει το Έργο και επιδιορθώσει οποιαδήποτε ελαττώματα σε αυτό. Μετά όμως την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για το Έργο σύμφωνα με το άρθρο 10, ο Εργολάβος θα έχει δικαίωμα να μειώσει κατά το ήμισυ το ποσό της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου θα πρέπει να επιστραφεί στον Εργολάβο εντός 14 ημερών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης. Πριν την υποβολή

οποιασδήποτε απαίτησης με βάση την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου, ο Εργοδότης οφείλει, σε κάθε περίπτωση, να ειδοποιεί τον Εργολάβο αναφέροντας τη φύση της παραβίασης για την οποία γίνεται η απαίτηση.

Αντιπρόσωπος του Εργολάβου **4.3** Εκτός εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργολάβου καθορίζεται στο Συμβόλαιο, ο Εργολάβος οφείλει εντός 14 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, να υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για τη συναίνεσή του, το όνομα και τα προσωπικά στοιχεία κατάλληλου προσώπου που ο Εργολάβος επιθυμεί να διορίσει ως Αντιπρόσωπου του Εργολάβου. Ο Εργολάβος δεν πρέπει να ανακαλεί το διορισμό του Αντιπροσώπου του Εργολάβου χωρίς την εκ των προτέρων συναίνεση του Αντιπρόσωπου του Εργοδότη .

Ο Αντιπρόσωπος του Εργολάβου οφείλει να αφιερώνεται εξ ολοκλήρου στο να διευθύνει την προετοιμασία των Κατασκευαστικών Εγγράφων και την εκτέλεση του Έργου. Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, ο Αντιπρόσωπος του Εργολάβου θα λαμβάνει (εκ μέρους του Εργολάβου) όλες τις ειδοποιήσεις, οδηγίες, συναινέσεις, εγκρίσεις, πιστοποιητικά, προσδιορισμούς και άλλες κοινοποιήσεις σύμφωνα με το Συμβόλαιο. Οποτεδήποτε ο Αντιπρόσωπος του Εργολάβου θα απουσιάζει από το Εργοτάξιο, θα πρέπει να διορίζεται κάποιο κατάλληλο πρόσωπο για να τον αντικαταστήσει, και ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα πρέπει να ειδοποιείται αναλόγως.

Ο Αντιπρόσωπος του Εργολάβου έχει δικαίωμα να αναθέσει οποιεσδήποτε από τις εξουσίες, λειτουργίες και αρμοδιότητές του σε οποιοδήποτε ικανό πρόσωπο και έχει δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να ανακαλεί μια τέτοια ανάθεση. Τέτοια ανάθεση ή ανάκληση ανάθεσης πρέπει να γίνεται γραπτώς και δεν θα τίθεται σε ισχύ μέχρις ότου ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη λάβει εκ των προτέρων ειδοποίηση υπογεγραμμένη από τον Αντιπρόσωπο του Εργολάβου, η οποία θα αναφέρει τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που ανατίθενται ή ανακαλούνται. Ο Αντιπρόσωπος του Εργολάβου και τέτοια πρόσωπα πρέπει να χειρίζονται με ευχέρεια τη γλώσσα της καθημερινής επικοινωνίας που καθορίζεται στο εδάφιο 1.4.

Συντονισμός του Έργου **4.4** Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για το συντονισμό και την ορθή εκτέλεση του Έργου, περιλαμβανομένου και του συντονισμού άλλων εργολάβων στο βαθμό που τούτο καθορίζεται στις Απαιτήσεις Εργοδότη. Ο Εργολάβος οφείλει, όπως καθορίζεται στις Απαιτήσεις Εργοδότη, να δίνει κάθε εύλογη ευκαιρία για να εκτελούν την εργασία τους:

(α) σε οποιουσδήποτε άλλους εργολάβους εργοδοτούνται από τον Εργοδότη και στο προσωπικό των εργολάβων αυτών,

(β) στο προσωπικό του Εργοδότη, και

(γ) στο προσωπικό οποιασδήποτε νομοτύπως συσταθείσας δημόσιας αρχής που δυνατόν να απασχολείται με την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, εντός ή πλησίον του Εργοταξίου, που δεν συμπεριλαμβάνεται στο Συμβόλαιο και που όμως ο Εργοδότης δυνατόν να απαιτεί.

Ο Εργολάβος οφείλει να συλλέγει, συντονίζει και υποβάλλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη με σκοπό την ενημέρωσή του, όλες τις λεπτομέρειες (περιλαμβανομένων των λεπτομερειών της εργασίας που πρόκειται να διεξαχθεί εκτός του Εργοταξίου) που αφορούν τους Υπεργολάβους. Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για τους χώρους εργασίας τους και τους χώρους των υλικών τους, ούτως ώστε να διασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρχει σύγκρουση με την εργασία άλλων Υπεργολάβων, του Εργολάβου ή άλλων εργολάβων.

Ο Εργολάβος οφείλει επίσης να συντονίζει και υποβάλλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη με σκοπό την ενημέρωσή του, όλες τις λεπτομέρειες (περιλαμβανομένων των λεπτομερειών της εργασίας που πρόκειται να διεξαχθεί εκτός του Εργοταξίου) που αφορούν τις νομοτύπως συσταθείσες δημόσιες αρχές, οι οποίες με βάση τις Απαιτήσεις Εργοδότη θα εκτελέσουν εργασίες εντός ή πλησίον του Εργοταξίου. Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για τους χώρους εργασίας τους, τους χώρους εγκατάστασης των υπηρεσιών τους και τους χώρους των υλικών τους, ούτως ώστε να διασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρχει σύγκρουση με την εργασία του Εργολάβου, των Υπεργολάβων, άλλων εργολάβων, ή άλλων τέτοιων αρχών. Ο Εργολάβος οφείλει να εξασφαλίζει από τις αρχές αυτές κάθε αναγκαία πληροφορία και άδεια που δυνατόν να απαιτείται για τη μελέτη και την εκτέλεση του Έργου.

Υπεργολάβοι **4.5** Ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να αναθέσει υπεργολαβικά όλο το Έργο. Εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ:

(α) δεν απαιτείται από τον Εργολάβο να εξασφαλίσει συναίνεση για αγορές Υλικών ή για υπεργολαβίες για τις οποίες ο Υπεργολάβος καθορίζεται στο Συμβόλαιο,

(β) θα πρέπει να λαμβάνεται η εκ των προτέρων συναίνεση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη σχετικά με άλλους προτεινόμενους Υπεργολάβους, και

(γ) τουλάχιστον 28 ημέρες πριν από την προτιθέμενη ημερομηνία έναρξης εργασιών κάθε Υπεργολάβου στο Εργοτάξιο, ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για την πρόθεση αυτή.

Νοείται ότι ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη δεν έχει δικαίωμα να παραχωρήσει τη συναίνεση που αναφέρεται στην παράγραφο (β) πιο πάνω εάν προηγουμένως ο Εργολάβος δεν προσκομίσει επίσημα Πιστοποιητικά με τα οποία να τεκμηριώνεται ότι ο προτεινόμενος Υπεργολάβος έχει διευθετημένες τις υποχρεώσεις του σε σχέση με την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή των φόρων και τελών, σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει στην Κυπριακή Δημοκρατία ή τη νομοθεσία που ισχύει στη χώρα όπου αυτός είναι εγκατεστημένος. Τα Πιστοποιητικά αυτά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων, την Υπηρεσία Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή, σε περίπτωση που ο Εργολάβος είναι εγκατεστημένος σε άλλη χώρα, από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής. Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει τα πιο πάνω πιστοποιητικά τότε αυτά μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του Υπεργολάβου, στα δε κράτη όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας εγκατάστασής του.

Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση από όλους τους Υπεργολάβους όλων των προνοιών του Συμβολαίου. Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για τις πράξεις και παραλείψεις οποιουδήποτε Υπεργολάβου, αντιπροσώπου ή εργοδοτουμένου του, ως εάν να ήταν πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου του Εργολάβου, των αντιπροσώπων ή των εργοδοτουμένων του.

Εκχώρηση των Υποχρεώσεων Υπεργολάβων **4.6** Σε περίπτωση που κάποιος Υπεργολάβος έχει αναλάβει έναντι του Εργολάβου οποιαδήποτε συνεχιζόμενη υποχρέωση, σε σχέση με τις εργασίες που μελετώνται ή που εκτελούνται, ή το Μηχανικό Εξοπλισμό, τα Υλικά, ή τις υπηρεσίες που παρέχονται, από τέτοιο Υπεργολάβο, και σε περίπτωση που η υποχρέωση αυτή εκτείνεται για περίοδο πέραν της Περιόδου Συμβολαίου, τότε ο Εργολάβος οφείλει,

με τη λήξη της Περιόδου Συμβολαίου, να εκχωρήσει στον Εργοδότη τα οφέλη της υποχρέωσης αυτής για την εναπομένουσα περίοδο, μετά από απαίτηση και με έξοδα του Εργοδότη.

Χάραξη Έργου **4.7** Ο Εργολάβος οφείλει να χαράξει το Έργο αναφορικά με τα αρχικά σημεία, γραμμές και επίπεδα αναφοράς που προσδιορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη ή, εάν δεν προσδιορίζονται, που δίνονται γραπτώς από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη. Ο Εργολάβος οφείλει να επανορθώσει, με δικά του έξοδα, οποιοδήποτε λάθος στις θέσεις, επίπεδα, διαστάσεις ή ευθυγράμμιση του Έργου.

Διασφάλιση Ποιότητας **4.8** Εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ, ο Εργολάβος οφείλει να εφαρμόζει ένα σύστημα διασφάλισης ποιότητας ώστε να αποδεικνύει συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Συμβολαίου. Αυτό το σύστημα θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις λεπτομέρειες που αναφέρονται στο Συμβόλαιο. Η συμμόρφωση με το σύστημα διασφάλισης ποιότητας δεν θα απαλλάσσει τον Εργολάβο από τα καθήκοντα, υποχρεώσεις ή ευθύνες του.

Λεπτομέρειες όλων των διαδικασιών καθώς και τα έγγραφα συμμόρφωσης πρέπει να υποβάλλονται στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για δική του πληροφόρηση πριν από την έναρξη κάθε φάσης μελέτης και εκτέλεσης. Κάθε φορά που εκδίδεται οποιοδήποτε έγγραφο προς τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, θα πρέπει να συνοδεύεται από υπογεγραμμένη δήλωση ποιότητας για το έγγραφο αυτό, σύμφωνα με τις λεπτομέρειες που αναφέρονται στο Συμβόλαιο. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα έχει δικαίωμα να ελέγχει οποιαδήποτε πτυχή του συστήματος και να απαιτεί τη λήψη διορθωτικών μέτρων.

Δεδομένα Εργοταξίου **4.9** Ο Εργοδότης αναμένεται να είχε θέσει στη διάθεση του Εργολάβου, πριν από την Ημερομηνία Βάσης, όλα τα δεδομένα σχετικά με τις υδρολογικές συνθήκες και συνθήκες υπεδάφους στο Εργοτάξιο, καθώς και μελέτες για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, τα οποία τυχόν αποκτήθηκαν από ή έγιναν για τον Εργοδότη μέσω ερευνών σχετικά με το Έργο. Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για την ερμηνεία όλων των δεδομένων.

Ο Εργολάβος θα θεωρείται ότι έχει επιθεωρήσει και εξετάσει το Εργοτάξιο, τις γύρω αυτού περιοχές, τα πιο πάνω δεδομένα και άλλες διαθέσιμες πληροφορίες, και ότι έχει ικανοποιήσει τον εαυτό του (στο βαθμό που τούτο είναι πρακτικά δυνατό, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες κόστους και χρόνου) πριν υποβάλει την Προσφορά του, αναφορικά με:

(α) τη μορφή και φύση του Εργοταξίου, περιλαμβανομένων των συνθηκών υπεδάφους,

(β) τις υδρολογικές και κλιματικές συνθήκες,

(γ) την έκταση και φύση της εργασίας και των Υλικών που είναι αναγκαία για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου, την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό και τη Συντήρησή του, και

(δ) την προσπέλαση προς το Εργοτάξιο και τις διευκολύνσεις που ενδεχομένως να χρειαστεί.

Ο Εργολάβος θα θεωρείται ότι έχει εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες όσον αφορά τους κινδύνους, απρόβλεπτες καταστάσεις και κάθε άλλο στοιχείο που θα μπορούσε να επιδράσει ή να επηρεάσει την Προσφορά.

Θέματα που Επηρεάζουν την Εκτέλεση του Έργου

4.10 Ο Εργολάβος θα θεωρείται ότι έχει ικανοποιήσει τον εαυτό του αναφορικά με την ορθότητα και την επάρκεια του Ποσού Συμβολαίου. Εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, το Ποσό Συμβολαίου θα καλύπτει όλες τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Συμβόλαιο (περιλαμβανομένων και αυτών που αφορούν υποχρεώσεις για τις οποίες καθορίζονται Ποσά Προνοίας, εάν υπάρχουν) και κάθε άλλο θέμα ή αντικείμενο που είναι αναγκαία για την κατάλληλη μελέτη, εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου, την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό και τη Συντήρησή του.

Απρόβλεπτες Συνθήκες Υπεδάφους

4.11 Εάν ο Εργολάβος συναντήσει συνθήκες υπεδάφους οι οποίες κατά τη γνώμη του δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί από ένα έμπειρο εργολάβο, τότε ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιήσει τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για να μπορέσει να επιθεωρήσει τις συνθήκες αυτές. Μετά τη λήψη της ειδοποίησης αυτής και μετά την επιθεώρηση και έρευνά του, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει, εάν οι συνθήκες αυτές δεν θα μπορούσαν (μέχρι την Ημερομηνία Βάσης) να είχαν προβλεφθεί από ένα έμπειρο εργολάβο, να προχωρήσει σύμφωνα με το εδάφιο 3.5 ώστε να συμφωνήσει ή να προσδιορίσει:

(α) τυχόν παράταση χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το εδάφιο 8.3, και

(β) τα επιπρόσθετα Έξοδα που θα προκύψουν εξαιτίας των συνθηκών αυτών και τα οποία θα πρέπει να προστεθούν στο Ποσό Συμβολαίου,

και να ειδοποιήσει τον Εργολάβο αναλόγως.

Οδοί Πρόσβασης

4.12 Ο Εργολάβος θα θεωρείται ότι έχει ικανοποιήσει τον εαυτό του αναφορικά με την καταλληλότητα και τη διαθεσιμότητα των οδών πρόσβασης που επιλέγει να χρησιμοποιεί. Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος (μεταξύ των μερών) για τη συντήρηση των οδών πρόσβασης. Ο Εργολάβος θα πρέπει να παρέχει οποιεσδήποτε πινακίδες ή οδηγίες που δυνατόν να θεωρήσει αναγκαίες για την καθοδήγηση του προσωπικού του, του εργατικού δυναμικού και άλλων. Ο Εργολάβος οφείλει να εξασφαλίζει οποιαδήποτε έγκριση χρειάζεται από τις αρμόδιες αρχές για τη χρήση αυτών των οδών, πινακίδων και οδηγιών.

Ο Εργοδότης δεν θα είναι υπεύθυνος για οποιεσδήποτε απαιτήσεις δυνατόν να προκύψουν από τη χρήση, ή άλλως πως, οποιασδήποτε οδού πρόσβασης. Ο Εργοδότης δεν εγγυείται την καταλληλότητα και διαθεσιμότητα οποιασδήποτε ειδικής οδού πρόσβασης, και δεν θα δεχθεί οποιαδήποτε απαίτηση για μη-καταλληλότητα ή μη-διαθεσιμότητα τέτοιας οδού για συνεχιζόμενη χρήση κατά τη διάρκεια της κατασκευής.

Δικαιώματα Διάβασης και Διευκολύνσεις

4.13 Ο Εργολάβος θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα και χρεώσεις για ειδικά ή προσωρινά δικαιώματα διάβασης που δυνατόν να του χρειαστεί για πρόσβαση στο Εργοτάξιο. Ο Εργολάβος οφείλει επίσης να παρέχει, με δικά του έξοδα, οποιεσδήποτε επιπρόσθετες διευκολύνσεις εκτός του Εργοταξίου που θα του χρειαστούν για σκοπούς του Έργου.

Πρόγραμμα Εργασίας

4.14 Ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη πρόγραμμα εργασίας, με πληροφορίες, μέσα στα πλαίσια του χρονικού ορίου που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς. Το πρόγραμμα θα πρέπει να συνάδει με το Χρόνο Αποπεράτωσης του Έργου και κάθε Τμήματος (εάν υπάρχουν) και να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

(α) τη σειρά με την οποία ο Εργολάβος προτείνει την εκτέλεση του Έργου (περιλαμβανομένου του κάθε σταδίου μελέτης, ανάθεσης των συμβάσεων, εργοστασιακής κατασκευής και παράδοσης προμηθειών στο Εργοτάξιο, κατασκευής, ανέγερσης, δοκιμών και ελέγχου λειτουργίας, και παράδοσης),

(β) τις εργασίες που καθορίζονται στο Συμβόλαιο ότι θα εκτελεστούν σύμφωνα με την πρώτη παράγραφο του εδαφίου 4.4,

(γ) όλα τα σημαντικά γεγονότα και δραστηριότητες κατά την ετοιμασία των Κατασκευαστικών Εγγράφων,

(δ) τις περιόδους για τις επιθεωρήσεις προ της κατασκευής βάσει του εδαφίου 5.2 και για οποιεσδήποτε άλλες υποβολές, εγκρίσεις και συναινέσεις που καθορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη, και

(ε) τη σειρά όλων των δοκιμών που προσδιορίζονται στο Συμβόλαιο.

Εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, το πρόγραμμα εργασίας θα πρέπει να ετοιμαστεί χρησιμοποιώντας υφιστάμενες τεχνικές δικτυωτών γραφημάτων, και να περιλαμβάνει τις κρίσιμες δραστηριότητες των εργασιών και τους χρόνους ενωρίτερης έναρξης, βραδύτερης έναρξης, ενωρίτερης λήξης και βραδύτερης λήξης. Στο πρόγραμμα πρέπει να λαμβάνονται πλήρως υπόψη οι απαιτούμενοι χρόνοι για παράδοση του Μηχανικού Εξοπλισμού και των Υλικών και να παρουσιάζονται λεπτομέρειες των Μηχανημάτων Εργολάβου και εργατικού δυναμικού που προτείνονται από τον Εργολάβο για χρήση στις κυριότερες δραστηριότητες. Ειδικότερα, όσον αφορά τα Μηχανήματα Εργολάβου, πρέπει να παρουσιάζονται το είδος και τύπος των μηχανημάτων, ο χώρος εργασίας, η απόδοση και οι αναμενόμενες παραγωγές του κάθε μηχανήματος.

Εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, το πρόγραμμα εργασίας θα πρέπει να περιλαμβάνει επίσης λεπτομερή κατάσταση και σχετικό διάγραμμα της χρηματικής ροής στα οποία θα παρουσιάζονται οι προγραμματισμένες, ανά μήνα, αναμενόμενες πληρωμές που θα δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλλει αναθεωρημένα τα πιο πάνω στοιχεία, στην ίδια μορφή, όποτε τούτο του ζητείται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη.

Ο Εργολάβος οφείλει, εφόσον τούτο του ζητηθεί από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, να υποβάλλει εβδομαδιαίως πρόγραμμα, σύμφωνο με το πρόγραμμα του παρόντος εδαφίου με λεπτομέρειες για τις εργασίες που θα εκτελέσει την επερχόμενη εβδομάδα.

Ο Εργολάβος οφείλει οποτεδήποτε του ζητηθεί από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, να του παρέχει γραπτώς, για ενημέρωσή του, μια γενική περιγραφή των διευθετήσεων και μεθόδων που ο ίδιος προτείνει να υιοθετηθούν για την εκτέλεση του Έργου. Ουδεμία ουσιαστική διαφοροποίηση στο πρόγραμμα εργασίας ή σε αυτές τις διευθετήσεις και μεθόδους επιτρέπεται να γίνει χωρίς προηγούμενη ενημέρωση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη. Εάν δε η πρόοδος του Έργου δεν συνάδει με το πρόγραμμα εργασίας, τότε ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να ζητήσει από τον Εργολάβο να αναθεωρήσει το πρόγραμμα, και να δείξει τις απαραίτητες διαφοροποιήσεις σε αυτό ώστε να επιτευχθεί η συμπλήρωση του Έργου μέσα στα πλαίσια του Χρόνου Αποπεράτωσης.

Νοείται ότι η υποβολή προγραμμάτων και λεπτομερειών από τον Εργολάβο δεν απαλλάσσουν τον Εργολάβο από οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση του που απορρέει από το Συμβόλαιο. Νοείται επίσης ότι ο σχολιασμός ή η ρητή ή σιωπηρή αποδοχή τέτοιων προγραμμάτων και λεπτομερειών από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σε ουδεμία περίπτωση θα θεωρείται ότι τα καθιστά μέρος του Συμβολαίου, ή ότι συνιστά οδηγία για εκτέλεση των εργασιών όπως καθορίζεται σε αυτά.

Μέχρις ότου ο Εργολάβος να υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη το πρόγραμμα εργασίας που αναφέρεται στο παρόν εδάφιο, στο οποίο να περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο αυτό, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να αφαιρεί ως κράτηση από κάθε Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής το ποσό που υπολογίζεται εφαρμόζοντας ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) στο σύνολο των ποσών που προκύπτουν από τις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου 13.3, μέχρις ότου το ποσό που θα κρατείται με αυτό τον τρόπο από τον Εργολάβο φτάσει το ποσό που υπολογίζεται εφαρμόζοντας ποσοστό 5 τοις εκατό επί του Ποσού Συμβολαίου. Με την εκπλήρωση από τον Εργολάβο της πιο πάνω υποχρέωσης, περί υποβολής του προγράμματος εργασίας, και νοουμένου ότι τούτο θα συμβεί το αργότερο 56 ημέρες από το Χρόνο Έναρξης, το κρατηθέν ποσό πρέπει να πιστοποιηθεί από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για πληρωμή στον Εργολάβο. Σε διαφορετική περίπτωση η κράτηση που έχει επιβληθεί λαμβάνει τη μορφή ανέκκλητης ποινικής ρήτρας. Η ίδια διαδικασία επιβολής κράτησης πρέπει να ακολουθείται μέχρι ο Εργολάβος υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη αναθεωρημένο πρόγραμμα σύμφωνα με το παρόν εδάφιο. Στην περίπτωση αυτή το όριο των 56 ημερών υπολογίζεται από την ημερομηνία που ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα ζητήσει από τον Εργολάβο την αναθεώρηση του προγράμματος.

Εκθέσεις Προόδου

4.15 Ο Εργολάβος οφείλει να ετοιμάζει μηνιαίες εκθέσεις προόδου και να τις υποβάλλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σε έξι αντίτυπα. Η πρώτη έκθεση θα καλύπτει την περίοδο μέχρι το τέλος του ημερολογιακού μήνα που έπεται αυτού κατά τον οποίο έλαβε χώρα η Ημερομηνία Έναρξης. Οι επόμενες εκθέσεις θα πρέπει να υποβάλλονται επί μηνιαίας βάσεως, καθεμιά εντός 14 ημερών από την τελευταία ημέρα της περιόδου με την οποία σχετίζεται. Η υποβολή εκθέσεων θα πρέπει να συνεχίζεται μέχρις ότου ο Εργολάβος συμπληρώσει όλες τις εργασίες που εκκρεμούν κατά την ημερομηνία συμπλήρωσης που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Παραλαβής του Έργου. Η κάθε έκθεση θα πρέπει να περιλαμβάνει:

(α) φωτογραφίες και λεπτομερείς περιγραφές της προόδου, περιλαμβανομένου κάθε σταδίου μελέτης, ανάθεσης των συμβάσεων, εργοστασιακής κατασκευής και παράδοσης προμηθειών στο Εργοτάξιο, κατασκευής, ανέγερσης, δοκιμών και ελέγχου λειτουργίας, και παράδοσης,

(β) πίνακες που να δείχνουν την κατάσταση προόδου των Κατασκευαστικών Εγγράφων, των παραγγελιών για αγορές, της εργοστασιακής κατασκευής, και της κατασκευής,

(γ) για την εργοστασιακή κατασκευή κάθε κύριου αντικειμένου του Μηχανικού Εξοπλισμού και των Υλικών, το όνομα του κατασκευαστή, την τοποθεσία κατασκευής, την πρόοδο επί τοις εκατό, και τις πραγματικές ή αναμενόμενες ημερομηνίες έναρξης κατασκευής, τις επιθεωρήσεις εκ μέρους του Εργολάβου, τις δοκιμές και την παράδοση,

(δ) στοιχεία του προσωπικού και των Μηχανημάτων Εργολάβου στο Εργοτάξιο,

(ε) αντίγραφα των εγγράφων διασφάλισης ποιότητας, αποτελέσματα δοκιμών και πιστοποιητικά Υλικών,

(στ) στατιστικές ασφαλείας, περιλαμβανομένων λεπτομερειών οποιωνδήποτε επικίνδυνων συμβάντων και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με περιβαλλοντικές πτυχές και υποθέσεις που αφορούν το κοινό, και

(ζ) συγκρίσεις της πραγματικής και της προγραμματιζόμενης προόδου, με λεπτομέρειες της κάθε πτυχής που δυνατόν να θέσει σε κίνδυνο τη συμπλήρωση σύμφωνα με το Συμβόλαιο, και τα μέτρα που λαμβάνονται (ή που θα ληφθούν) για την υπερπήδηση αυτών των πτυχών.

Μηχανήματα Εργολάβου **4.16** Εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ, ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει όλα τα αναγκαία Μηχανήματα Εργολάβου για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου, την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό και τη Συντήρησή του. Όλα τα Μηχανήματα Εργολάβου, με την άφιξή τους στο Εργοτάξιο, θα θεωρείται ότι προορίζονται αποκλειστικά για την εκτέλεση του Έργου. Ο Εργολάβος δεν έχει δικαίωμα να τα απομακρύνει από το Εργοτάξιο χωρίς τη συναίνεση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη.

Προφυλάξεις Ασφάλειας **4.17** Ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται με όλους τους σχετικούς κανονισμούς ασφαλείας αναφορικά με τη μελέτη, τις διευθετήσεις πρόσβασης και τις δραστηριότητες του στο Εργοτάξιο. Εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ, ο Εργολάβος οφείλει, από την έναρξη των εργασιών στο Εργοτάξιο μέχρι την παραλαβή του Έργου από τον Εργοδότη, να παρέχει:

(α) περίφραξη, φωτισμό, φύλαξη και επιτήρηση του Έργου, και

(β) προσωρινές οδούς οχημάτων, πεζοδρόμια, φύλακες και περίφραξη τα οποία δυνατόν να είναι αναγκαία για τη διευκόλυνση και προστασία ιδιοκτητών και κατόχων γειτονικής γης, του κοινού και άλλων.

Προστασία Περιβάλλοντος **4.18** Ο Εργολάβος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος (εντός και εκτός του Εργοταξίου) και για τον περιορισμό βλαβών και ενόχλησης προσώπων και περιουσιών εξαιτίας της ρύπανσης, του θορύβου και άλλων συνεπειών από τις δραστηριότητες του. Ο Εργολάβος οφείλει να διασφαλίζει ότι οι εκπομπές αερίων, τα απορρίμματα στο έδαφος και τα υγρά απόβλητα του Εργοταξίου, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Συμβολαίου, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις τιμές που προσδιορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη, και δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις τιμές που επιβάλλονται δια νόμου

Ηλεκτρισμός, Νερό και Φυσικό Αέριο **4.19** Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις Απαιτήσεις Εργοδότη, ο Εργολάβος αναλαμβάνει να εξασφαλίζει με δικό του κίνδυνο και έξοδα τις αναγκαίες παροχές ηλεκτρισμού, νερού και φυσικού αερίου καθώς και άλλων υπηρεσιών για σκοπούς του Έργου. Εάν στις Απαιτήσεις Εργοδότη καθορίζεται ότι ο Εργολάβος θα έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί για σκοπούς του Έργου τέτοιες παροχές ηλεκτρισμού, νερού και φυσικού αερίου καθώς και άλλων υπηρεσιών που θα είναι διαθέσιμες στο Εργοτάξιο, τότε ο Εργολάβος οφείλει να πληρώνει στον Εργοδότη το κόστος των υπηρεσιών αυτών. Σε αυτή την περίπτωση, οι ποσότητες που καταναλώνονται θα πρέπει να προσδιορίζονται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, ο οποίος θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει τα οφειλόμενα ποσά ως αφαιρέσεις στα Πιστοποιητικά Ενδιάμεσης και Τελικής Πληρωμής. Ο Εργολάβος οφείλει με δικό του κίνδυνο και έξοδα, να παρέχει οποιαδήποτε αναγκαία μηχανήματα για τον προσδιορισμό αυτό και για τη χρήση αυτών των υπηρεσιών.

Μηχανήματα και Υλικά Παρεχόμενα από τον Εργοδότη **4.20** Ο Εργοδότης αναλαμβάνει να παρέχει τα μηχανήματα και υλικά (εάν υπάρχουν) σύμφωνα με τις λεπτομέρειες που δίνονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη. Ο Εργοδότης οφείλει, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, να μεταφέρει αυτά τα μηχανήματα και υλικά στον Εργολάβο, στο χρόνο και στο χώρο που καθορίζονται στο Συμβόλαιο.

Ο Εργολάβος οφείλει να επιθεωρεί οπτικώς τα μηχανήματα και υλικά μόλις παραδοθούν σ' αυτό το χώρο, και οφείλει να ειδοποιεί τον Εργοδότη και τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για οποιεσδήποτε ελλείψεις, ελαττώματα και παραλείψεις. Στη συνέχεια, είτε ο Εργοδότης θα πρέπει να αποκαταστήσει άμεσα

οποιαδήποτε έλλειψη, ελάττωμα ή παράλειψη, είτε ο Εργολάβος (εάν ο Εργολάβος και ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη συμφωνήσουν προς τούτο) θα πραγματοποιήσει την αποκατάσταση υπό μορφή Τροποποίησης. Μετά από οπτική επιθεώρηση, τα μηχανήματα και τα υλικά αυτά θα περιέλθουν στη φροντίδα, την επίβλεψη και τον έλεγχο του Εργολάβου. Οι υποχρεώσεις του Εργολάβου για επιθεώρηση, φροντίδα, επίβλεψη και έλεγχο δεν απαλλάσσουν τον Εργοδότη από την ευθύνη για οποιαδήποτε έλλειψη, ελάττωμα ή παράλειψη που δεν είχε εντοπιστεί.

Ο Εργοδότης αναλαμβάνει επίσης να λειτουργεί τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό σύμφωνα με τις λεπτομέρειες, διευθετήσεις και χρεώσεις που προσδιορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη. Ο Εργολάβος οφείλει να πληρώνει στον Εργοδότη τις χρεώσεις αυτές. Τα οφειλόμενα ποσά θα καθορίζονται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη και θα περιλαμβάνονται ως αφαιρέσεις στα Πιστοποιητικά Ενδιάμεσης και Τελικής Πληρωμής.

Διατήρηση Καθαρού Εργοταξίου

4.21 Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, ο Εργολάβος οφείλει να διατηρεί το Εργοτάξιο καθαρό και απαλλαγμένο από άχρηστα αντικείμενα και εμπόδια και να αποθηκεύει και να απομακρύνει οποιαδήποτε Μηχανήματα Εργολάβου ή πλεονάζοντα υλικά. Ο Εργολάβος οφείλει να καθαρίζει και να απομακρύνει οποιαδήποτε γκρεμίσματα, σκύβαλα ή Προσωρινά Έργα τα οποία δεν απαιτούνται πλέον.

Με την έκδοση του κάθε Πιστοποιητικού Παραλαβής, ο Εργολάβος οφείλει να καθαρίζει και να απομακρύνει από το μέρος εκείνο του Εργοταξίου και του Έργου για το οποίο εκδίδεται το Πιστοποιητικό Παραλαβής, όλα τα Μηχανήματα Εργολάβου, τυχόν πλεονάζοντα υλικά, γκρεμίσματα, σκύβαλα και Προσωρινά Έργα. Ο Εργολάβος οφείλει να παραδίδει το μέρος εκείνο του Εργοταξίου και του Έργου σε καθαρή και ασφαλή κατάσταση προς ικανοποίηση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη. Νοείται ότι ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να διατηρεί στο Εργοτάξιο μέχρι τη λήξη της Περιόδου Συμβολαίου, εκείνα τα Μηχανήματα Εργολάβου, Υλικά, και Προσωρινά Έργα τα οποία είναι αναγκαία για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να απομακρύνει εντός 28 ημερών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης, τυχόν εναπομείναντα Μηχανήματα Εργολάβου, πλεονάζοντα υλικά, γκρεμίσματα, σκύβαλα και Προσωρινά Έργα, τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να πωλήσει ή με άλλο τρόπο να απομακρύνει αυτά τα αντικείμενα. Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να κρατήσει, από την πώληση αυτών των αντικειμένων, ποσό που θα καλύπτει τα έξοδα που προέκυψαν αναφορικά με την πώληση ή την απομάκρυνση, και για την αποκατάσταση του Εργοταξίου. Τυχόν υπόλοιπο ποσό των εισπράξεων πρέπει να πληρωθεί στον Εργολάβο. Εάν οι εισπράξεις της πώλησης δεν αρκούν για την κάλυψη των εξόδων του Εργοδότη, τότε το υπόλοιπο που εκκρεμεί θα πρέπει να δοθεί στον Εργοδότη από τον Εργολάβο.

Ασφάλεια Εργοταξίου

4.22 Εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ:

(α) ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος μέχρι την έκδοση του κάθε Πιστοποιητικού Παραλαβής για να κρατεί έξω από το Εργοτάξιο μη εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, και

(β) τα πρόσωπα με εξουσιοδότηση πρέπει να περιορίζονται στους εργοδοτουμένους του Εργολάβου, στους εργοδοτουμένους των Υπεργολάβων του και σε πρόσωπα που έχουν εξουσιοδότηση από τον Εργοδότη ή τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη.

Εργασίες του Εργολάβου στο Εργοτάξιο

4.23 Ο Εργολάβος οφείλει να περιορίσει τις δραστηριότητες του στο Εργοτάξιο, και σε οποιεσδήποτε επιπρόσθετες περιοχές που δυνατόν να παρέχονται από τον Εργολάβο και έχουν συμφωνηθεί με τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη ως περιοχές εργασίας. Ο Εργολάβος οφείλει να λαμβάνει όλα τα προληπτικά μέτρα ώστε να κρατεί το προσωπικό και τον εξοπλισμό του εντός του Εργοταξίου και εντός αυτών των επιπρόσθετων περιοχών, και ώστε να εμποδίζει και να απαγορεύει σε αυτούς από το να επεμβαίνουν σε γειτονική γη.

Αρχαιότητες

4.24 Όλα τα απολιθώματα, νομίσματα, αντικείμενα αξίας ή αρχαιότητες, καθώς και έγγραφα και άλλα κατάλοιπα ή αντικείμενα γεωλογικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που ανακαλύπτονται στο Εργοτάξιο, θα ανήκουν (όσον αφορά τα μέρη) στον Εργοδότη. Ο Εργολάβος θα πρέπει να λαμβάνει εύλογα προληπτικά μέτρα για να αποτρέπει το προσωπικό του, τους εργαζόμενους ή άλλα πρόσωπα από το να μετακινούν ή να προκαλούν ζημιά σε τέτοια αντικείμενα. Ο Εργολάβος οφείλει, αμέσως μόλις ανακαλύψει τέτοια αντικείμενα, να ενημερώσει τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, ο οποίος θα εκδώσει οδηγίες για χειρισμό της κατάστασης.

Εάν ο Εργολάβος υποστεί καθυστέρηση και/ή Έξοδα ακολουθώντας αυτές τις οδηγίες του Αντιπροσώπου του Εργοδότη, και εάν αυτή η καθυστέρηση και/ή Έξοδα δεν θα μπορούσαν να προβλεφθούν (κατά την Ημερομηνία Βάσης) από ένα έμπειρο εργολάβο, τότε ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιήσει τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, με κοινοποίηση στον Εργοδότη. Μετά τη λήψη της ειδοποίησης αυτής, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να προχωρήσει σύμφωνα με το εδάφιο 3.5 ώστε να συμφωνήσει ή να προσδιορίσει:

(α) τυχόν παράταση χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το εδάφιο 8.3, και

(β) τα Έξοδα αυτά, τα οποία θα πρέπει να προστεθούν στο Ποσό Συμβολαίου,

και να ειδοποιήσει τον Εργολάβο αναλόγως.

Προνόμια λατομείων

4.25 Ο Εργολάβος οφείλει, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά, να πληρώνει όλα τα σχετικά δικαιώματα και άλλα προνόμια, ενοίκιο και άλλες πληρωμές ή αποζημιώσεις για την εξόρυξη ή απόκτηση άμμου, χαλίκων ή άλλων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στο Έργο και να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη από κάθε απαίτηση τρίτων για το θέμα αυτό. Νοείται ότι, με εξαίρεση τις εκσκαφές που ορίζονται στο Συμβόλαιο, ουδεμία εκσκαφή πρέπει να γίνεται στο Έργο, χωρίς τη συναίνεση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη.

Εναπόθεση υλικών

4.26 Πριν την εναπόθεση οποιωνδήποτε υλικών, σκυβάλων, παραπηγμάτων ή Προσωρινών Έργων παντός είδους σε κρατική ή ιδιωτική γη ο Εργολάβος οφείλει να εξασφαλίζει και παρουσιάζει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σχετική άδεια των αρμοδίων αρχών και επηρεαζόμενων ιδιοκτητών. Ο Εργολάβος οφείλει να πληρώνει όλα τα σχετικά δικαιώματα και τέλη και να συμμορφώνεται με όλους τους όρους των σχετικών αδειών και να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη από κάθε απαίτηση τρίτων για το θέμα αυτό.

5. Μελέτη

Γενικές Υποχρεώσεις

5.1 Ο Εργολάβος οφείλει να διεξάγει, και θα είναι υπεύθυνος, για τη μελέτη του Έργου. Η μελέτη θα πρέπει να ετοιμάζεται από προσοντούχους μελετητές οι οποίοι να είναι μηχανικοί ή άλλοι επαγγελματίες που να πληρούν τα κριτήρια (εάν υπάρχουν) που αναφέρονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη και στα άλλα έγγραφα του Συμβολαίου. Για κάθε μέρος του Έργου, θα πρέπει να λαμβάνεται προηγουμένως η συναίνεση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη αναφορικά με το μελετητή ή τον Υπεργολάβο μελετητή, εάν αυτοί δεν κατονομάζονται στο Συμβόλαιο. Ουδεμία πρόνοια του Συμβολαίου θα δημιουργεί οποιαδήποτε συμβατική σχέση ή επαγγελματική υποχρέωση μεταξύ οποιουδήποτε μελετητή, ή Υπεργολάβου μελετητή, και του Εργοδότη.

Ο Εργολάβος θεωρεί τον εαυτό του, τους μελετητές και τους Υπεργολάβους μελετητές ως έχοντες την εμπειρία και τις ικανότητες που είναι απαραίτητα για τη μελέτη. Ο Εργολάβος αναλαμβάνει δέσμευση ότι οι μελετητές θα είναι διαθέσιμοι να παρευρίσκονται σε συζητήσεις με τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σε κάθε εύλογο χρόνο κατά τη διάρκεια της Περιόδου Συμβολαίου.

Νοείται ότι στους παρόντες Όρους ο όρος «μελετώ» (ως απόδοση του αγγλικού όρου «design») χρησιμοποιείται με την ευρεία έννοια και περιλαμβάνει τόσο την εκπόνηση της μελέτης όσο και την κατάρτιση των σχεδίων. Οι όροι «μελέτη» και «μελετητής» ερμηνεύονται ανάλογα.

Κατασκευαστικά Έγγραφα

5.2 Ο Εργολάβος οφείλει να ετοιμάζει Κατασκευαστικά Έγγραφα σε επαρκή λεπτομέρεια ώστε να ικανοποιεί όλες τις εγκρίσεις από ρυθμιστικές αρχές, ώστε να παρέχει τους προμηθευτές και το προσωπικό που θα εκτελεί κατασκευαστικές εργασίες με επαρκείς οδηγίες για την εκτέλεση του Έργου, και ώστε να περιγράφει τη λειτουργία του συμπληρωμένου Έργου. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα έχει το δικαίωμα να εξετάζει και να επιθεωρεί την προετοιμασία των Κατασκευαστικών Εγγράφων, οπουδήποτε και εάν αυτά ετοιμάζονται.

Καθένα από τα Κατασκευαστικά Έγγραφα θα πρέπει, όποτε θεωρείται έτοιμο για χρήση, να υποβάλλεται στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για επιθεώρηση προ της κατασκευής. Σ' αυτό το εδάφιο, «περίοδος επιθεώρησης» σημαίνει την περίοδο που απαιτείται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, η οποία (εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά στις Απαιτήσεις Εργοδότη) δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 28 ημέρες, υπολογιζόμενες από την ημερομηνία που ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη λαμβάνει ένα Κατασκευαστικό Έγγραφο και την ειδοποίηση του Εργολάβου ότι αυτό θεωρείται έτοιμο, τόσο για επιθεώρηση προ της κατασκευής σύμφωνα με το παρόν εδάφιο, όσο και για χρήση. Εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη, εντός αυτής της περιόδου επιθεώρησης, ειδοποιήσει τον Εργολάβο ότι το Κατασκευαστικό Έγγραφο δεν ανταποκρίνεται (στο βαθμό που δηλώνεται) με τις Απαιτήσεις Εργοδότη, αυτό θα πρέπει να διορθωθεί, να επαναϋποβληθεί και να επιθεωρηθεί σύμφωνα με το παρόν εδάφιο, με έξοδα του Εργολάβου.

Για κάθε μέρος του Έργου, και εκτός στο βαθμό που η προηγουμένη συναίνεση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη θα πρέπει να έχει εξασφαλιστεί:

(α) η κατασκευή δεν θα πρέπει να ξεκινήσει πριν από τη λήξη των περιόδων επιθεώρησης για τα Κατασκευαστικά Έγγραφα που σχετίζονται με τη μελέτη και την κατασκευή αυτού του μέρους,

(β) η κατασκευή θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα Κατασκευαστικά Έγγραφα, και

(γ) εάν ο Εργολάβος επιθυμεί να αλλάξει οποιοδήποτε σχέδιο ή έγγραφο το οποίο είχε προηγουμένως υποβληθεί για τέτοια επιθεώρηση προ της κατασκευής, τότε οφείλει να ειδοποιεί αμέσως τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, και εν συνεχεία να υποβάλλει το αναθεωρημένο σχέδιο ή έγγραφο στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για επιθεώρηση προ της κατασκευής.

Εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη δώσει οδηγία ότι επιπλέον Κατασκευαστικά Έγγραφα είναι αναγκαία για την εκτέλεση του Έργου, ο Εργολάβος θα πρέπει με τη λήψη των οδηγιών αυτών να ετοιμάσει τέτοια Κατασκευαστικά Έγγραφα.

Λάθη, παραλήψεις, αμφιλεγόμενα σημεία, ασάφειες, ανεπάρκειες και άλλα ελαττώματα θα πρέπει να διορθώνονται από τον Εργολάβο με δικά του έξοδα.

Δέσμευση Εργολάβου **5.3** Ο Εργολάβος αναλαμβάνει δέσμευση ότι, εάν είναι νομικά και φυσικά εφικτό, η μελέτη, τα Κατασκευαστικά Έγγραφα, η εκτέλεση και το συμπληρωμένο Έργο, θα συμφωνούν με τα ακόλουθα, με σειρά προτεραιότητας:

(α) τη νομοθεσία της Χώρας, και

(β) τα έγγραφα που αποτελούν το Συμβόλαιο, όπως άλλαξαν ή διαφοροποιήθηκαν από τις Τροποποιήσεις.

Τεχνικά Πρότυπα και Κανονισμοί **5.4** Η μελέτη, τα Κατασκευαστικά Έγγραφα, η εκτέλεση και το συμπληρωμένο και συντηρημένο Έργο, θα πρέπει να συνάδουν με τα πρότυπα μελέτης, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις τεχνικές απαιτήσεις που προσδιορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη, και εκτός εάν στις Απαιτήσεις Εργοδότη καθορίζεται διαφορετικά, να συνάδουν επίσης (τηρουμένης πάντοτε της υποχρέωσης για εφαρμογή των διά νόμου υποχρεωτικών ελάχιστων προτύπων) με τα πιο κάτω:

(α) κατά σειρά προτεραιότητας, με τα εθνικά πρότυπα που αποτελούν μεταφορά ευρωπαϊκών προτύπων, τις ευρωπαϊκές τεχνικές εγκρίσεις, τα διεθνή πρότυπα, άλλα τεχνικά συστήματα αναφοράς που εκπονούνται από τους ευρωπαϊκούς οργανισμούς τυποποίησης, ή, όταν αυτά δεν υπάρχουν, με τα εθνικά πρότυπα, τις εθνικές τεχνικές εγκρίσεις, ή τις εθνικές τεχνικές προδιαγραφές στον τομέα της μελέτης, του υπολογισμού και της εκτέλεσης των έργων και της χρησιμοποίησης των προϊόντων· Νοείται ότι η αναφορά σε «εθνικό» σημαίνει «της Χώρας», και

(γ) με τα πρότυπα και τεχνικές προδιαγραφές που προσδιορίζονται στην Πρόταση Εργολάβου και στους Καταλόγους Εργολάβου, στο βαθμό που αυτά δεν συγκρούονται με τις Απαιτήσεις Εργοδότη.

Οι αναφορές στο Συμβόλαιο σε τέτοιες προδιαγραφές, πρότυπα, και άλλα θέματα, θα πρέπει να θεωρούνται ως αναφορές στην έκδοση που ισχύει κατά την Ημερομηνία Βάσης, εκτός και εάν ρητά δηλώνεται διαφορετικά. Εάν αλλάξουν ουσιαστικώς ή εάν νέες εθνικές προδιαγραφές, τεχνικά πρότυπα ή κανονισμοί τεθούν σε ισχύ μετά την Ημερομηνία Βάσης, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη προτάσεις για συμμόρφωση. Σε περίπτωση που ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη προσδιορίσει ότι αυτές οι προτάσεις αποτελούν Τροποποίηση, τότε θα οφείλει να εκκινήσει τη διαδικασία Τροποποίησης σύμφωνα με το άρθρο 14..

Δείγματα **5.5** Ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλλει τα ακόλουθα δείγματα και σχετικές πληροφορίες στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για επιθεώρηση προ της κατασκευής σύμφωνα με τη διαδικασία για τα Κατασκευαστικά Έγγραφα που περιγράφεται στο εδάφιο 5.2:

(α) τα τυπικά δείγματα Υλικών από τον κατασκευαστή,

(β) δείγματα (εάν υπάρχουν) που καθορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη, και

(γ) επιπρόσθετα δείγματα που ζητούνται με οδηγία από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σύμφωνα με το άρθρο 14.

Το κάθε δείγμα θα πρέπει να φέρει σήμανση σχετική με την προέλευση και το σκοπό για τον οποίο προορίζεται να εκπληρώσει στο Έργο.

Νοείται ότι ανάλογες υποχρεώσεις υποβολής δειγμάτων και σχετικών πληροφοριών έχει ο Εργολάβος και προ της εκτελέσεως εργασιών Συντήρησης.

Αποτυπωτικά Σχέδια («as built drawings») **5.6** Ο Εργολάβος οφείλει να ετοιμάζει, και να διατηρεί επικαιροποιημένη, μια πλήρη σειρά αρχείου της εκτέλεσης του Έργου «όπως κατασκευάστηκε», στο οποίο να παρουσιάζονται οι ακριβείς τοποθεσίες, μεγέθη και λεπτομέρειες των εργασιών «όπως κατασκευάστηκαν», με παραπομπές σε σχετικές προδιαγραφές και φύλλα δεδομένων. Το αρχείο αυτό θα τηρείται στο Εργοτάξιο και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς του παρόντος εδαφίου. Δύο αντίγραφα του αρχείου θα πρέπει να υποβάλλονται στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη πριν από την έναρξη των Δοκιμών κατά τη Συμπλήρωση.

Επιπλέον, ο Εργολάβος οφείλει να ετοιμάζει και να υποβάλλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη «αποτυπωτικά σχέδια» του Έργου, στα οποία θα παρουσιάζεται το Έργο όπως έχει εκτελεστεί. Τα σχέδια θα πρέπει να ετοιμάζονται καθώς το Έργο προχωρεί, και να υποβάλλονται στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για εκ μέρους του επιθεώρηση. Ο Εργολάβος οφείλει να εξασφαλίζει τη συναίνεση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη αναφορικά με το μέγεθός των σχεδίων, το σύστημα αναφοράς, και άλλες συναφείς λεπτομέρειες.

Πριν την έκδοση οποιουδήποτε Πιστοποιητικού Παραλαβής, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη ένα αντίγραφο των σχεδίων σε διαφανές χαρτί, ένα πρωτότυπο των σχεδίων σε πλήρες μέγεθος και έξι τυπωμένα αντίγραφα των σχετικών «αποτυπωτικών σχεδίων», καθώς και οποιαδήποτε επιπλέον Κατασκευαστικά Έγγραφα που καθορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη. Το Έργο δεν θα πρέπει να θεωρείται συμπληρωμένο για σκοπούς παραλαβής σύμφωνα με το εδάφιο 10.1 έως ότου τα έγγραφα αυτά υποβληθούν στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη.

Εγχειρίδια Λειτουργίας και Συντήρησης **5.7** Πριν την έναρξη των Δοκιμών κατά τη Συμπλήρωση, ο Εργολάβος οφείλει να ετοιμάσει και υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης, σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Εργοδότη, με επαρκείς λεπτομέρειες ώστε ο Εργοδότης να είναι σε θέση να λειτουργεί, να συντηρεί, να αποσυναρμολογεί, να επανασυναρμολογεί, να προσαρμόζει και να επιδιορθώνει το Έργο. Το Έργο δεν θα θεωρείται συμπληρωμένο για σκοπούς παραλαβής σύμφωνα με εδάφιο 10.1 έως ότου αυτά τα εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης υποβληθούν στον Αντιπρόσωπου του Εργοδότη.

Λάθη από τον Εργολάβο **5.8** Εάν εντοπιστούν λάθη στα Κατασκευαστικά Έγγραφα, τότε αυτά καθώς και το Έργο πρέπει να διορθώνονται με έξοδα του Εργολάβου.

Δικαιώματα Ευρεσιτεχνίας

5.9 Ο Εργολάβος οφείλει να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη έναντι κάθε απαίτησης για παραβίαση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας, εμπορικών σημάτων ή ονομάτων, δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας ή άλλων κατοχυρωμένων δικαιωμάτων, εάν:

(α) η απαίτηση ή η δικαστική αγωγή προκύπτει από τη μελέτη, την κατασκευή ή τη χρήση του Έργου,

(β) η παραβίαση (ή η κατηγορία για παραβίαση) δεν ήταν αποτέλεσμα χρήσης τμήματος (ή όλου) του Έργου για σκοπούς διαφορετικούς από αυτούς που δηλώνονται ή που ευλόγως συμπεραίνονται από το Συμβόλαιο,

(γ) η παραβίαση (ή κατηγορία για παραβίαση) δεν ήταν αποτέλεσμα χρήσης τμήματος (ή όλου) του Έργου σε συσχέτιση ή σε συνδυασμό με οτιδήποτε που δεν παρασχέθηκε από τον Εργολάβο, εκτός και εάν τέτοια συσχέτιση ή συνδυασμός είχαν αναφερθεί στον Εργολάβο πριν την Ημερομηνία Βάσης ή αναφέρονται στο Συμβόλαιο, και

(δ) η παραβίαση (ή κατηγορία για παραβίαση) δεν ήταν αναπόφευκτο αποτέλεσμα της συμμόρφωσης του Εργολάβου με τις Απαιτήσεις Εργοδότη.

Ο Εργολάβος θα πρέπει να ειδοποιείται άμεσα για κάθε απαίτηση που γίνεται εναντίον του Εργοδότη σύμφωνα με το παρόν άρθρο. Ο Εργολάβος έχει δικαίωμα, με δικά του έξοδα, να διεξάγει διαπραγματεύσεις για διακανονισμό των απαιτήσεων, και τη δικαστική διαδικασία ή διαιτησία που ενδεχομένως να προκύψει από τέτοια απαίτηση. Ο Εργοδότης ή ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη δεν πρέπει να προβούν σε οποιαδήποτε παραδοχή που θα μπορούσε να είναι επιβλαβής για τον Εργολάβο, εκτός εάν ο Εργολάβος παρέλειψε να αναλάβει τη διεξαγωγή διαπραγματεύσεων, της δικαστικής διαδικασίας ή της διαιτησίας μετά από εύλογο χρονικό διάστημα αφότου του ζητήθηκε κάτι τέτοιο.

Εκτός στο βαθμό που ο Εργοδότης θα συμφωνήσει διαφορετικά, ο Εργολάβος δεν πρέπει να προβεί οποιαδήποτε παραδοχή που θα μπορούσε να είναι επιβλαβής για τον Εργοδότη, έως ότου ο Εργολάβος δώσει στον Εργοδότη τέτοια εύλογη εγγύηση όπως ο Εργοδότης ενδεχομένως να ζητήσει. Η εγγύηση πρέπει να είναι για ποσό που αποτελεί εκτίμηση της αποζημίωσης, των βλαβών, χρεώσεων και εξόδων για τα οποία ο Εργοδότης ενδεχομένως να καταστεί υπεύθυνος, και για τα οποία θα εφαρμόζεται η παρεχόμενη σε αυτόν κάλυψη και εξασφάλιση σύμφωνα με το παρόν εδάφιο.

Ο Εργοδότης οφείλει, μετά από αίτηση και με έξοδα του Εργολάβου, να τον βοηθήσει να προσβάλει οποιαδήποτε τέτοια απαίτηση ή αγωγή. Σε αυτή την περίπτωση, ο Εργοδότης θα πρέπει να πληρωθεί πίσω όλα τα εύλογα έξοδα που θα έχει επιβαρυνθεί.

Αρχείο εργασιών Συντήρησης

5.10 Ο Εργολάβος οφείλει να ετοιμάζει, και να διατηρεί πλήρη και λεπτομερή αρχείο των εργασιών συντήρησης που εκτελεί, στο οποίο να παρουσιάζονται οι ακριβείς ημερομηνίες, τοποθεσίες και λεπτομέρειες των εργασιών συντήρησης, με παραπομπές σε σχετικές προδιαγραφές και φύλλα δεδομένων. Δύο αντίγραφα του επικαιροποιημένου αρχείου θα πρέπει να υποβάλλονται στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη εντός ενός μηνός από την εκτέλεση των εργασιών αυτών.

6. Προσωπικό και Εργατικά Θέματα

Εργοδότηση Προσωπικού και Εργατών **6.1** Ο Εργολάβος οφείλει να κάνει τις δικές του διευθετήσεις για την εργοδότηση όλου του προσωπικού και των εργατών του, ημεδαπών ή όχι, και για την πληρωμή, στέγαση, σίτιση, και μεταφορά αυτών.

Σε περίπτωση που με οποιοδήποτε τρόπο περιέλθει σε γνώση του Εργοδότη ότι ο Εργολάβος ή οποιοσδήποτε Υπεργολάβος του απασχολεί στο Έργο πρόσωπα τα οποία βρίσκονται παράνομα στην Κυπριακή Δημοκρατία ή πρόσωπα που δεν κατέχουν τη νενομισμένη άδεια απασχόλησης όπως προνοείται από την οικεία νομοθεσία, τότε ο Εργοδότης, αφού επιβεβαιώσει τούτο με επίσημη πιστοποίηση από το Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης, την Υπηρεσία Αλλοδαπών και Μετανάστευσης, ή το Τμήμα Εργασίας, ανάλογα με την περίπτωση, θα έχει δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς τούτο να περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του Εργολάβου όπως αυτές καθορίζονται στους όρους του παρόντος Συμβολαίου ή άλλως πως:

(α) να επιβάλει στον Εργολάβο ανέκκλητη ποινική ρήτρα ύψους €500 ανά τέτοιο πρόσωπο, επί τον αριθμό των ημερών παράβασης, και/ή

(β) αφού δώσει 7 ημερών γραπτή προειδοποίηση στον Εργολάβο, να λύσει την εργοδότηση του Εργολάβου, σε αυτή δε την περίπτωση θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του άρθρου 15.

Ημερομίσθια και Συνθήκες Εργασίας **6.2** Ο Εργολάβος οφείλει να πληρώνει ημερομίσθια, και να παρέχει συνθήκες εργασίας, που να μην είναι λιγότερο ευνοϊκά από τα καθιερωμένα στο εμπόριο ή τη βιομηχανία όπου διεξάγεται η εργασία. Εάν τέτοια καθιερωμένα ημερομίσθια και συνθήκες δεν εφαρμόζονται, ο Εργολάβος οφείλει να πληρώνει ημερομίσθια και να παρέχει συνθήκες εργασίας που να μην είναι λιγότερο ευνοϊκά του γενικού επιπέδου ημερομισθίων και συνθηκών που παρέχονται από εργοδότες των οποίων το εμπόριο ή η βιομηχανία είναι παρόμοια με εκείνη του Εργολάβου.

Πρόσωπα στην Υπηρεσία Άλλων **6.3** Ο Εργολάβος δεν θα πρέπει να προσλαμβάνει, ούτε και να προσπαθεί να προσλάβει, προσωπικό και εργάτες που βρίσκονται στην υπηρεσία του Εργοδότη ή του Αντιπροσώπου του Εργοδότη.

Εργατική Νομοθεσία **6.4** Ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται με όλους τους σχετικούς εργατικούς νόμους που αφορούν τους εργοδοτουμένους του, και οφείλει να πληρώνει δεόντως και να τους παρέχει όλα τα νόμιμα δικαιώματά τους. Ο Εργολάβος οφείλει να απαιτεί από όλους τους εργοδοτουμένους του υπακοή προς όλους τους νόμους και κανονισμούς που αφορούν την ασφάλεια στην εργασία.

Χωρίς περιορισμό της γενικότητας της προηγούμενης παραγράφου, ο Εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται σε ό,τι αφορά τους εργοδοτουμένους του, περιλαμβανομένων των εργοδοτουμένων των Υπεργολάβων του, με τους Πρότυπους Κανόνες αναφορικά με εργατικά ζητήματα σε Κυβερνητικά και άλλα Δημόσια Συμβόλαια που δημοσιεύτηκαν στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας αρ. 1391, Γνωστοποίηση αρ. 1833 και με ημερομηνία 30/9/1977, καθώς και με οποιουσδήποτε επιπρόσθετους σχετικούς κανόνες οι οποίοι εκδόθηκαν μετέπειτα και/ή κατά τη διάρκεια του Συμβολαίου. Νοείται ότι η διασφάλιση της συμμόρφωσης των Υπεργολάβων με τους εν λόγω Κανόνες αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Εργολάβου ο οποίος γενικά θα καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη από κάθε απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις για μή συμμόρφωση

του ίδιου ή Υπεργολάβων του με τους Κανόνες αυτούς. Νοείται περαιτέρω ότι ο Εργολάβος και οι Υπεργολάβοι του οφείλουν να αναγνωρίζουν και να σέβονται το δικαίωμα των εργοδοτουμένων τους να ανήκουν σε αναγνωρισμένες Συντεχνίες.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω, ο Εργολάβος, πριν την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού πληρωμής, οφείλει να δηλώνει υπευθύνως προς τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη ότι συμμορφώνεται με τις πρόνοιες της πιο πάνω παραγράφου και ότι:

(α) κατέβαλε τα πραγματικά ημερομίσθια που προνοούνται από τις κλαδικές συλλογικές συμβάσεις για κάθε εργοδοτούμενο,

(β) δεν υπάρχει καθυστέρηση στην καταβολή οποιωνδήποτε οφειλόμενων ημερομισθίων,

(γ) δεν υπάρχει καθυστέρηση στην καταβολή οποιωνδήποτε ωφελημάτων των εργαζομένων που προνοούνται από τις κλαδικές συλλογικές συμβάσεις, όπως είναι, μεταξύ άλλων, η καταβολή στο Ταμείο Προνοίας, το Ταμείο Αργιών και Φιλοδωρήματος, το Ταμείο Ασθενείας και Αρωγής, και το Ταμείο Ιατρικής Περίθαλψης, και

(δ) δεν υπάρχει καθυστέρηση στην καταβολή οποιωνδήποτε ποσών στα Ταμεία που αναφέρονται στο παρόν εδάφιο.

Ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να ζητεί από τις Συντεχνίες και το Ταμείο Προνοίας όπως επιβεβαιώσουν ότι ο Εργολάβος και οποιοσδήποτε Υπεργολάβος του έχουν τακτοποιημένες όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις τους προς τους εργοδοτουμένους τους, το Ταμείο Προνοίας των εργοδοτουμένων τους και τις Συντεχνίες και ότι εφαρμόζουν τους Πρότυπους Κανόνες και τις κλαδικές συλλογικές συμβάσεις σε σχέση με το Συμβόλαιο. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος ή οποιοσδήποτε Υπεργολάβος του παραλείψει ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του αυτές, τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να αποκόπτει από τα εκάστοτε πιστοποιητικά πληρωμής του Εργολάβου τα αντίστοιχα ποσά και να τα καταβάλλει κατ' ευθείαν στους εργοδοτουμένους, το Ταμείο Προνοίας και τα διάφορα Ταμεία, ανάλογα με την περίπτωση.

Τα ποσά αυτά που θα αποκόπτονται πρέπει να αφορούν υποχρεώσεις του Εργολάβου ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου του σχετικά με την απασχόληση των εργοδοτουμένων τους αναφορικά με το παρόν Συμβόλαιο.

Επιπλέον, για κάθε εβδομάδα καθυστέρησης εκ μέρους του Εργολάβου ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου του στην καταβολή των ποσών που οφείλονται στους εργοδοτουμένους, το Ταμείο Προνοίας και τα διάφορα Ταμεία, ανάλογα με την περίπτωση, ο Εργοδότης θα επιβάλλει στον Εργολάβο ανέκκλητη ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 1 τοις εκατό επί των ποσών αυτών, χωρίς τούτο να περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του Εργολάβου όπως αυτές καθορίζονται στους όρους του παρόντος Συμβολαίου ή άλλως πως.

Νοείται ότι για σκοπούς του παρόντος άρθρου, «κλαδική συλλογική σύμβαση» σημαίνει τη συνομολογημένη συμφωνία μεταξύ των αναγνωρισμένων Συντεχνιών και των αναγνωρισμένων εργοδοτικών οργανώσεων, η οποία έχει εφαρμογή στον οικείο κλάδο.

Νοείται περαιτέρω ότι για σκοπούς του παρόντος άρθρου, «Ταμείο Προνοίας» σημαίνει το Ταμείο Προνοίας το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με τους περί των Ταμείων Προνοίας Νόμους.

Εργατικά Ταμεία

6.5 Σε περίπτωση που ο Εργολάβος ή οποιοσδήποτε Υπεργολάβος του παραλείψει ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τα διάφορα Ταμεία που διαχειρίζεται ή για τα οποία τον έλεγχο της είσπραξης εισφορών έχει το Τμήμα Κοινωνιών Ασφαλίσεων, τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, αφού επιβεβαιώσει τούτο με επίσημη πιστοποίηση από το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων, να αποκόπτει από τα εκάστοτε πιστοποιητικά πληρωμής του Εργολάβου τα αντίστοιχα ποσά που οφείλονται στα Ταμεία αυτά, και τα οποία αναφέρονται πιο κάτω:

(α) Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
(β) Κεντρικό Ταμείο Αδειών,
(γ) Ταμείο για Πλεονάζον Προσωπικό,
(δ) Ταμείο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, και
(ε) Ταμείο Αμυντικής Θωράκισης (εάν υπάρχει)

Τα ποσά αυτά που θα αποκόπτονται πρέπει να αφορούν υποχρεώσεις του Εργολάβου ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου του σχετικά με την απασχόληση των εργοδοτουμένων τους αναφορικά με το παρόν Συμβόλαιο.

Επιπλέον, για κάθε εβδομάδα καθυστέρησης εκ μέρους του Εργολάβου ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου του στην καταβολή των ποσών που οφείλονται στα Ταμεία αυτά, ο Εργοδότης θα επιβάλλει στον Εργολάβο ανέκκλητη ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 1 τοις εκατό των ποσών αυτών, χωρίς τούτο να περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του Εργολάβου όπως αυτές καθορίζονται στους όρους του παρόντος Συμβολαίου ή άλλως πως.

Ο Εργολάβος πριν την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού πληρωμής, έχει υποχρέωση να παρουσιάσει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη απόδειξη πληρωμής εισφορών (Πιστοποιητικό Εισφορών και Τέλους) για εξόφληση των υποχρεώσεων του προς τα πιο πάνω Ταμεία.

Ωράριο Εργασίας

6.6 Ουδεμία εργασία επιτρέπεται να διεξάγεται στο Εργοτάξιο εκτός του κανονικού ωραρίου εργασίας που δηλώνεται στο Παράρτημα Προσφοράς, ή κατά τις ημέρες εκείνες που θεωρούνται για τη Χώρα επίσημες αργίες, εκτός εάν:

(α) αυτό προβλέπεται από το Συμβόλαιο,
(β) η εργασία είναι αναπόφευκτη, ή απαραίτητη για τη διάσωση ζωής ή περιουσίας ή για την ασφάλεια του Έργου, στην οποία περίπτωση ο Εργολάβος οφείλει να ενημερώσει αμέσως τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, ή
(γ) ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη παραχωρήσει τη συναίνεσή του.

Διευκολύνσεις για Προσωπικό και Εργάτες

6.7 Εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ, ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει και να συντηρεί την αναγκαία στέγαση και διευκολύνσεις πρόνοιας για το προσωπικό και τους εργάτες του (και εκείνων των Υπεργολάβων του). Ο Εργολάβος οφείλει επίσης να παρέχει τις διευκολύνσεις που προσδιορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη, για το προσωπικό του Εργοδότη και του Αντιπρόσωπου του Εργοδότη. Ο Εργολάβος δεν θα πρέπει να επιτρέπει σε κανένα εργοδοτούμενό του να διατηρήσει προσωρινό ή μόνιμο ενδιαίτημα στους χώρους που αποτελούν μέρος του Έργου.

Ασφάλεια και Υγεία **6.8** Ο Εργολάβος οφείλει να λαμβάνει όλα τα μέτρα και προφυλάξεις για να διασφαλίσει την υγεία και την ασφάλεια του προσωπικού και των εργατών του. Ο Εργολάβος οφείλει, σε συνεργασία με και σύμφωνα με τις απαιτήσεις των τοπικών αρχών υγείας, να διασφαλίσει ότι υπάρχουν διαθέσιμες επί συνεχούς βάσεως, στους χώρους διαμονής και στο Εργοτάξιο διευκολύνσεις πρώτων βοηθειών και ότι έχουν γίνει οι αναγκαίες διευθετήσεις για όλες τις απαραίτητες απαιτήσεις πρόνοιας και υγιεινής και για την πρόληψη επιδημιών. Ο Εργολάβος οφείλει να τηρεί αρχείο και να συντάσσει αναφορές σχετικά με την υγεία, την ασφάλεια και την ευημερία των προσώπων, και τις βλάβες σε περιουσία, όπως ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη δυνατόν εύλογα να το απαιτήσει. Ο Εργολάβος οφείλει να αναφέρει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη λεπτομέρειες οποιουδήποτε ατυχήματος το ενωρίτερο δυνατό μετά που αυτό θα συμβεί. Σε περίπτωση οποιουδήποτε θανατηφόρου ή σοβαρού ατυχήματος, ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιεί αμέσως τον Εργοδότη και τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη με τον ταχύτερο δυνατό τρόπο.

Χωρίς επηρεασμό των προνοιών των επόμενων παραγράφων του παρόντος εδαφίου, ο Εργολάβος οφείλει να διορίζει ένα μέλος του προσωπικού του στο Εργοτάξιο ως υπεύθυνο για τη διατήρηση της ασφάλειας και την προστασία από ατυχήματα του προσωπικού στο Εργοτάξιο. Το πρόσωπο αυτό θα πρέπει να έχει τα προσόντα γι' αυτή τη δουλειά και να έχει την εξουσία να εκδίδει οδηγίες και να λαμβάνει προστατευτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων. Ο Εργολάβος οφείλει να στέλνει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη λεπτομέρειες για τυχόν ατυχήματα το συντομότερο δυνατόν μετά που αυτά θα συμβούν.

Κατά τη διάρκεια μελέτης και εκτέλεσης του Έργου και κατά την εκτέλεση των εργασιών και δραστηριοτήτων του που καθορίζονται στα άρθρα 11 και 12, ο Εργολάβος οφείλει, χωρίς περιορισμό των υποχρεώσεων και ευθυνών του που απορρέουν από τα εδάφια 4.17, 4.18 και 4.22, να λαμβάνει όλα τα μέτρα για προστασία και ασφάλεια των εργοδοτουμένων του, των εργοδοτουμένων των Υπεργολάβων και οποιουδήποτε άλλου προσώπου που επηρεάζεται από τις εργασίες, περιλαμβανομένων των εργοδοτουμένων του Εργοδότη, οποιουδήποτε άλλου εργολάβου που εργοδοτείται από τον Εργοδότη, και οποιασδήποτε νομοτύπως συσταθείσας αρμόδιας αρχής, εκτελούν δικές τους εργασίες με βάση τις πρόνοιες του Συμβολαίου, και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες του Αντιπρόσωπου του Εργοδότη και, χωρίς περιορισμό της γενικότητας, με όλες τις πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως 2003, των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2002, του περί Εργοστασίων Νόμου Κεφ. 134, των περί Οικοδομών και Έργων Μηχανικών Κατασκευών (Ασφάλεια, Υγεία και Ευημερία) Κανονισμών του 1973, περιλαμβανομένων και όλων των άλλων κανονισμών που έχουν εκδοθεί δυνάμει των πιο πάνω νόμων, και κάθε νόμου και κανονισμού που τροποποιεί ή αντικαθιστά τους πιο πάνω νόμους και κανονισμούς.

Χωρίς περιορισμό της γενικότητας, ο Εργολάβος οφείλει:

(α) κατά τη μελέτη του Έργου:

(i) να λαμβάνει υπόψη τις γενικές αρχές πρόληψης που σχετίζονται με θέματα ασφάλειας και υγείας σύμφωνα, μεταξύ άλλων, με τις πρόνοιες των νόμων και κανονισμών που αναφέρονται πιο πάνω, κατά τα διάφορα στάδια μελέτης και προετοιμασίας της εκτέλεσης των εργασιών, όπως για παράδειγμα:

- όταν λαμβάνονται αποφάσεις σχετικά με αρχιτεκτονικά, τεχνικά και/ή οργανωτικά θέματα, ώστε να καθοριστούν τα διάφορα στάδια εργασιών που θα εκτελεστούν παράλληλα ή σε σειρά, και
- όταν υπολογίζονται οι απαιτούμενοι χρόνοι για συμπλήρωση των διαφόρων εργασιών,

(ii) να εκπονεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Φάση 1 – στάδιο μελέτης), κατά την έννοια των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2002, και να το υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη ως μέρος των Κατασκευαστικών Εγγράφων. Νοείται ότι στο Σχέδιο αυτό θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι εργασίες των Υπεργολάβων, του Εργοδότη, οποιουδήποτε άλλου εργολάβου που εργοδοτείται από τον Εργοδότη, και οποιασδήποτε νομοτύπως συσταθείσας αρμόδιας αρχής, εκτελούν δικές τους εργασίες με βάση τις πρόνοιες του Συμβολαίου. Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση μη υποβολής του Σχεδίου όπως καθορίζεται πιο πάνω, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να εκδώσει οδηγίες για την αναστολή όλων των εργασιών στο Έργο ή μέρος αυτού σύμφωνα με το εδάφιο 8.7,

(iii) εκτός εάν καθορίζεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ των Όρων, να ορίζει κατάλληλα προσοντούχο, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμούς του 2002, εργοδοτούμενο του ως «Συντονιστή για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου», κατά την έννοια των ίδιων Κανονισμών, και

(iv) να λαμβάνει υπόψη τα περιεχόμενα του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας κατά την ετοιμασία του προγράμματος εργασίας του εδαφίου 4.14.

(β) κατά την εκτέλεση του Έργου:

(i) να εκπονεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Φάση 2 – στάδιο εκτέλεσης), κατά την έννοια των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2002, και να το υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη πριν το Χρόνο Έναρξης. Νοείται ότι στο Σχέδιο αυτό θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι εργασίες των Υπεργολάβων, του Εργοδότη, οποιουδήποτε άλλου εργολάβου που εργοδοτείται από τον Εργοδότη, και οποιασδήποτε νομοτύπως συσταθείσας αρμόδιας αρχής, εκτελούν δικές τους εργασίες με βάση τις πρόνοιες του Συμβολαίου. Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση μη υποβολής του Σχεδίου όπως καθορίζεται πιο πάνω, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να εκδώσει οδηγίες για την αναστολή όλων των εργασιών στο Έργο ή μέρος αυτού σύμφωνα με το εδάφιο 8.7,

(ii) εκτός εάν καθορίζεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ των Όρων, να ορίζει κατάλληλα προσοντούχο, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμούς του 2002, εργοδοτούμενο του ως «Συντονιστή για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου», κατά την έννοια των ίδιων Κανονισμών. Νοείται ότι οι εξουσίες του Συντονιστή αυτού, όπως καθορίζονται στους εν λόγω

Κανονισμούς, θα εκτείνονται και στους εργοδοτουμένους των Υπεργολάβων, καθώς και στους εργοδοτουμένους του Εργοδότη, οποιουδήποτε άλλου εργολάβου που εργοδοτείται από τον Εργοδότη, και οποιασδήποτε νομοτύπως συσταθείσας αρμόδιας αρχής, εκτελούν δικές τους εργασίες με βάση τις πρόνοιες του Συμβολαίου,

(iii) να διασφαλίζει ότι όλοι οι εργοδοτούμενοι του, περιλαμβανομένων των εργοδοτουμένων των Υπεργολάβων, γνωρίζουν το περιεχόμενο του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και ότι αντίγραφο του Σχεδίου βρίσκεται σε προσβάσιμο χώρο στο Εργοτάξιο,

(iv) με σκοπό την αναπροσαρμογή του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας, να παρέχει στο «Συντονιστή για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου», όλες τις πληροφορίες για κάθε μεταβολή που δυνατό να επηρεάζει τα θέματα ασφάλειας και υγείας στο Εργοτάξιο,

(v) να διαβιβάζει στον Αρχιεπιθεωρητή την εκ των προτέρων Γνωστοποίηση, όπως καθορίζεται στους περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμούς του 2002, και

(vi) σε περίπτωση που ο «Συντονιστής για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου» είναι εργοδοτούμενος του, να παραδώσει στον Εργοδότη όχι αργότερα από 21 ημέρες μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για ολόκληρο το Έργο, το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας, αναπροσαρμοσμένο ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του Έργου έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Επίβλεψη Εργολάβου

6.9 Ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει την απαραίτητη επίβλεψη κατά τη διάρκεια της μελέτης και της εκτέλεσης του Έργου, κατά την εκτέλεση των εργασιών και δραστηριοτήτων που καθορίζονται στα άρθρα 11 και 12, και για όσο καιρό ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο για την πλήρη εκτέλεση των υποχρεώσεων του Εργολάβου σύμφωνα με το Συμβόλαιο. Η επίβλεψη αυτή πρέπει να γίνεται από επαρκή αριθμό προσώπων τα οποία θα έχουν επαρκή γνώση σχετικά με τις εργασίες που διεξάγονται (περιλαμβανομένων και των απαιτούμενων μεθόδων και τεχνικών, των κινδύνων που πιθανόν να προκύψουν, και των μεθόδων αποφυγής ατυχημάτων) για την ικανοποιητική και ασφαλή εκτέλεση του Έργου.

Προσωπικό Εργολάβου

6.10 Ο Εργολάβος οφείλει να εργοδοτεί (ή να συμβάλλει στο να εργοδοτηθούν) μόνο πρόσωπα τα οποία θα είναι προσεκτικά και που θα έχουν την κατάλληλη κατάρτιση, ικανότητες και εμπειρία για τη θέση ή την εργασία που τους ανατίθεται. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να απαιτήσει από τον Εργολάβο να απομακρύνει (ή να συμβάλει στο να απομακρυνθεί) οποιοδήποτε πρόσωπο εργάζεται στο Εργοτάξιο ή στο Έργο, περιλαμβανομένου του Αντιπροσώπου του Εργολάβου, το οποίο κατά τη γνώμη του Αντιπροσώπου του Εργοδότη:

(α) επιμένει σε ανάρμοστη ή κακή συμπεριφορά,

(β) δείχνει ανικανότητα και αμέλεια κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του,

(γ) παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε πρόνοια του Συμβολαίου, ή

(δ) επιμένει να επιδεικνύει συμπεριφορά που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια, την υγεία ή την προστασία του περιβάλλοντος.

Εάν απαιτείται, ο Εργολάβος οφείλει στη συνέχεια να διορίσει (ή να συμβάλει στο να διοριστεί) κατάλληλο πρόσωπο ως αντικαταστάτης.

Κατάλογος εργοδοτου-μένων και Μηχανημάτων Εργολάβου

6.11 Ο Εργολάβος οφείλει να τηρεί μητρώο όλων των εργοδοτουμένων του, περιλαμβανομένων και των εργοδοτουμένων των Υπεργολάβων του, στο οποίο θα δεικνύονται και τα ημερομίσθια και ώρες εργασίας του κάθε εργοδοτουμένου. Το μητρώο πρέπει να ετοιμάζεται σε εβδομαδιαία βάση και να υποβάλλεται στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη κάθε μήνα, στη μορφή (ηλεκτρονικά ή έντυπα) και στον τύπο που θα καθορίσει ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη, με αντίγραφο στο Τμήμα Εργασίας, στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων και στο Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και σε οποιοδήποτε άλλο Τμήμα εύλογα καθορίσει ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη. Τηρουμένων των αναλογιών, πρέπει να τηρείται επίσης μητρώο Μηχανημάτων Εργολάβου.

Σε περίπτωση που ο Εργολάβος παραλείψει να συμμορφωθεί με την υποχρέωση του αυτή, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να αφαιρεί ως κράτηση από κάθε Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής ποσό που εύλογα αυτός θα κρίνει ότι αντιστοιχεί σε ποσοστό 20 τοις εκατό επί των ημερομισθίων των εργοδοτουμένων για τους οποίους δεν έχουν δοθεί τα ζητούμενα στοιχεία. Με την εκπλήρωση από τον Εργολάβο της πιο πάνω υποχρέωσης, και νοουμένου ότι τούτο θα γίνει σε χρόνο που θα επιτρέπει τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, το κρατηθέν ποσό πρέπει να πιστοποιηθεί από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για πληρωμή στον Εργολάβο. Σε διαφορετική περίπτωση η κράτηση που έχει επιβληθεί λαμβάνει τη μορφή ανέκκλητης ποινικής ρήτρας.

Απρεπής Συμπεριφορά

6.12 Ο Εργολάβος οφείλει να λαμβάνει συνεχώς κάθε εύλογο μέτρο προφύλαξης για την παρεμπόδιση οποιασδήποτε παράνομης, ταραχώδους ή απρεπούς συμπεριφοράς από ή ανάμεσα στο προσωπικό και τους εργάτες του, και για τη διαφύλαξη της ηρεμίας και την προστασία από τέτοια συμπεριφορά των προσώπων και περιουσιών στην περιοχή του Έργου.

7. Μηχανικός Εξοπλισμός, Υλικά και Τεχνουργία

Τρόπος Εκτέλεσης **7.1** Όλος ο Μηχανικός Εξοπλισμός και τα Υλικά που παρέχονται πρέπει να κατασκευάζονται, και όλη η εργασία θα πρέπει να εκτελείται, με τον τρόπο που καθορίζεται στο Συμβόλαιο. Όπου η τρόπος κατασκευής και εκτέλεσης δεν καθορίζονται στο Συμβόλαιο, η εργασία θα πρέπει να εκτελείται με κατάλληλο, προσεκτικό και επιδέξιο τρόπο, σε κατάλληλα εξοπλισμένες εγκαταστάσεις και με ακίνδυνα Υλικά και σύμφωνα με αναγνωρισμένους κανόνες καλής πρακτικής.

Παράδοση στο Εργοτάξιο **7.2** Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος για την προμήθεια, τη μεταφορά, παραλαβή, εκφόρτωση και ασφαλή φύλαξη όλου του Μηχανικού Εξοπλισμού, Υλικών, Μηχανημάτων Εργολάβου και άλλων αντικειμένων που απαιτούνται για τη συμπλήρωση του Έργου.

Επιθεώρηση **7.3** Ο Εργοδότης και ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα έχουν δικαίωμα, κατά τη διάρκεια της κατασκευής, εργοστασιακής δημιουργίας και προετοιμασίας σε οποιοδήποτε μέρος όπου διεξάγονται εργασίες, να επιθεωρούν, να εξετάζουν και να κάνουν δοκιμές στα υλικά και την τεχνουργία, και να ελέγχουν την πρόοδο που σημειώνεται κατά τη κατασκευή, κάθε Μηχανικού Εξοπλισμού και Υλικών που παρέχονται σύμφωνα με το Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος οφείλει να τους παρέχει κάθε δυνατή ευκαιρία να επιθεωρήσουν, να εξετάσουν, να μετρήσουν και να κάνουν δοκιμές σε οποιαδήποτε εργασία διεξάγεται στο Εργοτάξιο ή οπουδήποτε αλλού.

Ο Εργολάβος οφείλει να δίνει την απαραίτητη ειδοποίηση στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη οποτεδήποτε τέτοια εργασία θα είναι έτοιμη, πριν αυτή συσκευαστεί, καλυφθεί ή απομακρυνθεί. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει στη συνέχεια είτε να διεξαγάγει την επιθεώρηση, εξέταση, μέτρηση ή πραγματοποίηση δοκιμών χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση, ή να ειδοποιήσει τον Εργολάβο ότι θεωρεί αυτό μη αναγκαίο. Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να δώσει τέτοια ειδοποίηση, τότε οφείλει, όποτε του ζητηθεί από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, να αποκαλύψει τέτοια εργασία και ακολούθως να την αποκαταστήσει στην αρχική της κατάσταση και να επιδιορθώσει το λάθος με δικά του έξοδα.

Δοκιμές **7.4** Εάν το Συμβόλαιο προβλέπει για την εκτέλεση δοκιμών, άλλων από τις Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση, τότε ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει όλα τα απαραίτητα έγγραφα και άλλες πληροφορίες για την εκτέλεση των δοκιμών και τέτοια βοήθεια, εργατικά, υλικά, ηλεκτρισμό, καύσιμα, αποθήκες, συσκευές και εργαλεία που απαιτούνται για την αποτελεσματική διεξαγωγή των δοκιμών αυτών.

Ο Εργολάβος οφείλει να συμφωνεί με τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη το χρόνο και το χώρο όπου θα διεξαχθεί η δοκιμή οποιουδήποτε Μηχανικού Εξοπλισμού ή άλλου μέρους του Έργου όπως προσδιορίζεται στο Συμβόλαιο. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να ειδοποιεί τον Εργολάβο τουλάχιστον 24 ώρες πριν, σχετικά με την πρόθεσή του να παραστεί στις δοκιμές. Ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει επαρκές και καταλλήλως καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό για την εκτέλεση των δοκιμών που προσδιορίζονται στο Συμβόλαιο.

Εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη δεν παρευρεθεί κατά το συμφωνημένο χρόνο και τόπο, ή εάν ο Εργολάβος και ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη συμφωνήσουν ότι ο τελευταίος δεν θα παρευρίσκεται, τότε ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να συνεχίσει με τις δοκιμές, εκτός και εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη δώσει διαφορετική οδηγία. Τέτοιες δοκιμές θα θεωρείται ότι έχουν εκτελεστεί στην παρουσία του Αντιπροσώπου του Εργοδότη.

Με επιφύλαξη των προνοιών της αμέσως επόμενης παραγράφου, ο Εργολάβος οφείλει να προωθεί αμέσως στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη κατάλληλα πιστοποιημένες αναφορές για τα αποτελέσματα των δοκιμών. Εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη δεν είχε παρευρεθεί στις δοκιμές, οφείλει να αποδεχθεί τα αποτελέσματα ως ακριβή. Όταν οι καθορισμένες δοκιμές έχουν διεξαχθεί με επιτυχία, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να αποδεχθεί το πιστοποιητικό δοκιμής του Εργολάβου, ή να εκδώσει πιστοποιητικό στον Εργολάβο, για το σκοπό αυτό.

Νοείται ότι, για σκοπούς επαλήθευσης ότι τα Υλικά, Μηχανικός Εξοπλισμός και εργασία συνάδουν με τις πρόνοιες του Συμβολαίου, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να ζητήσει τη διεξαγωγή δοκιμών στο εργαστήριο του Εργοδότη στο Εργοτάξιο, εάν υπάρχει, και/ή στο Κεντρικό Εργαστήριο του Τμήματος Δημοσίων Έργων στη Λευκωσία, και/ή σε οποιοδήποτε κρατικό ή άλλο κατάλληλο εργαστήριο. Τέτοιες δοκιμές θα θεωρούνται ότι είναι δοκιμές που έγιναν σύμφωνα το Συμβόλαιο και τα μέρη οφείλουν τα αποδέχονται τα αποτελέσματα τους ως ακριβή.

Απόρριψη **7.5** Εάν, ως αποτέλεσμα επιθεώρησης, εξέτασης και διεξαγωγής δοκιμών, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη αποφασίσει ότι οποιοσδήποτε Μηχανικός Εξοπλισμός, Υλικά, μελέτη, τεχνουργία ή εργασία παρουσιάζουν ελαττώματα ή καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο δεν συνάδουν με το Συμβόλαιο, τότε ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να απορρίψει τέτοιο Μηχανικό Εξοπλισμό, Υλικά, μελέτη, τεχνουργία ή εργασία και να ειδοποιήσει άμεσα τον Εργολάβο δηλώνοντας τους λόγους του. Ο Εργολάβος οφείλει τότε να επανορθώσει χωρίς καθυστέρηση τα ελαττώματα και να διασφαλίσει ότι το απορριφθέν αντικείμενο θα συνάδει με το Συμβόλαιο.

Εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη ζητήσει επανέλεγχο τέτοιου Μηχανικού Εξοπλισμού, Υλικών, μελέτης, τεχνουργίας ή εργασίας, τότε οι δοκιμές θα πρέπει να επαναληφθούν κάτω από τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Εάν ο Εργοδότης επιβαρυνθεί επιπλέον έξοδα εξαιτίας της απόρριψης και του επανελέγχου, τότε τα έξοδα αυτά θα πρέπει να ανακτηθούν από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου, και θα μπορούν να αφαιρεθούν από ποσά που οφείλονται ή που θα οφείλονται στον Εργολάβο.

Ιδιοκτησία του Μηχανικού Εξοπλισμού και των Υλικών **7.6** Κάθε αντικείμενο Μηχανικού Εξοπλισμού και Υλικών θα περιέρχεται στην ιδιοκτησία του Εργοδότη σε όποια από τις δύο παρακάτω στιγμές συμβεί ενωρίτερα:

(α) όταν παραδοθεί στο Εργοτάξιο,

(β) όταν δυνάμει του εδαφίου 8.9, ο Εργολάβος καταστεί δικαιούχος πληρωμής της αξίας του Μηχανικού Εξοπλισμού και Υλικών.

8. Έναρξη, Καθυστερήσεις και Αναστολή

Έναρξη Έργου **8.1** Ο Εργολάβος οφείλει να ξεκινήσει τη μελέτη και εκτέλεση του Έργου το συντομότερο δυνατό μετά τη λήψη εντολής έναρξης από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη. Η εντολή έναρξης πρέπει να εκδίδεται εντός του χρονικού διαστήματος που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Ο Εργολάβος οφείλει τότε να προχωρήσει στη μελέτη και την εκτέλεση του Έργου με την πρέπουσα ταχύτητα και χωρίς καθυστερήσεις, μέχρι τη συμπλήρωσή του.

Χρόνος Αποπεράτωσης **8.2** Ολόκληρο το Έργο, και κάθε Τμήμα (εάν υπάρχουν), θα πρέπει να συμπληρωθεί και να έχει περάσει τις Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση εντός του Χρόνου Αποπεράτωσης του Έργου ή του Τμήματος (ανάλογα με την περίπτωση).

Παράταση του Χρόνου Αποπεράτωσης **8.3** Ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να αιτηθεί για παράταση του Χρόνου Αποπεράτωσης εάν υφίσταται ή θα υποστεί καθυστέρηση, πριν ή μετά το Χρόνο Αποπεράτωσης, εξαιτίας οποιασδήποτε από τις παρακάτω αιτίες:

(α) Τροποποίησης (εκτός εάν συμφωνηθεί αναπροσαρμογή στο Χρόνο Αποπεράτωσης, σύμφωνα με το εδάφιο 14.3),

(β) ανωτέρας βίας (όπως αναφέρεται στο εδάφιο 19.1),

(γ) αιτία καθυστέρησης που να δικαιολογεί παράταση του χρόνου σύμφωνα με κάποιο εδάφιο των παρόντων Όρων, εκτός εάν ο Εργολάβος δεν έχει συμμορφωθεί με το εδάφιο εκείνο,

(δ) φυσικές συνθήκες ή περιστάσεις στο Εργοτάξιο, οι οποίες είναι εξαιρετικά δυσμενείς και οι οποίες δεν ήταν (κατά την Ημερομηνία Βάσης) προβλέψιμες από κάποιο έμπειρο εργολάβο, ή

(ε) οποιαδήποτε καθυστέρηση, εμπόδιο ή παρακώλυση από τον Εργοδότη.

Εάν ο Εργολάβος προτίθεται να αιτηθεί για παράταση του Χρόνου Αποπεράτωσης, οφείλει να δώσει ειδοποίηση στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σχετικά με την πρόθεσή του αυτή το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση εντός 28 ημερών αφότου παρουσιάστηκε για πρώτη φόρα η αιτία που προκάλεσε την καθυστέρηση, και να δώσει παράλληλα οποιαδήποτε άλλη ειδοποίηση προνοείται από το Συμβόλαιο και είναι σχετική με την αιτία καθυστέρησης. Ο Εργολάβος οφείλει να τηρεί τέτοια σύγχρονα στοιχεία όπως θα είναι αναγκαίο για να τεκμηριώσει οποιαδήποτε αίτηση, είτε στο Εργοτάξιο είτε σε άλλη τοποθεσία την οποία αποδέχεται ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη, καθώς και τέτοια άλλα στοιχεία που εύλογα δυνατόν να ζητήσει ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη. Ο Εργολάβος οφείλει να επιτρέπει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη να επιθεωρεί κάθε τέτοιο στοιχείο, και να του παρέχει αντίτυπα εάν αυτός το ζητήσει.

Εντός 28 ημερών από την πρώτη ημέρα τέτοιας καθυστέρησης (ή τέτοια άλλης περιόδου όπως δυνατόν να αποδεχθεί ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη), ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει λεπτομέρειες που θα υποστηρίζουν πλήρως την αίτησή του. Νοείται ότι, εάν ο Εργολάβος δεν είναι σε θέση να υποβάλει όλες τις σχετικές λεπτομέρειες εντός αυτής της χρονικής περιόδου επειδή η αιτία της καθυστέρησης συνεχιζόταν για περίοδο που ξεπερνούσε τις 7 ημέρες, τότε οφείλει να υποβάλει ενδιάμεσες λεπτομέρειες κατά διαστήματα που να μην ξεπερνούν τις 28 ημέρες (από την πρώτη ημέρα τέτοιας καθυστέρησης) και να υποβάλει πλήρεις και τελικές λεπτομέρειες που να υποστηρίζουν την αίτησή του εντός 21 ημερών από την τελευταία ημέρα της καθυστέρησης.

Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να προχωρήσει σύμφωνα με το εδάφιο 3.5 ώστε να συμφωνήσει ή να προσδιορίσει εκ των προτέρων ή εκ των υστέρων τέτοια παράταση του Χρόνου Αποπεράτωσης, όπως απαιτείται. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να ενημερώνει τον Εργολάβο αναλόγως. Κάθε φορά που προσδιορίζει τέτοια παράταση χρόνου, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να επανεξετάζει τους προηγούμενους προσδιορισμούς του και έχει δικαίωμα να αναθεωρεί, αλλά όχι να μειώνει, τη συνολική παράταση του χρόνου.

Καθυστερήσεις από Δημόσιες Αρχές

8.4 Εάν ισχύουν οι παρακάτω καταστάσεις, συγκεκριμένα:

(α) ο Εργολάβος ακολουθεί επιμελώς τις διαδικασίες που έχουν καθοριστεί από τις αρμόδιες νομοτύπως συσταθείσες δημόσιες αρχές της Χώρας,

(β) οι αρχές αυτές καθυστερούν, εμποδίζουν ή παρακωλύουν τον Εργολάβο, και

(γ) η συνεπαγόμενη καθυστέρηση στο Έργο δεν ήταν (κατά την Ημερομηνία Βάσης) προβλέψιμη από κάποιο έμπειρο εργολάβο,

τότε η καθυστέρηση αυτή θα θεωρείται ως αιτία καθυστέρησης που δικαιολογεί παράταση του χρόνου σύμφωνα το εδάφιο 8.3.

Ρυθμός Προόδου

8.5 Εάν, οποιαδήποτε χρονική στιγμή, η πραγματική πρόοδος του Εργολάβου είναι καθυστερημένη σε σχέση με το πρόγραμμα εργασίας που αναφέρεται στο εδάφιο 4.14, ή εάν καθίσταται προφανές ότι θα καθυστερήσει, τότε ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη ένα αναθεωρημένο πρόγραμμα που θα λαμβάνει υπόψη τις επικρατούσες καταστάσεις. Ο Εργολάβος οφείλει, την ίδια στιγμή, να ενημερώσει τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για τα μέτρα που λαμβάνονται για να επιταχυνθεί η πρόοδος, ούτως ώστε να επιτευχθεί η συμπλήρωση εντός του Χρόνου Αποπεράτωσης.

Εάν οποιαδήποτε από τα μέτρα που λαμβάνονται εκ μέρους του Εργολάβου για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το παρόν εδάφιο προκαλέσουν στον Εργοδότη επιπρόσθετα έξοδα, τότε τα έξοδα αυτά θα πρέπει να ανακτηθούν από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου και θα μπορούν να αφαιρεθούν από ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Εργολάβο.

Αποζημιώσεις για Καθυστερήσεις

8.6 Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να συμμορφωθεί με το εδάφιο 8.2, τότε οφείλει να πληρώνει στον Εργοδότη το σχετικό ποσό που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς ως συμβατικά προκαθορισμένες αποζημιώσεις για την παράλειψη αυτή (ποσό το οποίο θα αντιπροσωπεύει τα μοναδικά χρήματα που θα οφείλονται από τον Εργολάβο σχετικά με την παράλειψη αυτή) για κάθε ημέρα ή μέρος της ημέρας που περνά μεταξύ του σχετικού Χρόνου Αποπεράτωσης και της ημερομηνίας που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Παραλαβής. Νοείται ότι η συνολική πληρωμή δεν θα πρέπει να ξεπερνά το όριο των συμβατικά προκαθορισμένων αποζημιώσεων (εάν υπάρχει) που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς.

Ο Εργοδότης θα έχει δικαίωμα, χωρίς επηρεασμό οποιασδήποτε άλλης μεθόδου ανάκτησης του ποσού, να αφαιρεί το ποσό της αποζημίωσης αυτής από ποσά που οφείλονται ή που θα οφείλονται στον Εργολάβο. Σε περίπτωση παράτασης χρόνου που παραχωρείται σύμφωνα με το εδάφιο 8.3, το ποσό που οφείλεται σύμφωνα με το παρόν εδάφιο θα πρέπει να επαναϋπολογίζεται ανάλογα, και οποιαδήποτε υπερπληρωμή θα πρέπει να διορθώνεται με επιστροφή χρημάτων. Η πληρωμή ή η αφαίρεση τέτοιων αποζημιώσεων ουδόλως θα απαλλάσσει τον Εργολάβο από την υποχρέωση του για συμπλήρωση του Έργου, ή από οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα

υποχρεώσεις και ευθύνες έχει σύμφωνα με το Συμβόλαιο. Νοείται ότι, μετά την πάροδο του Χρόνου Αποπεράτωσης, το ποσό της συμβατικά προκαθορισμένης αποζημίωσης ανά ημέρα καθυστέρησης θα είναι άμεσα και πάραυτα οφειλόμενο και πληρωτέο από τον Εργολάβο στον Εργοδότη, χωρίς ο Εργολάβος να έχει δικαίωμα να αμφισβητήσει το ποσό αυτό και χωρίς ο Εργοδότης να έχει υποχρέωση να αποδείξει οποιαδήποτε ζημιά.

Οποιαδήποτε χρονική στιγμή μετά που ο Εργοδότης θα καταστεί δικαιούχος των συμβατικά προκαθορισμένων αποζημιώσεων, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να ειδοποιεί τον Εργολάβο σύμφωνα με το εδάφιο 15.1, απαιτώντας απ' αυτόν να συμπληρώσει το Έργο εντός ενός καθορισμένου εύλογου χρόνου συμπλήρωσης. Τέτοια ενέργεια δεν επηρεάζει τα δικαιώματα του Εργοδότη για πληρωμή σύμφωνα με το παρόν εδάφιο και για λύση του Συμβολαίου σύμφωνα με το εδάφιο 15.2.

Αναστολή Έργου

8.7 Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να δώσει οδηγία στον Εργολάβο για αναστολή των εργασιών μέρους ή όλου του Έργου. Κατά τη διάρκεια της αναστολής, ο Εργολάβος οφείλει να προστατεύει, αποθηκεύει και προφυλάσσει το μέρος αυτό ή το Έργο από κάθε φθορά, απώλεια ή ζημιά.

Συνέπειες Αναστολής

8.8 Εάν ο Εργολάβος υποστεί καθυστέρηση και/ή Έξοδα κατά την εκτέλεση των οδηγιών του Αντιπροσώπου του Εργοδότη σύμφωνα με το εδάφιο 8.7, και κατά την επανέναρξη των εργασιών, και εάν αυτή η καθυστέρηση και/ή Έξοδα δεν ήταν (κατά την Ημερομηνία Βάσης) προβλέψιμα από κάποιο έμπειρο εργολάβο, τότε ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιήσει τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, με αντίγραφο στον Εργοδότη. Αφού ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη λάβει την ειδοποίηση οφείλει να προχωρήσει σύμφωνα με το εδάφιο 3.5 ώστε να συμφωνήσει ή να προσδιορίσει:

(α) τυχόν παράταση χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το εδάφιο 8.3, και

(β) τα Έξοδα αυτά, τα οποία θα πρέπει να προστεθούν στο Ποσό Συμβολαίου,

και να ειδοποιήσει τον Εργολάβο αναλόγως. Νοείται ότι ο Εργολάβος δεν θα δικαιούται τέτοια παράταση χρόνου και πληρωμή των Εξόδων εάν η αναστολή οφείλεται σε αιτία που αποδίδεται στον ίδιο, ή καθίσταται αναγκαία εξαιτίας κάποιου κινδύνου του Εργολάβου όπως καθορίζεται στο εδάφιο 17.5.

Ο Εργολάβος δεν θα δικαιούται παράταση χρόνου ή πληρωμή εξόδων για την αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς, ελαττώματος ή απώλειας που οφείλονται σε ελαττωματική μελέτη, τεχνουργία ή υλικά, ή σε παράλειψη του να λάβει τα μέτρα που καθορίζονται στο εδάφιο 8.7.

Πληρωμή για Μηχανικό Εξοπλισμό και Υλικά σε Περίπτωση Αναστολής

8.9 Ο Εργολάβος θα δικαιούται πληρωμή για Μηχανικό Εξοπλισμό και/ή Υλικά τα οποία δεν έχουν παραδοθεί στο Εργοτάξιο, εάν η εργασία στο Μηχανικό Εξοπλισμό ή η παράδοση του Μηχανικού Εξοπλισμού και/ή των Υλικών έχει ανασταλεί για περισσότερο από 28 ημέρες. Το δικαίωμα αυτό θα αφορά πληρωμή της αξίας του Μηχανικού Εξοπλισμού και/ή των Υλικών αυτών όπως ήταν κατά την ημερομηνία αναστολής, εάν:

(α) ο Εργολάβος έχει σηματοδοτήσει το Μηχανικό Εξοπλισμό και/ή τα Υλικά ως περιουσία του Εργοδότη σύμφωνα με τις οδηγίες του Αντιπροσώπου του Εργοδότη, και

(β) η αναστολή δεν οφείλεται σε αιτία που να αποδίδεται στον Εργολάβο.

Ο Εργοδότης οφείλει τότε, εάν του ζητηθεί από τον Εργολάβο, να αναλάβει την ευθύνη για προστασία, αποθήκευση, προφύλαξη και ασφάλιση τέτοιου υπό αναστολή Μηχανικού Εξοπλισμού και/ή Υλικών. Ο κίνδυνος απώλειας ή ζημιάς του υπό αναστολή Μηχανικού Εξοπλισμού και/ή Υλικών μετατίθεται τότε στον Εργοδότη.

Παρατεταμένη Αναστολή **8.10** Εάν η αναστολή σύμφωνα με το εδάφιο 8.7 συνεχίζεται για περισσότερες από 84 ημέρες και δεν οφείλεται σε αιτία που να αποδίδεται στον Εργολάβο, τότε ο Εργολάβος έχει δικαίωμα με ειδοποίηση προς τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, να ζητήσει άδεια να προχωρήσει με την εκτέλεση του Έργου εντός 28 ημερών. Εάν η άδεια δεν του δοθεί εντός του χρονικού αυτού διαστήματος, τότε ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να θεωρήσει την αναστολή ως αφαίρεση του μέρους του Έργου το οποίο αφορά η αναστολή σύμφωνα με το άρθρο 14. Εάν η αναστολή αυτή επηρεάζει το σύνολο του Έργου, τότε ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να λύσει την εργοδότησή του, σύμφωνα με το εδάφιο 16.2.

Συνέχιση Έργου **8.11** Αφού ο Εργολάβος λάβει άδεια ή έχει οδηγίες για να συνεχίσει, οφείλει με ειδοποίηση προς τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, και από κοινού με αυτόν, να εξετάσουν το Έργο, το Μηχανικό Εξοπλισμό και τα Υλικά που επηρεάστηκαν από την αναστολή. Ο Εργολάβος οφείλει να αποκαταστήσει οποιαδήποτε φθορά ή ελάττωμα ή απώλεια του Έργου, Μηχανικού Εξοπλισμού ή Υλικών που συνέβη κατά τη διάρκεια της αναστολής.

Εάν ο Εργοδότης είχε αναλάβει τον κίνδυνο ή την ευθύνη για το υπό αναστολή Έργο σύμφωνα με το εδάφιο 8.9, τότε ο κίνδυνος και η ευθύνη θα περιέλθουν πίσω στην ευθύνη του Εργολάβου 14 ημέρες μετά την παραλαβή άδειας ή οδηγίας για συνέχιση εκτέλεσης του Έργου.

9. Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση

Υποχρεώσεις Εργολάβου **9.1** Ο Εργολάβος οφείλει να διεξάγει τις Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση σύμφωνα με το παρόν άρθρο και το εδάφιο 7.4, αφού προηγουμένως παράσχει τα έγγραφα σύμφωνα με τα εδάφια 5.6 και 5.7. Ο Εργολάβος οφείλει να δώσει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη ειδοποίηση 21 ημερών για την ημερομηνία μετά την οποία ο Εργολάβος θα είναι έτοιμος να διεξαγάγει τις Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση. Εκτός και εάν συμφωνηθεί διαφορετικά, οι Δοκιμές αυτές θα πρέπει να διεξαχθούν εντός 14 ημερών μετά την ημερομηνία αυτή, κατά την ημέρα ή τις ημέρες που θα υποδείξει με οδηγία του ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη.

Κατά τη μελέτη των αποτελεσμάτων των Δοκιμών κατά τη Συμπλήρωση, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να λαμβάνει υπόψη τις συνέπειες που είχε οποιαδήποτε χρήση του Έργου από τον Εργοδότη στη λειτουργική απόδοση και άλλα χαρακτηριστικά του Έργου. Μόλις το Έργο, ή κάποιο Τμήμα, περάσουν τις Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση, ο Εργολάβος οφείλει να παρέχει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη και στον Εργοδότη πιστοποιημένη αναφορά σχετικά με τα αποτελέσματα αυτών των Δοκιμών.

Καθυστερημένες Δοκιμές **9.2** Εάν οι Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση καθυστερούν αδικαιολόγητα από τον Εργολάβο, τότε ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα, μέσω ειδοποίησης, να ζητήσει από τον Εργολάβο να διεξαγάγει αυτές τις Δοκιμές εντός περιόδου 21 ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης. Ο Εργολάβος οφείλει να διεξαγάγει αυτές τις Δοκιμές την ημέρα ή τις ημέρες που δυνατόν ο ίδιος να επιλέξει εντός της περιόδου αυτής και να ειδοποιήσει τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για την ημέρα ή ημέρες αυτές.

Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να διεξαγάγει τις Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση εντός των 21 ημερών, τότε ο ίδιος ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα έχει δικαίωμα να διεξαγάγει τις Δοκιμές. Όλες οι δοκιμές που διεξάγονται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη θα συνιστούν κίνδυνο του Εργολάβου τον οποίο θα βαρύνουν και τα έξοδα των δοκιμών αυτών. Αυτές οι Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση θα θεωρούνται ότι έχουν διεξαχθεί στην παρουσία του Εργολάβου και τα αποτελέσματα τους θα πρέπει να γίνονται αποδεκτά ως ακριβή.

Επανέλεγχος **9.3** Εάν το Έργο, ή οποιοδήποτε Τμήμα, αποτύχει να περάσει τις Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση, τότε θα εφαρμόζεται το εδάφιο 7.5, και ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη ή ο Εργολάβος θα έχουν δικαίωμα να ζητήσουν όπως αυτές οι αποτυχημένες Δοκιμές, και οι Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση για οποιαδήποτε σχετική εργασία, να επαναληφθούν κάτω από τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Αποτυχία των Δοκιμών κατά τη Συμπλήρωση **9.4** Εάν το Έργο, ή οποιοδήποτε Τμήμα, αποτύχει να περάσει τις Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση που επαναλήφθηκαν σύμφωνα με το εδάφιο 9.3, τότε ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα έχει το δικαίωμα:

(α) να διατάξει επιπλέον επανάληψη των Δοκιμών κατά τη Συμπλήρωση σύμφωνα με το εδάφιο 9.3,

(β) να απορρίψει το Έργο, ή το Τμήμα (ανάλογα με την περίπτωση), και σ' αυτή την περίπτωση ο Εργοδότης θα δικαιούται να λάβει τα ίδια μέσα θεραπείας έναντι του Εργολάβου όπως αυτά που καθορίζονται στο άρθρο 15, ή

(γ) να εκδώσει Πιστοποιητικό Παραλαβής Έργου, εάν το ζητήσει ο Εργοδότης. Σε αυτή την περίπτωση το Ποσό Συμβολαίου θα μειώνεται κατά τέτοιο ποσό που θα συμφωνείται μεταξύ του Εργοδότη και του Εργολάβου (μόνο προς πλήρη κάλυψη της αποτυχίας αυτής), και ο Εργολάβος θα οφείλει στη συνέχεια να προχωρήσει με τις υπόλοιπες του υποχρεώσεις σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

10. Παραλαβή από τον Εργοδότη

Πιστοποιητικό Παραλαβής

10.1 Εκτός όπως αναφέρεται στο εδάφιο 9.4, το Έργο θα πρέπει να παραλαμβάνεται από τον Εργοδότη όταν θα έχει συμπληρωθεί σύμφωνα με το Συμβόλαιο (εκτός όπως περιγράφεται στην παράγραφο (α) παρακάτω), θα έχει περάσει τις Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση και θα έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Παραλαβής για το Έργο, ή θα θεωρείται ότι έχει εκδοθεί σύμφωνα με το παρόν εδάφιο. Εάν το Έργο είναι χωρισμένο σε Τμήματα, ο Εργολάβος θα έχει δικαίωμα να αιτηθεί Πιστοποιητικό Παραλαβής για κάθε Τμήμα ξεχωριστά.

Ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να αιτηθεί, μέσω ειδοποίησης, Πιστοποιητικό Παραλαβής από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, όχι ενωρίτερα από 14 ημέρες πριν το Έργο ή το Τμήμα (ανάλογα με την περίπτωση) θα είναι, κατά τη γνώμη του Εργολάβου, συμπληρωμένο και έτοιμο για παραλαβή. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει, εντός 28 ημερών μετά την παραλαβή της αίτησης του Εργολάβου:

(α) να εκδώσει Πιστοποιητικό Παραλαβής στον Εργολάβο, αναφέροντας την ημερομηνία κατά την οποία το Έργο ή Τμήμα είχε συμπληρωθεί σύμφωνα με το Συμβόλαιο (εξαιρουμένων επουσιωδών ασυμπλήρωτων εργασιών που δεν επηρεάζουν τη χρήση του Έργου ή Τμήματός για το σκοπό που προορίζονται να επιτελέσουν) περιλαμβανομένης και της επιτυχίας στις Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση, ή

(β) να απορρίψει την αίτηση, δίνοντας τους λόγους του και προσδιορίζοντας την εργασία που πρέπει να διεξαγάγει ο Εργολάβος ώστε να καταστεί δυνατή η έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής· ο Εργολάβος οφείλει εν συνεχεία να ολοκληρώσει την εργασία αυτή πριν την έκδοση άλλης ειδοποίησης σύμφωνα με το εδάφιο αυτό.

Εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη παραλείψει είτε να εκδώσει το Πιστοποιητικό Παραλαβής είτε να απορρίψει την αίτηση του Εργολάβου εντός της περιόδου των 28 ημερών, και εάν το Έργο ή Τμήμα (ανάλογα με την περίπτωση), συνάδουν ουσιαστικά με το Συμβόλαιο, τότε το Πιστοποιητικό Παραλαβής όταν εκδοθεί θα θεωρείται ως εκδοθέν την τελευταία ημέρα της περιόδου αυτής.

Νοείται ότι, εάν το Έργο ή το Τμήμα (ανάλογα με την περίπτωση) έχει συμπληρωθεί σύμφωνα με το Συμβόλαιο (εκτός όπως περιγράφεται στην παράγραφο (α) πιο πάνω), ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να εκδώσει Πιστοποιητικό Παραλαβής, έστω και εάν ο Εργολάβος δεν υποβάλει αίτηση για έκδοση τέτοιου Πιστοποιητικού.

Χρήση από τον Εργοδότη

10.2 Ο Εργοδότης δεν πρέπει να χρησιμοποιεί οποιοδήποτε μέρος του Έργου προτού ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη εκδώσει Πιστοποιητικό Παραλαβής για το μέρος αυτό, εκτός εάν η χρήση αυτή προβλέπεται στο Συμβόλαιο ή έχει συμφωνηθεί με τον Εργολάβο ως προσωρινό μέτρο. Εάν έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Παραλαβής για οποιοδήποτε μέρος του Έργου (άλλου από Τμήμα), οι συμβατικά προκαθορισμένες αποζημιώσεις για καθυστέρηση στη συμπλήρωση του υπόλοιπου Έργου (και του υπόλοιπου Τμήματος του οποίου αποτελεί μέρος), θα πρέπει, για οποιαδήποτε περίοδο καθυστέρησης μετά την ημερομηνία που αναγράφεται στο Πιστοποιητικό Παραλαβής που έχει εκδοθεί, να μειώνονται σύμφωνα με την αναλογία της αξίας του μέρους που έχει παραληφθεί προς την αξία ολόκληρου του Έργου ή Τμήματος (ανάλογα με την περίπτωση). Οι αξίες αυτές πρέπει να προσδιορίζονται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 3.5. Οι πρόνοιες

της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται μόνον στο ημερήσιο ποσό των συμβατικά προκαθορισμένων αποζημιώσεων βάσει του εδαφίου 8.6, και δεν επηρεάζουν το όριο τέτοιων αποζημιώσεων.

Εάν, παραταύτα, ο Εργοδότης χρησιμοποιήσει οποιοδήποτε μέρος του Έργου πριν την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής, και νοουμένου ότι η χρήση αυτή δεν προβλέπεται στο Συμβόλαιο ή δεν έχει συμφωνηθεί με τον Εργολάβο ως προσωρινό μέτρο, τότε:

(α) το χρησιμοποιημένο μέρος θα θεωρείται ότι παραλήφθηκε την ημερομηνία που χρησιμοποιήθηκε,

(β) ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει, όταν του ζητηθεί από τον Εργολάβο, να εκδώσει Πιστοποιητικό Παραλαβής ανάλογα, και

(γ) ο Εργολάβος παύει πια να έχει ευθύνη για τη φροντίδα αυτού του μέρους από την ημερομηνία εκείνη, και η ευθύνη περνά στον Εργοδότη.

Αμέσως μετά που ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα έχει εκδώσει Πιστοποιητικό Παραλαβής για μέρος του Έργου, θα πρέπει να δοθεί στον Εργολάβο η ευκαιρία να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για να διεξαγάγει τυχόν εκκρεμείς Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση, και ο Εργολάβος θα οφείλει τότε να διεξαγάγει τέτοιες Δοκιμές το συντομότερο δυνατό, πριν τη λήξη της Περιόδου Συμβολαίου.

Παρέμβαση στις Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση

10.3 Εάν ο Εργολάβος παρεμποδιστεί από τη διεξαγωγή των Δοκιμών κατά τη Συμπλήρωση από αιτία για την οποία είναι υπεύθυνος ο Εργοδότης (ή άλλος εργολάβος που εργοδοτείται από τον Εργοδότη), τότε θα θεωρείται ότι ο Εργοδότης είχε παραλάβει το Έργο ή το Τμήμα (ανάλογα με την περίπτωση) κατά την ημερομηνία στην οποία θα είχαν συμπληρωθεί οι Δοκιμές εάν δεν υπήρχε η παρεμπόδιση αυτή. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει τότε ανάλογα να εκδώσει Πιστοποιητικό Παραλαβής, και ο Εργολάβος να διεξαγάγει τις Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση το συντομότερο δυνατό, πριν τη λήξη της Περιόδου Συμβολαίου. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να ζητήσει τη διεξαγωγή των Δοκιμών κατά τη Συμπλήρωση με ειδοποίηση 14 ημερών και σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του Συμβολαίου. Εάν ο Εργολάβος επιβαρυνθεί με επιπρόσθετα Έξοδα εξαιτίας αυτής της καθυστέρησης στη διεξαγωγή των Δοκιμών κατά τη Συμπλήρωση, τα Έξοδα αυτά, συν εύλογο κέρδος, θα προσδιορίζονται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 3.5 και θα προστίθενται στο Ποσό Συμβολαίου.

11. Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση

Υποχρεώσεις Εργοδότη

11.1 Εάν οποιεσδήποτε Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση προσδιορίζονται στο Συμβόλαιο, τότε εφαρμόζεται το παρόν άρθρο. Εκτός κι εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ, ο Εργοδότης οφείλει να παρέχει όλα τα απαραίτητα εργατικά, υλικά, ηλεκτρισμό, καύσιμα και νερό, και να διεξαγάγει τις Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση σύμφωνα με τα εγχειρίδια που παρέχονται από τον Εργολάβο βάσει του εδαφίου 5.7 καθώς και σύμφωνα με τέτοια καθοδήγηση που ενδεχομένως να ζητηθεί από τον Εργολάβο όπως δώσει κατά τη διάρκεια των Δοκιμών αυτών

Οι Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση πρέπει να διεξάγονται το συντομότερο δυνατό μετά την παραλαβή από τον Εργοδότη του Έργου, ή Τμήματος. Ο Εργοδότης οφείλει να δώσει στον Εργολάβο ειδοποίηση 21 ημερών για την ημερομηνία μετά την οποία θα διεξαχθούν οι Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση. Εκτός και εάν συμφωνηθεί διαφορετικά, οι Δοκιμές αυτές θα πρέπει να διεξαχθούν εντός 14 ημερών μετά την ημερομηνία αυτή, κατά την ημέρα ή τις ημέρες που θα υποδείξει ο Εργοδότης. Εάν ο Εργολάβος δεν παρευρεθεί στο χρόνο και το χώρο που έχει συμφωνηθεί, τότε ο Εργοδότης θα έχει δικαίωμα να προχωρήσει με τις Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση, οι οποίες θα θεωρούνται ότι έχουν διεξαχθεί στην παρουσία του Εργολάβου, και ο Εργολάβος θα οφείλει να αποδεχτεί τα αποτελέσματα τους ως ακριβή.

Τα αποτελέσματα των Δοκιμών μετά τη Συμπλήρωση θα ερμηνεύονται και αξιολογούνται από τον Εργοδότη και τον Εργολάβο. Οποιαδήποτε επίδραση στα αποτελέσματα των Δοκιμών μετά τη Συμπλήρωση η οποία δυνατόν ευλόγως να δειχθεί ότι οφείλεται στην προηγούμενη χρήση του Έργου από τον Εργοδότη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων.

Καθυστερημένες Δοκιμές

11.2 Εάν ο Εργολάβος επιβαρυνθεί με επιπρόσθετα Έξοδα ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε αδικαιολόγητης καθυστέρησης εκ μέρους του Εργοδότη στη διεξαγωγή των Δοκιμών μετά τη Συμπλήρωση, τα Έξοδα αυτά, συν εύλογο κέρδος, θα προσδιορίζονται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 3.5 και θα προστίθενται στο Ποσό Συμβολαίου.

Εάν, για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο Εργολάβος, οποιαδήποτε Δοκιμή μετά τη Συμπλήρωση στο Έργο ή σε Τμήμα δεν είναι δυνατόν να συμπληρωθεί κατά τη διάρκεια της Περιόδου Συμβολαίου (ή οποιαδήποτε άλλη περίοδο έχει συμφωνηθεί ανάμεσα στον Εργοδότη και τον Εργολάβο), τότε το Έργο ή Τμήμα αυτό θα θεωρείται ότι έχει περάσει αυτή τη Δοκιμή μετά τη Συμπλήρωση.

Επανέλεγχος

11.3 Εάν το Έργο, ή οποιοδήποτε Τμήμα, αποτύχει να περάσει τις Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση, ο Εργοδότης ή ο Εργολάβος θα έχουν δικαίωμα να ζητήσουν όπως αυτές οι αποτυχημένες Δοκιμές, και οι Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση για οποιαδήποτε σχετική εργασία, επαναληφθούν κάτω από τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Εάν αυτή η αποτυχία και ο επανέλεγχος προκύπτουν εξ' υπαιτιότητας του Εργολάβου και προκαλέσουν στον Εργοδότη επιπρόσθετα έξοδα, τότε τα έξοδα αυτά θα πρέπει να ανακτηθούν από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου και θα μπορούν να αφαιρεθούν από ποσά που οφείλονται ή θα οφείλονται στον Εργολάβο.

Αποτυχία των Δοκιμών μετά τη Συμπλήρωση

11.4 Εάν ισχύουν οι παρακάτω καταστάσεις, συγκεκριμένα:

(α) το Έργο, ή οποιοδήποτε Τμήμα, αποτύχει να περάσει οποιαδήποτε ή όλες τις Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση,

(β) το σχετικό ποσό που πρέπει να πληρωθεί ως συμβατικά προκαθορισμένη αποζημίωση για αυτή την αποτυχία αναφέρεται (ή η μέθοδος υπολογισμού του ορίζεται) στο Παράρτημα Προσφοράς, και

(γ) ο Εργολάβος πληρώσει αυτό το σχετικό ποσό στον Εργοδότη κατά τη διάρκεια της Περιόδου Συμβολαίου,

τότε το Έργο ή Τμήμα αυτό θα θεωρείται ότι έχει περάσει αυτή τη Δοκιμή μετά τη Συμπλήρωση.

Εάν το Έργο ή οποιοδήποτε Τμήμα, αποτύχει να περάσει οποιαδήποτε Δοκιμή μετά τη Συμπλήρωση και στη συνέχεια ο Εργολάβος προτείνει κάποια ρύθμιση ή διαφοροποίηση στη Δοκιμή αυτή, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να ενημερώσει τον Εργολάβο, ότι ο Εργοδότης δεν επιθυμεί να γίνει τέτοια ρύθμιση ή αλλαγή μέχρις ότου η στιγμή να είναι κατάλληλη για τον Εργοδότη. Σ' αυτή την περίπτωση ο Εργολάβος θα παραμείνει υπόχρεος να διεξαγάγει τη ρύθμιση ή διαφοροποίηση αυτή και να επιτύχει στη Δοκιμή αυτή εντός ενός εύλογου χρονικού διαστήματος μετά που θα έχει ειδοποιηθεί σχετικά από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη. Εάν, ωστόσο, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη παραλείψει να δώσει οποιαδήποτε τέτοια ειδοποίηση κατά τη διάρκεια της Περιόδου Συμβολαίου, ο Εργολάβος απαλλάσσεται από οποιαδήποτε τέτοια υποχρέωση και το Έργο ή το Τμήμα (ανάλογα με την περίπτωση) θα θεωρούνται ότι έχουν περάσει τη Δοκιμή μετά τη Συμπλήρωση.

Εάν ο Εργολάβος επιβαρυνθεί με επιπρόσθετα Έξοδα ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε αδικαιολόγητης καθυστέρησης εκ μέρους του Εργοδότη στο να επιτρέψει πρόσβαση του Εργολάβου στο Έργο ή στο Μηχανικό Εξοπλισμό, είτε για να διερευνήσει τις αιτίες της αποτυχίας στις Δοκιμές μετά τη Συμπλήρωση, είτε για να διεξαγάγει οποιεσδήποτε ρυθμίσεις ή διαφοροποιήσεις, τότε ο Εργολάβος θα πρέπει να πληρωθεί τα επιπρόσθετα Έξοδα, συν εύλογο κέρδος, που προκλήθηκαν από αυτή την καθυστέρηση.

12. Ευθύνη Ελαττωμάτων

Ολοκλήρωση παραμενουσών εργασιών και επιδιόρθωση ελαττωμάτων

12.1 Με σκοπό να είναι τα Κατασκευαστικά Έγγραφα και το Έργο στην κατάσταση που απαιτείται από το Συμβόλαιο (εξαιρουμένης της φυσικής φθοράς) κατά την Περίοδο Ευθύνης Ελαττωμάτων και Συντήρησης και κατά, ή το συντομότερο δυνατό μετά, τη λήξη της Περιόδου Συμβολαίου, ο Εργολάβος οφείλει:

(α) να ολοκληρώσει οποιεσδήποτε εργασίες παρέμειναν ασυμπλήρωτες κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Παραλαβής, το συντομότερο δυνατό μετά την ημερομηνία αυτή,

(β) να εκτελεί τις εργασίες Συντήρησης που καθορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη και επιπλέον αυτές που απαιτούνται για συντήρηση, προφύλαξη και διατήρηση του Έργου, και

(γ) να εκτελεί κάθε εργασία τροποποίησης, ανακατασκευής, και επιδιόρθωσης ελαττωμάτων ή βλαβών, όπως δυνατόν να ζητηθεί από τον Εργοδότη ή τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη κατά τη διάρκεια της Περιόδου Συμβολαίου.

Εάν εμφανιστούν τέτοια ελαττώματα ή εάν προκληθούν τέτοιες βλάβες, ο Εργοδότης ή ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλουν να ειδοποιήσουν άμεσα και γραπτώς τον Εργολάβο.

Εκτέλεση των εργασιών Συντήρησης

12.2.1 Όλες οι εργασίες Συντήρησης που αναφέρονται στο εδάφιο 12.1(β) και οι οποίες καθορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη θα πρέπει να εκτελούνται από τον Εργολάβο εντός των χρονικών ορίων που καθορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη. Για τις εργασίες αυτές ο Εργολάβος θα πληρώνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13.

Όλες οι εργασίες Συντήρησης που αναφέρονται στο εδάφιο 12.1(β) και οι οποίες δεν καθορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη αλλά εκτελούνται από τον Εργολάβο με σκοπό τη συντήρηση, προφύλαξη και διατήρηση του Έργου στην κατάσταση που απαιτείται από το Συμβόλαιο (εξαιρουμένης της φυσικής φθοράς) θα πρέπει να εκτελούνται από τον Εργολάβο με δικά του έξοδα.

Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να εκτελέσει τις εργασίες αυτές εντός των καθορισμένων ορίων ή, εάν δεν υπάρχουν, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τότε ο Εργοδότης μπορεί να ορίσει ημερομηνία κατά την οποία ή μέχρι την οποία θα πρέπει να εκτελεστούν και να δώσει εύλογη ειδοποίηση στον Εργολάβο για την ημερομηνία αυτή.

Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να εκτελέσει τις εργασίες αυτές μέχρι την ημερομηνία αυτή τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα (κατά την απόλυτη κρίση του) :

(α) να εκτελέσει τις εργασίες ο ίδιος ή εργοδοτώντας άλλους, με εύλογο τρόπο και με κίνδυνο και έξοδα του Εργολάβου, όμως ο Εργολάβος δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τις εργασίες αυτές. Τα έξοδα που καταλλήλως θα υποστεί ο Εργοδότης κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών θα πρέπει να ανακτώνται από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου, ή

(β) να καθορίσει μια εύλογη μείωση στο Ποσό Συμβολαίου η οποία θα πρέπει να ανακτηθεί από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου, ή

Η εκτέλεση των εργασιών αυτών θα πιστοποιείται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη ο οποίος θα εκδίδει προς τούτο σχετική ειδοποίηση καθορίζοντας την ημερομηνία κατά την οποία η εργασία συμπληρώθηκε. Η ειδοποίηση αυτή θα καλείται «Ειδοποίηση Συμπλήρωσης Εργασίας Συντήρησης».

Επιδιόρθωση Ελαττωμάτων

12.2.2 Όλες οι εργασίες που αναφέρονται στο εδάφιο 12.1(γ), θα πρέπει να εκτελούνται από τον Εργολάβο με δικά του έξοδα, εάν η αναγκαιότητα για εκτέλεση των εργασιών αυτών προέκυψε λόγω:

(α) της μελέτης του Έργου,

(β) του γεγονότος ότι ο Μηχανικός Εξοπλισμός, τα Υλικά, ή η τεχνουργία δεν ήταν σύμφωνα με το Συμβόλαιο, ή

(γ) παράλειψης του Εργολάβου να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του.

Εάν η αναγκαιότητα αυτή οφείλεται σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να ειδοποιεί ανάλογα τον Εργολάβο και να προσπαθήσει να επιτύχει συμφωνία σχετικά με διευθέτηση του Ποσού Συμβολαίου. Σ' αυτή την περίπτωση, για την εργασία αυτή θα εφαρμόζεται το εδάφιο 14.3.

Για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στο εδάφιο 12.1(γ) ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να ειδοποιεί τον Εργολάβο. Η ειδοποίηση θα δίνεται γραπτώς εκτός εάν πρόκειται για επείγουσα εργασία οπότε η ειδοποίηση μπορεί να δίνεται προφορικά και να επιβεβαιώνεται εντός 2 ημερών.

Η εκτέλεση κάθε εργασίας που αναφέρεται στο εδάφιο 12.1(γ) θα πιστοποιείται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη ο οποίος θα εκδίδει προς τούτο σχετική ειδοποίηση καθορίζοντας την ημερομηνία κατά την οποία η εργασία συμπληρώθηκε. Η ειδοποίηση αυτή θα καλείται «Ειδοποίηση Επιδιόρθωσης Ελαττώματος/Βλάβης».

Παράταση της Περιόδου Συμβολαίου

12.3 Η Περίοδος Συμβολαίου θα πρέπει να παρατείνεται για περίοδο ίση προς το άθροισμα οποιωνδήποτε περιόδων, μετά την παραλαβή του Έργου, κατά τις οποίες το Έργο ή οποιοδήποτε Τμήμα ή αντικείμενο Μηχανικού Εξοπλισμού δεν μπορούσε να χρησιμοποιηθεί, για το σκοπό που προορίζεται να επιτελέσει, εξαιτίας ελαττώματος ή βλάβης. Νοείται ότι η Περίοδος Συμβολαίου δεν θα πρέπει να παρατείνεται για περισσότερο από δύο χρόνια.

Όταν αναστέλλεται η παράδοση Μηχανικού Εξοπλισμού και/ή Υλικών, ή η εγκατάσταση Μηχανικού Εξοπλισμού ή Υλικών, σύμφωνα με το εδάφιο 8.7, οι υποχρεώσεις του Εργολάβου σύμφωνα με το παρόν εδάφιο δεν θα εφαρμόζονται αναφορικά με οποιαδήποτε ελαττώματα ή βλάβες που συμβαίνουν πέραν των τριών χρόνων μετά που ο Μηχανικός Εξοπλισμός ή τα Υλικά θα είχαν παραδοθεί, εγκατασταθεί και παραληφθεί εάν δεν συνέβαινε η αναστολή αυτή.

Παράλειψη Επιδιόρθωσης Ελαττωμάτων

12.4 Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να επιδιορθώσει οποιοδήποτε ελάττωμα ή βλάβη εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τότε ο Εργοδότης μπορεί να ορίσει ημερομηνία κατά την οποία ή μέχρι την οποία θα επιδιορθωθεί το ελάττωμα ή η βλάβη, και να δώσει εύλογη ειδοποίηση στον Εργολάβο για την ημερομηνία αυτή.

Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να επιδιορθώσει το ελάττωμα ή τη βλάβη μέχρι την ημερομηνία αυτή και η αναγκαιότητα για αυτή την εργασία οφείλεται σε αιτία που αναφέρεται στο εδάφιο 12.2.2 (α), (β) ή (γ), τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα (κατά την απόλυτη κρίση του) :

(α) να εκτελέσει την εργασία ο ίδιος ή εργοδοτώντας άλλους, με εύλογο τρόπο και με κίνδυνο και έξοδα του Εργολάβου, όμως ο Εργολάβος δεν θα φέρει καμία ευθύνη για την εργασία αυτή. Τα έξοδα που καταλλήλως θα υποστεί ο

Εργοδότης κατά την επιδιόρθωση του ελαττώματος ή της βλάβης, θα πρέπει να ανακτώνται από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου,

(β) να καθορίσει μια εύλογη μείωση στο Ποσό Συμβολαίου η οποία θα πρέπει να ανακτηθεί από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου, ή

(γ) εάν το ελάττωμα ή η βλάβη είναι τέτοια που ο Εργοδότης στερήθηκε ουσιαστικά όλο το όφελος του Έργου ή μερών του, να λύσει το Συμβόλαιο αναφορικά με αυτά τα μέρη του Έργου καθώς δεν θα μπορούν να επιτελέσουν το σκοπό για τον οποίο προορίζονται. Ο Εργοδότης θα έχει στη συνέχεια το δικαίωμα να ανακτήσει όλα τα ποσά που είχε πληρώσει γι' αυτά τα μέρη του Έργου, μαζί με τα έξοδα κατεδάφισης και αποσυναρμολόγησης, καθαρισμού του Εργοταξίου και επιστροφής του Μηχανικού Εξοπλισμού και των Υλικών στον Εργολάβο, και το εδάφιο 15.1 δεν θα εφαρμόζεται.

Απομάκρυνση Ελαττωματικής Εργασίας **12.5** Εάν το ελάττωμα ή η βλάβη είναι τέτοια που δεν μπορούν να διορθωθούν άμεσα στο Εργοτάξιο, τότε ο Εργολάβος έχει δικαίωμα, με τη συναίνεση του Εργοδότη, να απομακρύνει από το Εργοτάξιο με σκοπό την επιδιόρθωση οποιοδήποτε μέρος του Έργου που είναι ελαττωματικό ή καταστραμμένο και αφού το επιδιορθώσει να το επαναφέρει.

Πρόσθετες Δοκιμές **12.6** Εάν η επιδιόρθωση οποιουδήποτε ελαττώματος ή βλάβης είναι τέτοια που να επηρεάζει τη λειτουργική απόδοση του Έργου, τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να απαιτήσει την επανάληψη, στον αναγκαίο βαθμό, των Δοκιμές κατά τη Συμπλήρωση ή των Δοκιμών μετά τη Συμπλήρωση, ή και των δύο. Η απαίτηση αυτή θα πρέπει να γίνεται με ειδοποίηση εντός 28 ημερών μετά την επιδιόρθωση του ελαττώματος ή της βλάβης. Οι Δοκιμές αυτές θα πρέπει να διεξάγονται σύμφωνα με το άρθρο 9 ή το άρθρο 11 (ανάλογα με την περίπτωση).

Δικαίωμα Πρόσβασης **12.7** Μέχρι την έκδοση του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης, ο Εργολάβος θα έχει το δικαίωμα πρόσβασης σε όλα τα μέρη του Έργου και στα αρχεία εργασίας και λειτουργικής απόδοσης του Έργου, εκτός στο βαθμό που κάτι τέτοιο θα ήταν ασυμβίβαστο με οποιουσδήποτε εύλογους περιορισμούς ασφαλείας που θέτει ο οργανισμός που είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του Έργου.

Ο Εργολάβος να Ερευνά **12.8** Ο Εργολάβος οφείλει, εάν τούτο ζητηθεί από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, να διερευνά την αιτία οποιουδήποτε ελαττώματος ή βλάβης, υπό την καθοδήγηση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη. Εκτός εάν για το ελάττωμα ευθύνεται ο Εργολάβος, τα Έξοδα τέτοιας έρευνας, συν εύλογο κέρδος, θα προστίθενται στο Ποσό Συμβολαίου.

Πιστοποιητικό Πιστής Εκτέλεσης **12.9** Το Συμβόλαιο δεν θα πρέπει να θεωρείται συμπληρωμένο μέχρι το Πιστοποιητικό Πιστής Εκτέλεσης να υπογραφεί από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη και να παραδοθεί στον Εργολάβο, δηλώνοντας την ημερομηνία κατά την οποία ο Εργολάβος έχει συμπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς ικανοποίηση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη.

Το Πιστοποιητικό Πιστής Εκτέλεσης θα πρέπει να εκδίδεται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη εντός 28 ημερών από τη λήξη της Περιόδου Συμβολαίου, ή το συντομότερο δυνατό μετά την ημερομηνία αυτή όταν ο Εργολάβος θα έχει παράσχει όλα τα Κατασκευαστικά Έγγραφα και θα έχει συμπληρώσει και ελέγξει μέσω δοκιμών όλο το Έργο, περιλαμβανομένης και της επιδιόρθωσης οποιωνδήποτε ελαττωμάτων.

Μόνο το Πιστοποιητικό Πιστής Εκτέλεσης θα θεωρείται ότι αποτελεί έγκριση του Έργου.

Μη εκπληρωθείσες Υποχρεώσεις

12.10 Μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης, ο Εργολάβος και ο Εργοδότης θα παραμένουν υπεύθυνοι για την εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης παραμένει μη εκπληρωθείσα τη χρονική στιγμή έκδοσης του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της φύσης και έκτασης της υποχρέωσης αυτής, το Συμβόλαιο θα θεωρείται ότι παραμένει σε ισχύ.

13. Ποσό Συμβολαίου και Πληρωμές

Το Ποσό Συμβολαίου

13.1 Εκτός κι εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ:

(α) η πληρωμή για το Έργο θα πρέπει να γίνεται στη βάση ενός σταθερού κατ' αποκοπή ποσού,

(β) το Ποσό Συμβολαίου δεν θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται λόγω διαφοροποίησης του εργατικού κόστους ή του κόστους των υλικών ή άλλων παραγόντων, εκτός όπως καθορίζεται στο εδάφιο 13.15 πιο κάτω (εάν εφαρμόζεται),

(γ) ο Εργολάβος οφείλει να πληρώνει όλους τους δασμούς και φόρους που προκύπτουν από τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Συμβόλαιο, και το Ποσό Συμβολαίου δεν θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται λόγω τέτοιων εξόδων, εκτός όπως αναφέρεται στο εδάφιο 13.16,

(δ) οποιεσδήποτε ποσότητες δυνατόν να αναφέρονται στους Καταλόγους Εργολάβου είναι μόνον κατά προσέγγιση ποσότητες και δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως οι πραγματικές και ορθές ποσότητες του Έργου που θα εκτελεστεί από τον Εργολάβο για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Συμβόλαιο, και

(ε) οποιεσδήποτε ποσότητες, τιμές ή ποσοστά πληρωμών ανά μονάδα ποσότητας δυνατόν να αναφέρονται στους Καταλόγους Εργολάβου, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στους καταλόγους αυτούς.

Εάν οποιοδήποτε μέρος του Έργου πρόκειται να πληρωθεί με βάση την ποσότητα που παρασχέθηκε ή την εργασία που εκτελέστηκε, οι πρόνοιες που θα εφαρμόζονται για μέτρηση και κοστολόγηση, θα είναι αυτές που αναφέρονται στο Μέρος ΙΙ.

Προκαταβολή

13.2 Νοουμένου ότι τούτο καθορίζεται στο Παράρτημα Προσφοράς, ο Εργοδότης θα καταβάλει στον Εργολάβο άτοκη προκαταβολική πληρωμή για την κινητοποίηση και τη μελέτη του Έργου. Το ποσό της προκαταβολικής αυτής πληρωμής θα πρέπει να είναι ως αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς, πληρωτέο με βάση τις αναλογίες των νομισμάτων στις οποίες είναι πληρωτέο το Ποσό Συμβολαίου. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα πρέπει να εκδώσει Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής για την προκαταβολική αυτή πληρωμή, αφού πρώτα ο Εργολάβος θα έχει παραδώσει στον Εργοδότη την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου σύμφωνα με το εδάφιο 4.2, καθώς και τραπεζική εγγύηση από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της έγκρισης του Εργοδότη, στο ποσό (και σε νομίσματα) που ισούται με την προκαταβολική αυτή πληρωμή, και στη μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στους παρόντες Όρους, ή οποιαδήποτε άλλη μορφή της έγκρισης του Εργοδότη. Αυτή η τραπεζική εγγύηση θα πρέπει να παραμείνει σε ισχύ μέχρι την εξόφληση της προκαταβολικής πληρωμής, το ποσό της όμως θα πρέπει να μειώνεται σταδιακά κατά το ποσό που έχει αποπληρωθεί από τον Εργολάβο, όπως αυτό δεικνύεται στα Πιστοποιητικά Ενδιάμεσης Πληρωμής. Νοείται ότι στο ποσό της προκαταβολικής αυτής πληρωμής και στο ποσό της τραπεζικής εγγύησης θα προστίθεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Η προκαταβολική πληρωμή θα πρέπει να αποπληρώνεται μέσω μειώσεων των Πιστοποιητικών Ενδιάμεσης Πληρωμής που πιστοποιούνται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σύμφωνα με το παρόν άρθρο. Εκτός κι εάν αναφέρεται διαφορετικό ποσοστό στο Παράρτημα Προσφοράς:

(α) οι μειώσεις θα πρέπει να ξεκινήσουν στο Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής στο οποίο το σύνολο όλων των πιστοποιημένων ενδιάμεσων πληρωμών (εξαιρουμένης της προκαταβολικής πληρωμής και αφαιρέσεων και αποπληρωμών της κράτησης) θα ξεπερνά το τριάντα τοις εκατό (30%) του Ποσού Συμβολαίου μείον τα Ποσά Προνοίας, και

(β) οι μειώσεις θα πρέπει να γίνονται, υπό τη μορφή ισόποσων δόσεων αποπληρωμής, στις ποσοστιαίες αναλογίες των νομισμάτων της προκαταβολικής πληρωμής, μέχρι την αποπληρωμή της προκαταβολικής πληρωμής, και θα πρέπει να γίνονται έτσι ώστε η αποπληρωμή να έχει ολοκληρωθεί εντός του Χρόνου Αποπεράτωσης για το Έργο, μη λαμβανόμενης υπόψη τυχόν παράτασης χρόνου που έχει παραχωρηθεί με βάση το εδάφιο 8.3.

Εάν η προκαταβολική πληρωμή δεν έχουν αποπληρωθεί πριν την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για το Έργο ή πριν τη λύση σύμφωνα με τα άρθρα 15, 16 ή 19 (ανάλογα με την περίπτωση), ολόκληρο το υπόλοιπο που παραμένει εκκρεμές θα πρέπει να θεωρείται άμεσα ληξιπρόθεσμο και εξοφλητέο από τον Εργολάβο στον Εργοδότη.

Αίτηση για το Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής στη φάση της Κατασκευής

13.3.1 Εάν στον Κατάλογο Πληρωμών καθορίζεται ότι θα γίνονται ενδιάμεσες πληρωμές ανά συγκεκριμένη χρονική περίοδο πριν την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής, τότε ο Εργολάβος οφείλει, μετά το πέρας κάθε τέτοιας περιόδου, να υποβάλλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σε έξι αντίγραφα λογαριασμό, σε μορφή της έγκρισης του Αντιπροσώπου του Εργοδότη, στον οποίο θα παρουσιάζονται τα ποσά τα οποία ο Εργολάβος θεωρεί ότι δικαιούται αναφορικά με τη μελέτη και κατασκευή του Έργου, και ο οποίος θα πρέπει να συνοδεύεται από υποστηρικτικά έγγραφα που θα πρέπει να περιλαμβάνουν τη λεπτομερή έκθεση προόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου σύμφωνα με το εδάφιο 4.15. Ο λογαριασμός θα πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά, όπου εφαρμόζεται, τα οποία θα πρέπει να εκφράζονται στα διάφορα νομίσματα στα οποία είναι πληρωτέο το Συμβόλαιο, με τη σειρά που παρατίθενται πιο κάτω:

(α) την υπολογιζόμενη συμβατική αξία των Κατασκευαστικών Εγγράφων που παράχθηκαν και του Έργου που εκτελέστηκε μέχρι το πέρας της περιόδου (περιλαμβανόμενων των Τροποποιήσεων, εξαιρουμένων όμως των ποσών που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (β) έως (η) παρακάτω),

(β) οποιαδήποτε ποσά τα οποία θα πρέπει να προστεθούν ή να αφαιρεθούν για αυξομειώσεις τιμών σύμφωνα με το εδάφιο 13.15, εάν αυτό εφαρμόζεται,

(γ) οποιαδήποτε ποσά τα οποία θα πρέπει να προστεθούν ή να αφαιρεθούν εξαιτίας αλλαγών στη νομοθεσία σύμφωνα με το εδάφιο 13.16,

(δ) οποιοδήποτε ποσό θα πρέπει να αφαιρεθεί για κράτηση, το οποίο θα υπολογίζεται εφαρμόζοντας το ποσοστό κράτησης που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς στο σύνολο των παραπάνω ποσών, μέχρις ότου το ποσό που θα κρατείται με αυτό τον τρόπο από τον Εργολάβο φτάσει το όριο του Ποσού Κράτησης (εάν υπάρχει) που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς,

(ε) οποιαδήποτε ποσά τα οποία θα πρέπει να προστεθούν ή να αφαιρεθούν για την προκαταβολική πληρωμή και αποπληρωμές σύμφωνα με το εδάφιο 13.2,

(στ) οποιαδήποτε ποσά τα οποία θα πρέπει να προστεθούν ή να αφαιρεθούν για Μηχανικό Εξοπλισμό και Υλικά σύμφωνα με το εδάφιο 13.5, εάν αυτό εφαρμόζεται,

(ζ) οποιεσδήποτε άλλες προσθέσεις και αφαιρέσεις οι οποίες δυνατόν να έχουν καταστεί οφειλόμενες σύμφωνα με το Συμβόλαιο (περιλαμβανομένων και εκείνων σύμφωνα με το άρθρο 20), άλλων από αυτές που προκύπτουν σύμφωνα με το εδάφιο 8.6, και

(η) την αφαίρεση ποσών που πιστοποιήθηκαν σε όλα τα προηγούμενα Πιστοποιητικά Ενδιάμεσης Πληρωμής.

Αίτηση για το Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής στη φάση της Συντήρησης

13.3.2 Εάν στον Κατάλογο Πληρωμών καθορίζεται ότι θα γίνονται ενδιάμεσες πληρωμές ανά συγκεκριμένη χρονική περίοδο μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής, τότε ο Εργολάβος οφείλει, μετά το πέρας κάθε τέτοιας περιόδου, να υποβάλλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σε έξι αντίγραφα λογαριασμό, σε μορφή της έγκρισης του Αντιπροσώπου του Εργοδότη, στον οποίο θα παρουσιάζονται τα ποσά τα οποία ο Εργολάβος θεωρεί ότι δικαιούται αναφορικά με τις εργασίες Συντήρησης, και ο οποίος θα πρέπει να συνοδεύεται από υποστηρικτικά. Ο λογαριασμός θα πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά, όπου εφαρμόζεται, τα οποία θα πρέπει να εκφράζονται στα διάφορα νομίσματα στα οποία είναι πληρωτέο το Συμβόλαιο, με τη σειρά που παρατίθενται πιο κάτω:

(α) την υπολογιζόμενη συμβατική αξία των εργασιών Συντήρησης που αναφέρονται στο εδάφιο 12.1(β) και καθορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη και οι οποίες εκτελέστηκαν μέχρι το πέρας της περιόδου (περιλαμβανόμενων των Τροποποιήσεων, εξαιρουμένων όμως των ποσών που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (β) έως (ε) παρακάτω),

(β) οποιαδήποτε ποσά τα οποία θα πρέπει να προστεθούν ή να αφαιρεθούν για αυξομειώσεις τιμών σύμφωνα με το εδάφιο 13.15, εάν αυτό εφαρμόζεται,

(γ) οποιαδήποτε ποσά τα οποία θα πρέπει να προστεθούν ή να αφαιρεθούν εξαιτίας αλλαγών στη νομοθεσία σύμφωνα με το εδάφιο 13.16,

(δ) οποιεσδήποτε άλλες προσθέσεις και αφαιρέσεις οι οποίες δυνατόν να έχουν καταστεί οφειλόμενες σύμφωνα με το Συμβόλαιο (περιλαμβανομένων και εκείνων σύμφωνα με το άρθρο 20), άλλων από αυτές που προκύπτουν σύμφωνα με το εδάφιο 8.6, και

(ε) την αφαίρεση ποσών που πιστοποιήθηκαν σε όλα τα προηγούμενα Πιστοποιητικά Ενδιάμεσης Πληρωμής.

Κατάλογος Πληρωμών

13.4 Εάν στον Κατάλογο Πληρωμών καθορίζονται δόσεις ως ποσοστό του Ποσού Συμβολαίου στις οποίες θα πληρωθεί το Ποσό Συμβολαίου, είτε σε συσχετισμό με συμπλήρωση σταδίων (milestones) εκτέλεσης του Έργου είτε σε προκαθορισμένους χρόνους από το Χρόνο Έναρξης, τότε, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στον κατάλογο:

(α) οι δόσεις που αναγράφονται στον Κατάλογο Πληρωμών θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για προσδιορισμό της συμβατικής αξίας για σκοπούς της παραγράφου (α) των εδαφίων 13.3.1 και 13.3.2,

(β) τα εδάφιο 13.5 δεν θα εφαρμόζεται, και

(γ) εάν οι δόσεις δίνονται σε προκαθορισμένους χρόνους από το Χρόνο Έναρξης χωρίς συσχετισμό με την πραγματική πρόοδο που επιτεύχθηκε κατά την εκτέλεση του Έργου, τότε ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα έχει δικαίωμα να διαφοροποιήσει τον Κατάλογο Πληρωμών. Η διαφοροποίηση του καταλόγου θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 3.5 και θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη το βαθμό στον οποίο η πραγματικώς επιτευχθείσα πρόοδος υπολείπεται αυτής στην οποία βασίζονται οι δόσεις που περιλαμβάνονται στον κατάλογο.

Μηχανικός Εξοπλισμός και Υλικά για τα Μόνιμα Έργα

13.5 Εάν το παρόν εδάφιο εφαρμόζεται, τότε τα Πιστοποιητικά Ενδιάμεσης Πληρωμής θα πρέπει να περιλαμβάνουν (i) πρόσθετο ποσό για Μηχανικό Εξοπλισμό και Υλικά τα οποία παραδόθηκαν στο Εργοτάξιο για να ενσωματωθούν στα Μόνιμα Έργα, και (ii) αφαίρεση ποσού αφότου αυτά ενσωματωθούν στα Μόνιμα Έργα. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα πρέπει να προσδιορίζει κάθε τέτοιο πρόσθετο ποσό και αφαίρεση ποσού σύμφωνα με τις ακόλουθες πρόνοιες:

(α) ουδένα πρόσθετο ποσό θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα Πιστοποιητικά Ενδιάμεσης Πληρωμής, εκτός εάν κατά τη γνώμη του Αντιπροσώπου του Εργοδότη:

(i) ο Μηχανικός Εξοπλισμός και τα Υλικά θεωρούνται ότι συνάδουν με το Συμβόλαιο,

(ii) ο Μηχανικός Εξοπλισμός και τα Υλικά έχουν παραδοθεί στο Εργοτάξιο και είναι κατάλληλα αποθηκευμένα σ' αυτό και προστατευμένα από οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά ή φθορά,

(iii) τα αρχεία του Εργολάβου σχετικά με τις απαιτήσεις, τις οδηγίες, τις παραλαβές και χρήση του Μηχανικού Εξοπλισμού και Υλικών, τηρούνται σε μορφή που εγκρίνει ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη, και είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση από αυτόν,

(iv) ο Εργολάβος έχει υποβάλει λογαριασμό με τα Έξοδα απόκτησης και παράδοσης του Μηχανικού Εξοπλισμού και Υλικών στο Εργοτάξιο, μαζί τα αναγκαία έγγραφα που δυνατόν να απαιτηθούν για τεκμηρίωση των Εξόδων αυτών,

(v) ο Μηχανικός Εξοπλισμός και τα Υλικά είναι εκείνα που αναφέρονται στο Παράρτημα Προσφοράς,

(β) το προς πιστοποίηση πρόσθετο ποσό θα πρέπει να είναι ισοδύναμο με το ογδόντα πέντε τοις εκατό του κόστους του Μηχανικού Εξοπλισμού και Υλικών που έχουν παραδοθεί στο Εργοτάξιο, όπως το κόστος αυτό καθορίζεται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη μετά από εξέταση των εγγράφων που αναφέρονται στην παράγραφο (α) πιο πάνω, λαμβάνοντας υπόψη τη συμβατική αξία αυτού του Μηχανικού Εξοπλισμού και Υλικών όπως αυτή προσδιορίζεται και θεωρείται κατάλληλη από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη,

(γ) το ποσό αφαίρεσης για οποιοδήποτε Μηχανικό Εξοπλισμό και Υλικά που έχουν ενσωματωθεί στα Μόνιμα Έργα θα πρέπει να είναι ισοδύναμο με το πρόσθετο ποσό που είχε προηγουμένως πιστοποιηθεί από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για το Μηχανικό Εξοπλισμό και τα Υλικά αυτά σύμφωνα με την παράγραφο (β) πιο πάνω, και

(δ) τα νομίσματα από τα οποία θα αποτελούνται το πρόσθετο ποσό και το ποσό αφαίρεσης θα πρέπει να προσδιορίζονται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη όπως αναφέρεται παρακάτω:

(i) στην περίπτωση του κάθε πρόσθετου ποσού, τα νομίσματα θα πρέπει να είναι εκείνα στα οποία η πληρωμή θα καταστεί τελικά οφειλόμενη για το σχετικό αντικείμενο του Μηχανικού Εξοπλισμού ή Υλικών, όταν αυτό ενσωματωθεί στα Μόνιμα Έργα, και

(ii) στην περίπτωση του ποσού αφαίρεσης, τα νομίσματα θα πρέπει να είναι εκείνα στα οποία είχε προηγουμένως πιστοποιηθεί το πρόσθετο ποσό για το αντίστοιχο αντικείμενο Μηχανικού Εξοπλισμού ή Υλικών.

Έκδοση Πιστοποιητικών Ενδιάμεσης Πληρωμής

13.6 Ουδένα ποσό θα πιστοποιείται ή θα πληρώνεται μέχρις ότου ο Εργοδότης λάβει και εγκρίνει, την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου σύμφωνα με το εδάφιο 4.2. Στη συνέχεια, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει, εντός 35 ημερών από την παραλαβή του λογαριασμού και των υποστηρικτικών εγγράφων, να παραδίδει στον Εργοδότη, με αντίγραφο στον Εργολάβο, Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής στο οποίο θα παρουσιάζεται το ποσό πληρωμής, το οποίο ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θεωρεί οφειλόμενο στον Εργολάβο. Εάν ουδένα ποσό θεωρείται οφειλόμενο, τότε ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να ειδοποιήσει άμεσα τον Εργολάβο ανάλογα. Νοείται ότι ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη δεν θα είναι υποχρεωμένος να πιστοποιήσει οποιαδήποτε πληρωμή σύμφωνα με το παρόν εδάφιο, εάν το καθαρό ποσό που πρόκειται να πιστοποιηθεί (μετά την κράτηση και άλλες αφαιρέσεις) θα ήταν λιγότερο από το ελάχιστο ποσό Πιστοποιητικού Ενδιάμεσης Πληρωμής (εάν υπάρχει) που αναφέρεται στο Παράρτημα Προσφοράς.

Το Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής δεν θα πρέπει να κατακρατείται εξαιτίας:

(α) ελαττωμάτων: εάν οποιοδήποτε αντικείμενο που παρασχέθηκε ή εργασία που εκτελέστηκε από τον Εργολάβο δεν συνάδει με το Συμβόλαιο, τα έξοδα επιδιόρθωσης ή αντικατάστασης θα πρέπει να αφαιρούνται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη από οποιοδήποτε ποσό θα ήταν διαφορετικά οφειλόμενο,

(β) του γεγονότος ότι μέρος (μόνον) της πληρωμής αμφισβητείται: στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να εκδίδεται πιστοποιητικό πληρωμής για το αδιαμφισβήτητο ποσό.

Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα σε κάθε πιστοποιητικό πληρωμής να προβαίνει σε οποιαδήποτε διόρθωση ή διαφοροποίηση που κανονικά θα έπρεπε να γινόταν σε οποιοδήποτε προηγούμενο πιστοποιητικό.

Πληρωμές

13.7 Εκτός κι εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ,

(α) ο Εργοδότης οφείλει να πληρώνει το ποσό το οποίο έχει πιστοποιηθεί σε κάθε Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής εντός 56 ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη παρέλαβε το λογαριασμό και τα υποστηρικτικά έγγραφα του Εργολάβου, και

(β) ο Εργοδότης οφείλει να πληρώνει το ποσό το οποίο έχει πιστοποιηθεί στο Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής εντός 56 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού.

Οι πληρωμές θα πρέπει να γίνονται σε τραπεζικό λογαριασμό, που ορίζεται από τον Εργολάβο, στη χώρα πληρωμής που καθορίζεται στο Συμβόλαιο. Εάν οι πληρωμές θα πρέπει να γίνουν σε περισσότερα του ενός νομίσματα, τότε ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να καθορίσει διαφορετικούς τραπεζικούς λογαριασμούς για κάθε νόμισμα, και οι πληρωμές θα γίνονται τότε από τον Εργοδότη ανάλογα.

Καθυστερημένες Πληρωμές

13.8 Εάν η πληρωμή οποιουδήποτε ποσού που είναι πληρωτέο σύμφωνα με το εδάφιο 13.7 καθυστερεί, τότε ο Εργολάβος θα δικαιούται να λαμβάνει χρηματοδοτικά έξοδα που θα υπολογίζονται στο απλήρωτο ποσό κατά τη διάρκεια της περιόδου καθυστέρησης. Εκτός κι εάν αναφέρεται διαφορετικά στο Μέρος ΙΙ, τα χρηματοδοτικά αυτά έξοδα θα πρέπει να υπολογίζονται χωρίς ανατοκισμό με ετήσιο επιτόκιο μίας εκατοστιαίας μονάδας πάνω από το επιτόκιο της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Ο Εργολάβος θα δικαιούται την πληρωμή αυτή χωρίς να επηρεαστεί οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα του ή θεραπεία.

Επιστροφή της Κράτησης

13.9 Όταν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη εκδώσει το Πιστοποιητικό Παραλαβής για το Έργο, και το Έργο έχει περάσει όλες τις καθορισμένες δοκιμές (περιλαμβανομένων και των Δοκιμών μετά τη Συμπλήρωση, εάν υπάρχουν), το πρώτο μισό του Ποσού Κράτησης θα πρέπει να πιστοποιείται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για πληρωμή στον Εργολάβο. Εάν το Έργο έχει παραληφθεί σε Τμήματα, το ποσοστό του πρώτου μισού του Ποσού Κράτησης που αποδεσμεύεται μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για κάθε Τμήμα, και αφού περάσει όλες τις δοκιμές, θα πρέπει να είναι ανάλογο της εκατοστιαίας αξίας του Τμήματος, όπως αυτή θα προσδιορίζεται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 3.5.

Με τη λήξη της Περιόδου Συμβολαίου, το υπόλοιπο μισό του Ποσού Κράτησης πρέπει να πιστοποιείται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για πληρωμή στον Εργολάβο. Νοείται ότι, εάν μέχρι αυτή τη χρονική στιγμή παραμένουν εργασίες προς εκτέλεση σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 12, τότε ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα δικαιούται να καθυστερεί την πιστοποίηση, μέχρι τη συμπλήρωση αυτών των εργασιών, τέτοιου μέρους του υπόλοιπου μισού της Κράτησης το οποίο θα αντιπροσωπεύει τα έξοδα για εκτέλεση των παραμενουσών εργασιών.

Προσωρινός Τελικός Λογαριασμός

13.10 Όχι αργότερα από 84 ημέρες μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για το Έργο, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη δώδεκα αντίγραφα ενός προσωρινού τελικού λογαριασμού με υποστηρικτικά έγγραφα που θα παρουσιάζουν με λεπτομέρεια, στη μορφή που θα έχει εγκρίνει ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη σύμφωνα με το εδάφιο 13.3:

(α) την τελική αξία όλης της εργασίας που έχει εκτελεστεί σύμφωνα με το Συμβόλαιο μέχρι την ημερομηνία που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Παραλαβής,

(β) οποιαδήποτε επιπλέον ποσά που ο Εργολάβος θεωρεί ως οφειλόμενα σ' αυτόν, και

(γ) εκτίμηση των ποσών που ο Εργολάβος θεωρεί ότι θα καταστούν οφειλόμενα σε αυτόν σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

Τα κατ' εκτίμηση ποσά πρέπει να παρουσιάζονται ξεχωριστά στο λογαριασμό αυτό. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να πιστοποιεί πληρωμή σύμφωνα με το εδάφιο 13.6.

Αίτηση για το Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής

13.11 Όχι αργότερα από 56 ημέρες μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη έξι αντίγραφα ενός προσχεδίου του τελικού λογαριασμού με υποστηρικτικά έγγραφα που θα παρουσιάζουν με λεπτομέρεια, στη μορφή που θα έχει εγκρίνει ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη:

(α) την αξία όλης της εργασίας που έχει εκτελεστεί σύμφωνα με το Συμβόλαιο,

(β) την αξία των εργασιών Συντήρησης που αναφέρονται στο εδάφιο 12.1(β) και καθορίζονται στις Απαιτήσεις Εργοδότη και οι οποίες εκτελέστηκαν σύμφωνα με το Συμβόλαιο, και

(γ) οποιαδήποτε επιπλέον ποσά που ο Εργολάβος θεωρεί οφειλόμενα σ' αυτόν σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

Εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη διαφωνεί με ή δεν είναι σε θέση να επιβεβαιώσει οποιοδήποτε μέρος του προσχεδίου του τελικού λογαριασμού, τότε ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλλει τέτοια επιπρόσθετα στοιχεία όπως ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη δυνατόν εύλογα να ζητήσει και οφείλει να κάνει τέτοιες αλλαγές στο προσχέδιο του τελικού λογαριασμού, όπως δυνατόν να συμφωνηθεί μεταξύ τους. Στη συνέχεια, ο Εργολάβος οφείλει να ετοιμάσει και να υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη τον τελικό λογαριασμό όπως έχει συμφωνηθεί (που για σκοπούς των παρόντων Όρων θα αναφέρεται ως «Τελικός Λογαριασμός»).

Εάν, μετά από συζητήσεις μεταξύ του Αντιπροσώπου του Εργοδότη και του Εργολάβου και μετά από οποιεσδήποτε αλλαγές στο προσχέδιο του τελικού λογαριασμού που δυνατόν να έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των δύο, διαφανεί ότι υφίσταται διαφωνία, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να παραδώσει στον Εργοδότη (με αντίγραφο στον Εργολάβο) ένα Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής για αυτά τα μέρη του προσχεδίου του τελικού λογαριασμού για τα οποία δεν υπάρχει διαφωνία. Η διαφωνία δυνατόν τότε να διευθετηθεί σύμφωνα με το άρθρο 20, και στην περίπτωση αυτή ο Εργολάβος θα οφείλει να ετοιμάσει και να υποβάλει στον Εργοδότη (με αντίγραφο στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη) ένα Τελικό Λογαριασμό σύμφωνα με τα συμπεράσματα που προέκυψαν εκ της διαφωνίας.

Δήλωση Εξόφλησης

13.12 Με την υποβολή του Τελικού Λογαριασμού, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει γραπτή δήλωση εξόφλησης στην οποία θα επιβεβαιώνεται ότι το σύνολο του Τελικού Λογαριασμού αντιπροσωπεύει πλήρη και τελική διευθέτηση όλων των χρημάτων που οφείλονται στον Εργολάβο σύμφωνα με το Συμβόλαιο. Νοείται ότι στη δήλωση δυνατόν να περιέχεται αναφορά ότι αυτή καθίσταται ενεργός μόνο μετά που τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής θα έχουν πληρωθεί και η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου που αναφέρεται στο εδάφιο 4.2 θα έχει επιστραφεί στον Εργολάβο.

Έκδοση του Πιστοποιητικού Τελικής Πληρωμής

13.13 Εντός 84 ημερών μετά την παραλαβή του Τελικού Λογαριασμού και της γραπτής δήλωσης εξόφλησης σύμφωνα με τα εδάφιο 13.11 και 13.12, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να εκδώσει στον Εργοδότη, με αντίγραφο στον Εργολάβο, το Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής στο οποίο θα αναφέρεται:

(α) το ποσό το οποίο είναι τελικά οφειλόμενο, και

(β) μετά που θα πιστωθεί ο Εργοδότης με όλα τα ποσά που έχουν προηγουμένως πληρωθεί από αυτόν και με όλα τα ποσά τα οποία δικαιούται, εκτός αυτών σύμφωνα με το εδάφιο 8.6, το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, που οφείλεται από τον Εργοδότη στον Εργολάβο ή από τον Εργολάβο στον Εργοδότη ανάλογα με την περίπτωση.

Εάν ο Εργολάβος δεν έχει υποβάλει αίτηση για Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής σύμφωνα με τα εδάφια 13.11 και 13.12, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να ζητήσει από τον Εργολάβο να το πράξει. Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να υποβάλει την αίτηση αυτή εντός περιόδου 28 ημερών, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα οφείλει να εκδώσει το Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής για τέτοιο ποσό όπως ο ίδιος θα θεωρεί ως οφειλόμενο.

Τερματισμός της Ευθύνης Εργοδότη

13.14 Ο Εργοδότης δεν θα είναι υπεύθυνος έναντι του Εργολάβου για οποιοδήποτε ζήτημα ή θέμα που προκύπτει από (ή σε σχέση με) το Συμβόλαιο ή την εκτέλεση του Έργου, εκτός εάν ο Εργολάβος είχε περιλάβει σχετική απαίτηση στον Τελικό Λογαριασμό και (εκτός για ζητήματα ή θέματα που προκύπτουν μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για το Έργο) στον προσωρινό τελικό λογαριασμό που αναφέρεται στο εδάφιο 13.10.

Αυξομειώσεις τιμών

13.15 Εάν στο Παράρτημα Προσφοράς καθορίζεται ότι το παρόν εδάφιο εφαρμόζεται, τότε αναπροσαρμογή στο Ποσό Συμβολαίου εξ αιτίας αύξησης ή μείωσης του κόστους των εργατικών, υλικών ή οποιουδήποτε άλλου παράγοντα επηρεάζει το κόστος εκτέλεσης του Έργου, θα γίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος εδαφίου, σε κάθε λογαριασμό που υποβάλλεται σύμφωνα με το εδάφιο 13.6, στον Προσωρινό Τελικό

Λογαριασμό που υποβάλλεται σύμφωνα με το εδάφιο 13.10 και στον Τελικό Λογαριασμό που υποβάλλεται σύμφωνα με το εδάφιο 13.11. Η αναπροσαρμογή αυτή θα γίνεται σε περίπτωση μεταβολής των δεικτών, όπως αυτοί εκδίδονται επίσημα από τη Στατιστική Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας, του ωριαίου εργατικού κόστους κατασκευών, και/ή των τιμών του έτοιμου σκυροδέματος κατηγορίας C30, των καυσίμων (πετρέλαιο ντίζελ) και του σιδήρου οικοδομής υψηλής αντοχής διαμέτρου από 12mm και πάνω προέλευσης Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σε τέτοια περίπτωση η αναπροσαρμογή του Ποσού Συμβολαίου θα πρέπει να γίνεται όπως αναφέρεται πιο κάτω. Τηρουμένων των προνοιών του εδαφίου 13.16, ουδεμία άλλη αναπροσαρμογή του Ποσού Συμβολαίου θα γίνεται λόγω διακύμανσης του κόστους των εργατικών, υλικών ή οποιουδήποτε άλλου παράγοντα επηρεάζει το κόστος εκτέλεσης του Έργου.

(α) Τύπος αναπροσαρμογής τιμών

Εάν, μετά την Ημερομηνία Βάσης υπάρχει αύξηση ή μείωση στο δείκτη του ωριαίου εργατικού κόστους κατασκευών και/ή των τιμών του έτοιμου σκυροδέματος κατηγορίας C30, των καυσίμων (πετρέλαιο ντίζελ) και του σιδήρου οικοδομής υψηλής αντοχής διαμέτρου από 12mm και πάνω προέλευσης Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως ορίζονται πιο κάτω, το ποσό Ρο που θα οφείλεται στον Εργολάβο για την εργασία που θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την παράγραφο (β) του παρόντος εδαφίου, θα αυξάνεται ή μειώνεται ανάλογα, σύμφωνα με τους πιο κάτω τύπους αναπροσαρμογής των τιμών, οι οποίοι θα εφαρμόζονται όπως αναφέρεται στην παράγραφο (β) του παρόντος εδαφίου.

<u>Τύπος 1</u>

Διαφοροποίηση τιμών για πληρωμές σύμφωνα με το εδάφιο 13.3.1

$$VOPc = Pc\left[(0{,}40 + 0{,}40\ \frac{Lc}{Lco} + 0{,}08\ \frac{C}{Co} + 0{,}04\ \frac{F}{Fo} + 0{,}08\ \frac{St}{Sto}) - 1\right]$$

όπου,

Pc = η αξία που προκύπτει με βάση την παράγραφο (α) του εδαφίου 13.3.1, στο βαθμό που τυγχάνει αναπροσαρμογής τιμών σύμφωνα με την παράγραφο (β) του παρόντος εδαφίου,

VOPc= το ποσό που θα προστεθεί ή αφαιρεθεί από το Ποσό Συμβολαίου Κατασκευής, ανάλογα με την περίπτωση, λόγω της αυξομείωσης των δεικτών για την εργασία (Pc) που αναπροσαρμόζεται,

Lco = ο δείκτης του ωριαίου εργατικού κόστους κατασκευών που ίσχυε κατά την Ημερομηνία Βάσης,

Lc = ο δείκτης του ωριαίου εργατικού κόστους κατασκευών που ίσχυε κατά την ημερομηνία 28 ημέρες πριν την τελευταία ημέρα του μήνα κατά τον οποίο η εργασία εκτελέστηκε,

Co = ο δείκτης τιμών έτοιμου σκυροδέματος κατηγορίας C30, που ίσχυε κατά την Ημερομηνία Βάσης,

C = ο δείκτης τιμών έτοιμου σκυροδέματος κατηγορίας C30, που ίσχυε κατά την ημερομηνία 28 ημέρες πριν την τελευταία ημέρα του μήνα κατά τον οποίο η εργασία εκτελέστηκε,

Fo = ο δείκτης τιμών καυσίμων (πετρελαίου ντίζελ), που ίσχυε κατά την Ημερομηνία Βάσης,

F = ο δείκτης τιμών καυσίμων (πετρελαίου ντίζελ), που ίσχυε κατά την ημερομηνία 28 ημέρες πριν την τελευταία ημέρα του μήνα κατά τον οποίο η εργασία εκτελέστηκε,

Sto = ο δείκτης τιμών σιδήρου οικοδομής υψηλής αντοχής διαμέτρου από 12mm και πάνω, προέλευσης Ευρωπαϊκής Ένωσης, που ίσχυε κατά την Ημερομηνία Βάσης,

St = ο δείκτης τιμών σιδήρου οικοδομής υψηλής αντοχής διαμέτρου από 12mm και πάνω, προέλευσης Ευρωπαϊκής Ένωσης, που ίσχυε κατά την ημερομηνία 28 ημέρες πριν την τελευταία ημέρα του μήνα κατά τον οποίο η εργασία εκτελέστηκε,

Τύπος 2

Διαφοροποίηση τιμών για πληρωμές σύμφωνα με το εδάφιο 13.3.2

$$VOPm = Pm\ [(0{,}60 + 0{,}40\ \frac{Lm}{Lmo}) - 1]$$

όπου,

Pm = η αξία που προκύπτει με βάση την παράγραφο (α) του εδαφίου 13.3.2, στο βαθμό που τυγχάνει αναπροσαρμογής τιμών σύμφωνα με την παράγραφο (β) του παρόντος εδαφίου,

VOPm = το ποσό που θα προστεθεί ή αφαιρεθεί από το Ποσό Συμβολαίου Συντήρησης, ανάλογα με την περίπτωση, λόγω της αυξομείωσης των δεικτών για την εργασία (Pm) που αναπροσαρμόζεται,

Lmo = ο δείκτης του ωριαίου εργατικού κόστους κατασκευών που ίσχυε κατά την Ημερομηνία Βάσης (=Lco),

Lm = ο δείκτης του ωριαίου εργατικού κόστους κατασκευών που ίσχυε κατά την ημερομηνία 182 ημέρες πριν την τελευταία ημέρα του μήνα κατά τον οποίο εκτελέστηκε η εργασία Συντήρησης,

Οι αξίες των δεικτών Lc, Lco, C, Co, F, Fo, St, Sto, Lm και Lmo θα είναι αυτές που εκδίδονται επίσημα από τη Στατιστική Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας για τις αντίστοιχες ημερομηνίες. Νοείται ότι για τον υπολογισμό των δεικτών δεν λαμβάνεται υπόψη ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας.

(β) Εργασία που θα αναπροσαρμόζεται

Για σκοπούς αναπροσαρμογής των τιμών, η αξία της εργασίας που θα αναπροσαρμόζεται θα αφορά το ποσό που υπολογίζεται σύμφωνα με την παραγράφους (α) του εδαφίου 13.3.1 ή 13.3.2, ανάλογα με την περίπτωση, εξαιρουμένων εργασιών που αφορούν Ποσά Προνοίας.

Νοείται ότι θα εξαιρούνται επίσης οι εργασίες Τροποποιήσεων εκτός εάν η αναπροσαρμογή στο Ποσό Συμβολαίου που έχει υπολογιστεί σύμφωνα με το εδάφιο 14.3 έχει βασιστεί στην αξία και/ή σε τιμές αγοράς οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία 28 ημέρες πριν την Ημερομηνία Βάσης.

Μεταγενέστερη Νομοθεσία **13.16** Το Ποσό Συμβολαίου θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται για να λάβει υπόψη οποιαδήποτε αύξηση ή μείωση στα Έξοδα που προκύπτει από τις αλλαγές στη νομοθεσία της Χώρας, οι οποίες προκύπτουν μετά την Ημερομηνία Βάσης. Τέτοια νομοθεσία σημαίνει οποιοδήποτε νόμο, διάταγμα, κανονισμό ή εσωτερικό κανονισμό που έχει την ισχύ του νόμου, περιλαμβανομένων περιορισμών συναλλάγματος, που επηρεάζει τον Εργολάβο στην εκτέλεση των υποχρεώσεών του.

Εάν ο Εργολάβος υποστεί (ή θα υποστεί) καθυστέρηση και/ή επιπλέον Έξοδα που προκύπτουν από τέτοιες αλλαγές στη νομοθεσία, μετά την Ημερομηνία Βάσης, οφείλει να δώσει ειδοποίηση στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη. Μετά την παραλαβή της ειδοποίησης αυτής, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να προχωρήσει σύμφωνα με το εδάφιο 3.5 ώστε να συμφωνήσει ή να προσδιορίσει:

(α) την παράταση του χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το εδάφιο 8.3, και

(β) τα Έξοδα αυτά, τα οποία θα πρέπει να προστεθούν στο Ποσό Συμβολαίου

και να ενημερώσει αναλόγως τον Εργολάβο.

Ανάλογη διαδικασία θα εφαρμόζεται και από τον Εργοδότη σε περίπτωση που από τέτοιες αλλαγές στη νομοθεσία, μετά την Ημερομηνία Βάσης, προκύψει μείωση στα Έξοδα του Εργολάβου.

14. Τροποποιήσεις

Δικαίωμα για Τροποποιήσεις

14.1 Τροποποιήσεις μπορούν να ξεκινήσουν από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια του Συμβολαίου, είτε με σχετική οδηγία είτε ζητώντας από τον Εργολάβο να υποβάλει κάποια πρόταση. Εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη ζητήσει από τον Εργολάβο να υποβάλει πρόταση και στη συνέχεια αποφασίσει να μην προχωρήσει με την αλλαγή αυτή, ο Εργολάβος θα πρέπει να αποζημιωθεί για τα Έξοδα που υπέστη, περιλαμβανομένων και των υπηρεσιών μελέτης.

Σε ουδεμία αλλαγή και/ή διαφοροποίηση του Έργου θα πρέπει να προχωρήσει ο Εργολάβος, εκτός και μέχρις ότου ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη δώσει σχετική οδηγία ή εγκρίνει τέτοια Τροποποίηση. Εάν τα Κατασκευαστικά Έγγραφα ή το Έργο δεν συνάδουν με το Συμβόλαιο, η διόρθωση δεν θα συνιστά Τροποποίηση.

Προτάσεις Εργολάβου για Τροποποίηση

14.2 Ο Εργολάβος έχει δικαίωμα, ανά πάσα στιγμή, να υποβάλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, γραπτή πρόταση η οποία κατά τη γνώμη του θα μειώσει τα έξοδα κατασκευής, συντήρησης ή λειτουργίας του Έργου, ή θα βελτιώσει για τον Εργοδότη την αποδοτικότητα ή την αξία του συμπληρωμένου Έργου, ή με άλλο τρόπο θα είναι προς όφελος του Εργοδότη. Κάθε τέτοια πρόταση θα ετοιμάζεται με έξοδα του Εργολάβου και θα πρέπει να περιλαμβάνει τα θέματα που αναφέρονται στο Εδάφιο 14.3.

Διαδικασία Τροποποίησης

14.3 Εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη, προτού δώσει οδηγία για Τροποποίηση, ζητήσει υποβολή πρότασης, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει το πρακτικά συντομότερο δυνατό:

(α) περιγραφή της προτεινόμενης μελέτης και/ή εργασίας που πρόκειται να εκτελεστεί και πρόγραμμα για την εκτέλεσή της,

(β) την πρόταση του Εργολάβου για οποιεσδήποτε αναγκαίες διαφοροποιήσεις στο πρόγραμμα σύμφωνα με το εδάφιο 4.14, και

(γ) την πρόταση του Εργολάβου για αναπροσαρμογή του Ποσού Συμβολαίου, του Χρόνου Αποπεράτωσης και/ή για διαφοροποιήσεις στο Συμβόλαιο.

Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει το πρακτικά συντομότερο δυνατό, μετά την παραλαβή των προτάσεων αυτών, να απαντήσει με αποδοχή, απόρριψη ή με σχόλια.

Εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη δώσει σχετική οδηγία ή εγκρίνει κάποια Τροποποίηση, οφείλει να προχωρήσει σύμφωνα με το εδάφιο 3.5, ώστε να συμφωνήσει ή να προσδιορίσει αναπροσαρμογές στο Ποσό Συμβολαίου, στο Χρόνο Αποπεράτωσης και στον Κατάλογο Πληρωμών. Η αναπροσαρμογή του Ποσού Συμβολαίου θα περιλαμβάνει εύλογο κέρδος, και θα λαμβάνει υπόψη τις υποβολές του Εργολάβου σύμφωνα με το εδάφιο 14.2, εάν εφαρμόζεται.

Ανάκτηση ή επιπλέον απώλεια γενικών εξόδων

14.4 Εάν, κατά την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για ολόκληρο το Έργο, διαπιστωθεί ότι ως αποτέλεσμα των Τροποποιήσεων αλλά όχι ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε άλλης αιτίας, υπήρξαν αυξήσεις ή μειώσεις από το Ποσό Συμβολαίου που στο σύνολο τους είχαν ως αποτέλεσμα την αύξηση του "Καθαρού Ποσού Συμβολαίου" (που για τους σκοπούς του παρόντος εδαφίου θα σημαίνει το Ποσό Συμβολαίου αφαιρουμένων των Ποσών Προνοίας) τότε, σε αυτή την περίπτωση (και αφού ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε ενέργεια έχει ήδη γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες

οποιουδήποτε άλλου εδαφίου του παρόντος άρθρου), ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να προχωρήσει σύμφωνα με το εδάφιο 3.5 ώστε να συμφωνήσει ή να προσδιορίσει, τη συνεπαγόμενη (λόγω της αύξησης) ανάκτηση των εξόδων Εργοταξίου και γενικών εξόδων διαχείρισης και κέρδους του Εργολάβου για το Συμβόλαιο η οποία θα πρέπει να συνυπολογίζεται στον υπολογισμό τυχόν αποζημίωσης που θα πρέπει να παραχωρηθεί στον Εργολάβο αναφορικά με τα έξοδα αυτά, λόγω παράτασης του Χρόνου Αποπεράτωσης του Έργου, ή οποιουδήποτε Τμήματος ή μέρους αυτού, ή λόγω οποιασδήποτε άλλης αιτίας. Νοείται ότι σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα της αύξησης του Καθαρού Ποσού Συμβολαίου η αποζημίωση αυτή προκύψει αρνητική τότε αυτή θα λαμβάνεται ίση με μηδέν.

Επίσης, εάν κατά την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής για ολόκληρο το Έργο, διαπιστωθεί ότι ως αποτέλεσμα των Τροποποιήσεων, αλλά όχι ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε άλλης αιτίας, υπήρξαν αυξήσεις ή μειώσεις από το Ποσό Συμβολαίου που στο σύνολο τους είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του Καθαρού Ποσού Συμβολαίου σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15 τοις εκατό του Καθαρού Ποσού Συμβολαίου τότε, σε αυτή την περίπτωση (και αφού ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε ενέργεια έχει ήδη γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες οποιουδήποτε άλλου εδαφίου του παρόντος άρθρου), ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να προχωρήσει σύμφωνα με το εδάφιο 3.5 ώστε να συμφωνήσει ή να προσδιορίσει το ποσό που θα πρέπει να προστεθεί στο Ποσό Συμβολαίου αναφορικά με τα έξοδα Εργοταξίου και γενικά έξοδα διαχείρισης του Εργολάβου για το Συμβόλαιο. Το ποσό αυτό θα προκύπτει μόνον από το ποσοστό εκείνο κατά το οποίο η μείωση υπερβαίνει το 15 τοις εκατό του Καθαρού Ποσού Συμβολαίου.

Πληρωμή στο Κατάλληλο Νόμισμα

14.5 Εάν το Συμβόλαιο προβλέπει για πληρωμή του Ποσού Συμβολαίου σε περισσότερα του ενός νομίσματα, και εάν συμφωνηθεί ή οριστεί αναπροσαρμογή όπως αναφέρεται πιο πάνω, το πληρωτέο ποσό σε κάθε εφαρμοστέο νόμισμα θα πρέπει να προσδιορίζεται όταν συμφωνείται ή ορίζεται η αναπροσαρμογή. Για τον καθορισμό του ποσού σε κάθε νόμισμα, ο Εργολάβος και ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη (ή, εάν υπάρχει ασυμφωνία, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη) θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις πραγματικές ή αναμενόμενες νομισματικές αναλογίες των Εξόδων της τροποποιηθείσας εργασίας, χωρίς να δεσμεύονται από τις αναλογίες των διάφορων νομισμάτων που καθορίζονται για πληρωμή του Ποσού Συμβολαίου.

Ποσά Προνοίας

14.6 Το κάθε Ποσό Προνοίας θα πρέπει να χρησιμοποιείται, ολόκληρο ή μέρος του, μόνο σύμφωνα με τις οδηγίες του Αντιπροσώπου του Εργοδότη. Το συνολικό ποσό που θα πληρώνεται στον Εργολάβο θα πρέπει να περιλαμβάνει μόνο τέτοια ποσά για εργασία, προμήθειες ή υπηρεσίες με τα οποία σχετίζεται το Ποσό Προνοίας όπως το έχει ζητήσει με την οδηγία του ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη. Για κάθε Ποσό Προνοίας, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να ζητήσει:

(α) να εκτελεστεί από τον Εργολάβο εργασία (περιλαμβανομένου Μηχανικού Εξοπλισμού, Υλικών ή υπηρεσιών που πρόκειται να παρασχεθούν) και να κοστολογηθεί σύμφωνα με το εδάφιο 14.3,

(β) να αγοραστεί από τον Εργολάβο Μηχανικός Εξοπλισμός, Υλικά ή υπηρεσίες, για τα οποία η πληρωμή θα γίνεται ως παρακάτω:

(i) η πραγματική τιμή που πληρώθηκε (ή που πρέπει να πληρωθεί) από τον Εργολάβο, και

(ii) ποσοστό επί τοις εκατό της πραγματικής τιμής που πληρώθηκε (ή που πρέπει να πληρωθεί), όπως καθορίζεται στην Προσφορά, για να καλύψει όλα τα άλλα έξοδα, χρεώσεις και κέρδος.

(γ) να εκτελεστεί εργασία ή να παρασχεθεί προμήθεια ή υπηρεσίες από τον Εργοδότη, οποιαδήποτε νομοτύπως συσταθείσα αρμόδια αρχή, ή άλλο εργολάβο ή προμηθευτή που θα επιλέξει και θα πληρώνει απευθείας ο Εργοδότης. Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να δώσει οδηγίες στον Εργολάβο να πληρώνει τους εργολάβους ή προμηθευτές αυτούς. Με εξαίρεση το ποσό που θα προσδιοριστεί σύμφωνα με το εδάφιο 14.3 αναφορικά με τυχόν έξοδα τα οποία έχει υποστεί ο Εργολάβος για εργασία που εκτέλεσε με βάση οδηγίες του Αντιπροσώπου του Εργοδότη, ουδεμίας πρόσθετης πληρωμής, πέραν δηλαδή της πραγματικής πληρωμής που θα καταβάλλει στους εργολάβους ή προμηθευτές αυτούς, θα δικαιούται ο Εργολάβος στην περίπτωση αυτή.

Ο Εργολάβος οφείλει, όταν του ζητηθεί από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, να του παρουσιάζει ως αποδεικτικά στοιχεία τις προσφορές που έχει λάβει, και τα σχετικά τιμολόγια, δελτία και λογαριασμούς ή αποδείξεις εισπράξεων.

15. Υπαίτιος ο Εργολάβος

Ειδοποίηση για συμμόρφωση

15.1 Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να εκτελέσει οποιαδήποτε υποχρέωσή του, ή εάν ο Εργολάβος δεν εκτελεί το Έργο σύμφωνα με το Συμβόλαιο, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει δικαίωμα να δώσει ειδοποίηση στον Εργολάβο ζητώντας από αυτόν να αποκαταστήσει την παράλειψη αυτή και να επανορθώσει εντός συγκεκριμένου εύλογου χρονικού διαστήματος.

Λύση της Εργοδότησης του Εργολάβου από τον Εργοδότη

15.2 Εάν ο Εργολάβος:

(α) παραλείψει να συμμορφωθεί με ειδοποίηση σύμφωνα με το εδάφιο 15.1,

(β) εγκαταλείψει ή υπαναχωρήσει από το Συμβόλαιο,

(γ) χωρίς εύλογη δικαιολογία παραλείψει να:

(i) ξεκινήσει το Έργο σύμφωνα με το εδάφιο 8.1,

(ii) προχωρεί με την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 8, ή

(iii) δείξει ότι κατά τη μελέτη του Έργου χρησιμοποιήθηκε επαρκής ικανότητα μελέτης ώστε να επιτευχθεί η συμπλήρωσή του Έργου εντός του Χρόνου Αποπεράτωσης,

(δ) πτωχεύσει ή χρεοκοπήσει, περιέλθει σε κατάσταση εκκαθάρισης, έχει εκδοθεί δικαστικό διάταγμα εναντίον του, προβαίνει σε διευθετήσεις με τους πιστωτές του, ή συνεχίζει τις εργασίες του υπό την επίβλεψη διαχειριστή, κηδεμόνα ή εκκαθαριστή προς όφελος των πιστωτών του, ή εάν γίνει οποιαδήποτε ενέργεια ή συμβεί οποιοδήποτε γεγονός (δυνάμει οποιουδήποτε ισχύοντος νόμου) που να έχει παρόμοια αποτελέσματα με οποιεσδήποτε από τις προαναφερθείσες ενέργειες ή γεγονότα,

(ε) παραλείψει να συμμορφωθεί με ειδοποίηση που δόθηκε σύμφωνα με το εδάφιο 7.5 εντός 28 ημερών από την παραλαβή της, ή

(στ) έχει εκχωρήσει το Συμβόλαιο ή αναθέσει υπεργολαβικά το Έργο χωρίς να έχει λάβει την απαραίτητη συναίνεση,

τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, αφού δώσει στον Εργολάβο ειδοποίηση 14 ημερών, να λύσει την εργοδότηση του Εργολάβου με βάση το Συμβόλαιο και να τον εκδιώξει από το Εργοτάξιο. Ο Εργολάβος θα οφείλει τότε να παραδώσει όλα τα Κατασκευαστικά Έγγραφα και άλλα έγγραφα μελέτης που είχαν ετοιμαστεί από ή για αυτόν, στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη. Ο Εργολάβος δεν θα απαλλάσσεται από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του που απορρέουν από το Συμβόλαιο. Τα δικαιώματα και οι εξουσίες που παρέχονται στον Εργοδότη και τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη από το Συμβόλαιο δεν θα επηρεάζονται.

Ο Εργοδότης έχει δικαίωμα με τη λύση της εργοδότησης του Εργολάβου να συμπληρώσει το Έργο μόνος του και/ή με οποιοδήποτε άλλο εργολάβο. Ο Εργοδότης ή ο άλλος αυτός εργολάβος θα έχουν δικαίωμα να χρησιμοποιήσουν για τη συμπλήρωση αυτή τόσο μέρος των Κατασκευαστικών Εγγράφων, άλλων εγγράφων μελέτης που είχαν ετοιμαστεί από ή για τον Εργολάβο, Μηχανημάτων Εργολάβου, Προσωρινών Έργων, Μηχανικού Εξοπλισμού και Υλικών, όσο αυτοί θεωρήσουν σκόπιμο. Με τη συμπλήρωση του Έργου ή ενωρίτερα εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θεωρήσει τούτο κατάλληλο, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα πρέπει να δώσει ειδοποίηση στον Εργολάβο ότι τα Μηχανήματα Εργολάβου και τα Προσωρινά Έργα θα παραδοθούν στον Εργολάβο κοντά ή στο Εργοτάξιο. Ο Εργολάβος οφείλει να απομακρύνει ή να διευθετήσει την απομάκρυνση των παραπάνω από το μέρος αυτό χωρίς καθυστερήσεις και με δικά του έξοδα.

Αξία Έργου κατά τη Ημερομηνία Λύσης

15.3 Ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει, το συντομότερο δυνατό μετά τη λύση σύμφωνα με το εδάφιο 15.2, να προσδιορίσει και να ενημερώσει τον Εργολάβο σχετικά με την αξία των Κατασκευαστικών Εγγράφων, Μηχανικού Εξοπλισμού, Υλικών, Μηχανημάτων Εργολάβου και Έργου και για όλα τα ποσά που θα οφείλονται στον Εργολάβο κατά την ημερομηνία λύσης.

Πληρωμή μετά τη Λύση

15.4 Μετά τη λύση σύμφωνα με το εδάφιο 15.2, ο Εργοδότης δεν θα είναι υπεύθυνος να κάνει οποιεσδήποτε επιπλέον πληρωμές στον Εργολάβο, έως ότου εξακριβωθούν τα έξοδα μελέτης, εκτέλεσης, συμπλήρωσης και επιδιόρθωσης οποιωνδήποτε ελαττωμάτων, αποζημιώσεων για καθυστερήσεις στη συμπλήρωση (εάν υπάρχουν), και οποιαδήποτε άλλα έξοδα έχει υποστεί ο Εργοδότης.

Ο Εργοδότης θα έχει το δικαίωμα ανάκτησης από τον Εργολάβο των επιπρόσθετων εξόδων, εάν υπάρχουν, για τη συμπλήρωση του Έργου, αφού ληφθεί υπόψη και οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό προς τον Εργολάβο σύμφωνα με το εδάφιο 15.3. Εάν δεν υπάρχουν τέτοια επιπρόσθετα έξοδα, ο Εργοδότης θα πρέπει να πληρώσει οποιοδήποτε υπόλοιπο στον Εργολάβο.

Δωροδοκία

15.5 Εάν ο Εργολάβος, ή οποιοσδήποτε από τους Υπεργολάβους, αντιπροσώπους ή εργοδοτουμένους τους δώσει, προβεί, ή προσφερθεί να δώσει ή να προβεί, σε οποιοδήποτε πρόσωπο δωροδοκία, δώρο, φιλοδώρημα ή προμήθεια ως ανταμοιβή ή κίνητρο:

(α) για να κάνει ή για να απέχει από οποιαδήποτε πράξη σχετίζεται με το Συμβόλαιο ή με οποιαδήποτε άλλη σύμβαση με τον Εργοδότη, ή

(β) επειδή επέδειξε ή απέφυγε να επιδείξει εύνοια ή δυσμένεια προς οποιοδήποτε πρόσωπο σχετίζεται με το Συμβόλαιο ή με οποιαδήποτε άλλη σύμβαση με τον Εργοδότη,

τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, αφού δώσει ειδοποίηση 14 ημερών στον Εργολάβο, να λύσει την εργοδότηση του Εργολάβου με βάση το Συμβόλαιο και να τον εκδιώξει από το Εργοτάξιο, και οι πρόνοιες του παρόντος άρθρου θα πρέπει να ισχύουν ως μια τέτοια λύση εργοδότησης και τέτοια εκδίωξη να γίνονταν σύμφωνα με το εδάφιο 15.2.

16. Υπαίτιος ο Εργοδότης

Δικαίωμα Εργολάβου για Αναστολή Εργασιών

16.1 Εάν ο Εργοδότης παραλείψει να πληρώσει στον Εργολάβο το οφειλόμενο ποσό σύμφωνα με την πιστοποίηση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη, και παραλείψει να εξηγήσει γιατί ο Εργολάβος δεν δικαιούται ένα τέτοιο ποσό, εντός 56 ημερών μετά τη λήξη του χρονικού διαστήματος που αναφέρεται στο εδάφιο 13.7 εντός του οποίου η πληρωμή θα έπρεπε να είχε πραγματοποιηθεί, με εξαίρεση οποιοδήποτε ποσό δικαιούται να αφαιρέσει ο Εργοδότης σύμφωνα με το Συμβόλαιο, ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να αναστείλει την εργασία ή να μειώσει το ρυθμό εργασίας, αφού προηγουμένως δώσει στον Εργοδότη (με αντίγραφο στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη) ειδοποίηση όχι μικρότερη των 7 ημερών. Η ενέργεια αυτή του Εργολάβου δεν θίγει τα δικαιώματά του για πληρωμές, σύμφωνα με το εδάφιο 13.8 και για λύση σύμφωνα με το εδάφιο 16.2.

Εάν ο Εργολάβος αναστείλει την εργασία ή μειώσει το ρυθμό εργασίας, και στη συνέχεια ο Εργοδότης πληρώσει το οφειλόμενο ποσό (περιλαμβανομένης πληρωμής σύμφωνα με το εδάφιο 13.8), τότε το δικαίωμα που είχε ο Εργολάβος σύμφωνα με το εδάφιο 16.2 αναφορικά με αυτή την καθυστερημένη πληρωμή εκλείπει, και ο Εργολάβος οφείλει να συνεχίσει κανονικά την εργασία του το ευλόγως συντομότερο δυνατό.

Εάν ο Εργολάβος υποστεί καθυστέρηση και/ή Έξοδα ως αποτέλεσμα της αναστολής των εργασιών ή της μείωσης του ρυθμού εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με το παρόν εδάφιο, οφείλει να δώσει ειδοποίηση στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη. Μετά την παραλαβή της ειδοποίησης αυτής, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να προχωρήσει σύμφωνα με το εδάφιο 3.5 ώστε να συμφωνήσει ή να προσδιορίσει:

(α) την παράταση του χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το εδάφιο 8.3, και

(β) τα Έξοδα αυτά, τα οποία θα πρέπει να προστεθούν στο Ποσό Συμβολαίου

και να ενημερώσει αναλόγως τον Εργολάβο.

Λύση της Εργοδότησης του Εργολάβου από τον Εργολάβο

16.2 Εάν ο Εργοδότης:

(α) παραλείψει να πληρώσει στον Εργολάβο το οφειλόμενο ποσό σύμφωνα με την πιστοποίηση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη εντός 56 ημερών μετά τη λήξη του χρονικού διαστήματος που αναφέρεται στο εδάφιο 13.7 εντός του οποίου η πληρωμή θα έπρεπε να είχε πραγματοποιηθεί, με εξαίρεση οποιοδήποτε ποσό δικαιούται να αφαιρέσει ο Εργοδότης σύμφωνα με το Συμβόλαιο, ή

(β) συστηματικά παραλείπει να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του Εργοδότη σύμφωνα με το Συμβόλαιο,

ή, εάν μια παρατεταμένη αναστολή επηρεάζει όλο το Έργο όπως περιγράφεται στο εδάφιο 8.10,

τότε ο Εργολάβος έχει δικαίωμα να λύσει την εργοδότησή του με βάση το Συμβόλαιο, ειδοποιώντας τον Εργοδότη, με αντίγραφο στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη. Η ειδοποίηση αυτή θα τίθεται σε ισχύ 14 ημέρες μετά την παράδοση της.

Τερματισμός εργασιών και απομάκρυνση Μηχανημάτων Εργολάβου

16.3 Μετά τη λύση εργοδότησης σύμφωνα με το εδάφιο 2.4 ή το εδάφιο 16.2, ο Εργολάβος οφείλει:

(α) να τερματίσει κάθε περαιτέρω εργασία, εκτός εκείνων των εργασιών που κρίνονται αναγκαίες και ζητούνται με οδηγία από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη με σκοπό να καταστούν ασφαλή ή να προστατευτούν τα μέρη εκείνα του Έργου που έχουν ήδη εκτελεστεί, και οποιαδήποτε άλλη εργασία απαιτείται ώστε να παραμείνει το Εργοτάξιο σε καθαρή και ασφαλή κατάσταση,

(β) να παραδώσει όλα τα Κατασκευαστικά Έγγραφα, Μηχανικό Εξοπλισμό και Υλικά για τα οποία έχει πληρωθεί,

(γ) να παραδώσει όλα εκείνα τα μέρη του Έργου που εκτελέστηκαν από τον Εργολάβο μέχρι την ημερομηνία λύσης, και

(δ) να απομακρύνει όλα τα Μηχανήματα Εργολάβου που βρίσκονται στο Εργοτάξιο και να επαναπατρίσει όλο το προσωπικό και εργάτες του από το Εργοτάξιο.

Οποιαδήποτε τέτοια λύση εργοδότησης θα γίνεται χωρίς επηρεασμό οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος του Εργολάβου σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

Πληρωμή κατά τη λύση

16.4 Μετά τη λύση σύμφωνα με το εδάφιο 16.2, ο Εργοδότης οφείλει να επιστρέψει την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου, και να πληρώσει στον Εργολάβο το ποσό που υπολογίστηκε και πιστοποιήθηκε σύμφωνα με το εδάφιο 19.6 συν το ποσό οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς, περιλαμβανομένης απώλειας κέρδους, που δυνατόν να έχει υποστεί ο Εργολάβος ως αποτέλεσμα της λύσης.

17. Κίνδυνοι και Ευθύνες

Κάλυψη και Εξασφάλιση

17.1 Ο Εργολάβος οφείλει να καλύπτει και εξασφαλίζει τον Εργοδότη, τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, τους εργολάβους, αντιπροσώπους και εργοδοτουμένους τους από και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, ζημιών, απωλειών και εξόδων που προκύπτουν από ή είναι αποτελέσματα του Έργου, περιλαμβανομένων και επαγγελματικών υπηρεσιών που παρέχονται από τον Εργολάβο.

Αυτές οι υποχρεώσεις για κάλυψη και εξασφάλιση θα πρέπει να περιορίζονται σε απαιτήσεις, ζημιές, απώλειες και έξοδα που θα οφείλονται σε σωματική βλάβη, αρρώστια, ασθένεια ή θάνατο, ή σε βλάβη ή καταστροφή φυσικής περιουσίας (άλλης από το Έργο), περιλαμβανομένης και τυχόν συνεπαγόμενης απώλειας χρήσης. Τέτοιες υποχρεώσεις θα πρέπει επίσης να περιορίζονται στο βαθμό που τέτοιες απαιτήσεις, ζημιές, απώλειες και έξοδα είναι εν μέρει ή εν όλω αποτέλεσμα παραβίασης υποχρέωσης επιμέλειας που υπέχει, και η οποία επιβάλλεται διά νόμου, στον Εργολάβο ή σε οποιονδήποτε που, άμεσα ή έμμεσα, εργοδοτείται από αυτόν.

Φροντίδα Έργου από τον Εργολάβο

17.2 Ο Εργολάβος οφείλει να αναλαμβάνει πλήρη ευθύνη για τη φροντίδα του Έργου από την Ημερομηνία Έναρξης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Παραλαβής, οπόταν η ευθύνη περνά στον Εργοδότη. Εάν ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη εκδώσει Πιστοποιητικό Παραλαβής για οποιοδήποτε Τμήμα ή μέρος του Έργου, ο Εργολάβος παύει να έχει ευθύνη για τη φροντίδα του συγκεκριμένου Τμήματος ή μέρους του Έργου από την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Παραλαβής, οπόταν η ευθύνη θα περάσει στον Εργοδότη.

Ο Εργολάβος οφείλει επίσης να αναλαμβάνει ευθύνη για τη φροντίδα οποιασδήποτε εργασίας που εκτελεί κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε δραστηριότητάς του μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης, περιλαμβανομένων και των εργασιών και δραστηριοτήτων εκείνων σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 12.

Εάν, κατά τη διάρκεια της περιόδου ευθύνης του Εργολάβου, το Έργο υποστεί οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά, ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε αιτίας άλλης από τους κινδύνους του Εργοδότη που αναφέρονται στο εδάφιο 17.3, τότε ο Εργολάβος οφείλει να επανορθώσει οποιαδήποτε τέτοια απώλεια ή ζημιά, με δικά του έξοδα, ούτως ώστε το Έργο να συνάδει με το Συμβόλαιο. Ο Εργολάβος θα είναι επίσης υπεύθυνος για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά στο Έργο που προκαλείται από οποιεσδήποτε εργασίες εκτελούνται από τον Εργολάβο μετά την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Παραλαβής.

Κίνδυνοι του Εργοδότη

17.3 Οι κίνδυνοι του Εργοδότη είναι:

(α) πόλεμος, εχθροπραξίες (είτε κηρύχθηκε πόλεμος ή όχι), εισβολή και ενέργεια εχθρικών δυνάμεων, εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνησή της δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο,

(β) εξέγερση, επανάσταση, ανταρσία, παράνομη κατάληψη εξουσίας ή στρατιωτικό πραξικόπημα, ή εμφύλιος πόλεμος, εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνησή της δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο,

(γ) ιονίζουσες ακτινοβολίες, ή μόλυνση από ραδιενέργεια από πυρηνικά υλικά, ή από πυρηνικά απόβλητα από την καύση πυρηνικών υλικών, τοξικά

ραδιενεργά εκρηκτικά, ή άλλες επικίνδυνες ιδιότητες οποιουδήποτε πυρηνικού εκρηκτικού μηχανισμού ή μέρους τέτοιου πυρηνικού μηχανισμού, εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνησή της δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο,

(δ) κύματα πιέσεων από αεροσκάφη ή άλλα αεριωθούμενα που ταξιδεύουν με ηχητικές ή υπερηχητικές ταχύτητες, εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνησή της δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο,

(ε) βίαιη διατάραξη της τάξης, οχλαγωγία ή αναταραχή, εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνησή της δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο, εκτός εάν αυτή περιορίζεται στους εργοδοτουμένους του Εργολάβου ή των Υπεργολάβων του και προκύπτει από διεξαγωγή του Έργου,

(στ) απώλεια ή ζημιά λόγω χρήσης ή κατοχής από τον Εργοδότη οποιουδήποτε Τμήματος ή μέρους του Έργου, εκτός στο βαθμό που δυνατόν τούτο να προβλέπεται στο Συμβόλαιο, και

(ζ) οποιαδήποτε δράση των δυνάμεων της φύσης (στο βαθμό που αυτή συμβαίνει στο Εργοτάξιο), την οποία ένας έμπειρος εργολάβος:

(i) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένει, ή

(ii) θα μπορούσε εύλογα να αναμένει, αλλά δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε εμποδίσει την πρόκληση απώλειας ή ζημιάς σε φυσική περιουσία με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων και αναγκαίων προφυλάξεων.

Συνέπειες των Κινδύνων Εργοδότη

17.4 Ο Εργολάβος οφείλει, μόλις προβλέψει ότι θα επέλθει, ή λάβει γνώση κάποιου κινδύνου του Εργοδότη, να δίνει ειδοποίηση στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη. Εάν κάποιος κίνδυνος του Εργοδότη έχει ως αποτέλεσμα απώλεια ή ζημιά, ο Εργολάβος οφείλει να επανορθώσει αυτή την απώλεια ή ζημιά στο βαθμό που τούτο απαιτείται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη. Εάν ο Εργολάβος υποστεί καθυστέρηση και/ή Έξοδα ως αποτέλεσμα των κινδύνων του Εργοδότη, οφείλει να δώσει ειδοποίηση στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη. Μετά την παραλαβή της ειδοποίησης αυτής, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει να προχωρήσει σύμφωνα με το εδάφιο 3.5 ώστε να συμφωνήσει ή να προσδιορίσει:

(α) την παράταση του χρόνου που δικαιούται ο Εργολάβος σύμφωνα με το εδάφιο 8.3, και

(β) τα Έξοδα αυτά, τα οποία θα πρέπει να προστεθούν στο Ποσό Συμβολαίου

και να ενημερώσει αναλόγως τον Εργολάβο.

Κίνδυνοι του Εργολάβου

17.5 Οι κίνδυνοι του Εργολάβου είναι όλοι οι κίνδυνοι πλην των κινδύνων του Εργοδότη που αναφέρονται στο εδάφιο 17.3.

Περιορισμός Ευθύνης Εργολάβου

17.6 Σε ουδεμία περίπτωση θα έχει ο Εργολάβος ευθύνη έναντι του Εργοδότη, υπό την έννοια της κάλυψης ή εξασφάλισης ή λόγω παραβίασης του Συμβολαίου ή ως αστική ευθύνη ή άλλως πως, για απώλεια στη χρήση οποιουδήποτε μέρους (ή όλου) του Έργου ή για απώλεια παραγωγής, απώλεια κέρδους ή απώλεια σύναψης οποιασδήποτε σύμβασης ή για οποιεσδήποτε ειδικές ή έμμεσες απώλειες ή ζημιές που δυνατόν να υποστεί ο Εργοδότης σε σχέση με το Συμβόλαιο. Η συνολική ευθύνη του Εργολάβου προς τον Εργοδότη σύμφωνα με το Συμβόλαιο δεν πρέπει να ξεπερνά το Ποσό Συμβολαίου. Νοείται ότι το παρόν εδάφιο δεν περιορίζει την ευθύνη του Εργολάβου:

(α) σύμφωνα με τα εδάφια 4.19, 4.20, 5.9, 8.6 και 11.4,

(β) σύμφωνα με οποιεσδήποτε άλλες πρόνοιες του Συμβολαίου οι οποίες ρητά επιβάλλουν μεγαλύτερη ευθύνη,

(γ) σε περιπτώσεις απάτης, σκόπιμης κακής διαχείρισης ή παράνομων ή έκνομων πράξεων, ή

(δ) σε περιπτώσεις πράξεων ή παραλείψεων του Εργολάβου που είναι αντίθετες με τους πιο βασικούς κανόνες επιμέλειας τους οποίους ένας ευσυνείδητος Εργολάβος θα ακολουθούσε σε παρόμοιες καταστάσεις.

Περιορισμός Ευθύνης Εργοδότη

17.7 Σε ουδεμία περίπτωση θα έχει ο Εργοδότης ευθύνη έναντι του Εργολάβου, υπό την έννοια της κάλυψης ή εξασφάλισης ή λόγω παραβίασης του Συμβολαίου ή ως αστική ευθύνη ή άλλως πως, για απώλεια στη χρήση οποιουδήποτε μέρους (ή όλου) του Έργου ή για απώλεια παραγωγής, απώλεια κέρδους ή απώλεια σύναψης οποιασδήποτε σύμβασης ή για οποιεσδήποτε ειδικές ή έμμεσες απώλειες ή ζημιές που δυνατόν να υποστεί ο Εργολάβος σε σχέση με το Συμβόλαιο. Νοείται ότι το παρόν εδάφιο δεν περιορίζει την ευθύνη του Εργοδότη σε περιπτώσεις απάτης, σκόπιμης κακής διαχείρισης ή παράνομων ή έκνομων πράξεων.

18. Ασφάλειες

Ασφάλιση Μελέτης

18.1 Ο Εργολάβος οφείλει να θέτει σε ισχύ ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης, η οποία θα ασφαλίζει την ευθύνη του έναντι λόγων επαγγελματικής αμέλειας κατά τη μελέτη του Έργου. Η ασφάλεια αυτή θα πρέπει να έχει όριο ασφαλιζόμενου ποσού όχι λιγότερο του ποσού που προσδιορίζεται στο Παράρτημα Προσφοράς.

Ο Εργολάβος οφείλει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να διατηρεί την ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης σε πλήρη ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια των περιόδων ευθύνης του, σύμφωνα με το Συμβόλαιο και τους νόμους της Χώρας. Ο Εργολάβος αναλαμβάνει να δίνει στον Εργοδότη εύλογη ειδοποίηση σε περίπτωση δυσκολίας (εάν υπάρχει) για την παράταση, ανανέωση ή επαναφορά της ασφάλειας αυτής.

Ασφάλιση του Έργου και των Μηχανημάτων Εργολάβου

18.2 Ο Εργολάβος οφείλει να ασφαλίζει τα Κατασκευαστικά Έγγραφα, το Μηχανικό Εξοπλισμό, τα Υλικά και το Έργο από κοινού στα ονόματα του Εργοδότη, του Εργολάβου και των Υπεργολάβων, έναντι οποιαδήποτε απώλειας ή ζημιάς. Η ασφάλεια θα πρέπει να καλύπτει απώλεια ή ζημιά από οποιαδήποτε αιτία, πλην των κινδύνων του Εργοδότη που αναφέρονται στις παραγράφους (α), (β), (γ) και (δ) του εδαφίου 17.3 στο βαθμό που τέτοια ασφάλεια δεν θα είναι άμεσα εφικτή. Η ασφάλεια αυτή θα πρέπει να έχει όριο ασφαλιζομένου ποσού όχι λιγότερο των εξόδων πλήρους αντικατάστασης (περιλαμβανομένου και κέρδους) και θα πρέπει να καλύπτει επίσης τα έξοδα κατεδάφισης και απομάκρυνσης των ερειπίων. Η ασφάλεια αυτή θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε ο Εργοδότης και ο Εργολάβος να καλύπτονται από την ημερομηνία που προσκομίζονται αποδεικτικά στοιχεία σύμφωνα με το εδάφιο 18.5 (α), μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Παραλαβής για το Έργο. Ο Εργολάβος οφείλει να παρατείνει την ασφάλεια αυτή για να παρέχει κάλυψη μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης, έναντι απώλειας ή ζημιάς για την οποία θα θεωρείται υπεύθυνος ο Εργολάβος και που θα προκύπτει από αιτία που έλαβε χώρα πριν την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής, και έναντι απώλειας ή ζημιάς που προκαλείται από τον Εργολάβο ή τους Υπεργολάβους κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας και κατά τη διάρκεια οποιωνδήποτε άλλων δραστηριοτήτων (περιλαμβανομένων και εκείνων σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 12). Στην ασφάλεια θα πρέπει να καθορίζεται ότι οι πληρωμές από την ασφάλεια θα γίνονται στον Εργοδότη.

Ο Εργολάβος οφείλει να ασφαλίζει τα Μηχανήματα Εργολάβου έναντι οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς. Η ασφάλεια θα πρέπει να καλύπτει απώλεια ή ζημιά από οποιαδήποτε αιτία, πλην των κινδύνων του Εργοδότη που αναφέρονται στις παραγράφους (α), (β), (γ) και (δ) του εδαφίου 17.3 στο βαθμό που τέτοια ασφάλεια δεν θα είναι άμεσα εφικτή. Η ασφάλεια αυτή θα πρέπει να έχει όριο ασφαλιζόμενου ποσού όχι λιγότερο της πλήρους αξίας αντικατάστασης των Μηχανημάτων Εργολάβου (περιλαμβανομένης παράδοσης στο Εργοτάξιο). Η ασφάλεια αυτή θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε κάθε αντικείμενο των μηχανημάτων να είναι ασφαλισμένο καθώς θα μεταφέρεται στο Εργοτάξιο και καθ' όλη την περίοδο που θα βρίσκεται ή θα είναι πλησίον του Εργοταξίου.

Ασφάλιση για Τραυματισμό Προσώπων και Ζημιές σε Περιουσίες

18.3 Ο Εργολάβος οφείλει να ασφαλιστεί έναντι ευθύνης προς οποιοδήποτε πρόσωπο, από κοινού στα ονόματα του Εργοδότη, του Εργολάβου και των Υπεργολάβων, για απώλεια, ζημιά, θάνατο ή σωματικό τραυματισμό που δυνατόν να συμβούν σε οποιαδήποτε φυσική περιουσία (εξαιρουμένων αντικειμένων που ασφαλίστηκαν σύμφωνα με το εδάφιο 18.2 αλλά περιλαμβανομένης της περιουσίας του Εργοδότη άλλης από το Έργο) ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο (εξαιρουμένων προσώπων που ασφαλίστηκαν σύμφωνα με το εδάφιο 18.4), και που δυνατόν να προκύψουν κατά την εκτέλεση του Συμβολαίου και πριν από την έκδοση του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης. Η ασφάλεια αυτή πρέπει να έχει όριο ασφαλιζόμενου ποσού όχι λιγότερο του ποσού που προσδιορίζεται στο Παράρτημα Προσφοράς.

Ασφάλιση Εργαζομένων

18.4 Ο Εργολάβος οφείλει να θέτει και να διατηρεί σε ισχύ ασφάλεια έναντι απωλειών και απαιτήσεων που προκύπτουν από το θάνατο ή τραυματισμό οποιουδήποτε προσώπου εργοδοτείται από εκείνον ή οποιοδήποτε Υπεργολάβο, με τέτοιο τρόπο ώστε ο Εργοδότης και ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη να καλύπτονται και εξασφαλίζονται με βάση το ασφαλιστήριο έγγραφο. Για τους εργοδοτουμένους κάποιου Υπεργολάβου, η ασφάλιση αυτή δυνατόν να γίνει από τον Υπεργολάβο, ο Εργολάβος όμως θα παραμείνει υπεύθυνος για τη συμμόρφωση με τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου.

Γενικές Απαιτήσεις για Ασφάλειες

18.5 Κάθε ασφαλιστήριο έγγραφο θα πρέπει να σύμφωνο με τους γενικούς όρους που θα έχουν συμφωνηθεί γραπτώς πριν την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, και η συμφωνία αυτή θα έχει προτεραιότητα έναντι των προνοιών του παρόντος άρθρου.

Ο Εργολάβος οφείλει, εντός των σχετικών περιόδων που δηλώνονται στο Παράρτημα Προσφοράς (που υπολογίζονται από το Χρόνο Έναρξης), να υποβάλει στον Εργοδότη:

(α) αποδεικτικά στοιχεία ότι οι ασφάλειες που περιγράφονται στο παρόν άρθρο έχουν γίνει, και

(β) αντίγραφα των ασφαλιστηρίων εγγράφων που περιγράφονται στα εδάφια 18.2 και 18.3.

Μετά την πληρωμή του κάθε ασφαλίστρου, ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει αντίγραφα των αποδείξεων στον Εργοδότη. Ο Εργολάβος οφείλει επίσης, κατά την παρουσίαση τέτοιων αποδεικτικών στοιχείων, ασφαλιστηρίων εγγράφων και αποδείξεων στον Εργοδότη, να ειδοποιεί τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη ότι έπραξε τούτο.

Ο Εργολάβος οφείλει να θέτει σε ισχύ όλες τις ασφάλειες για τις οποίες έχει την ευθύνη, με ασφαλιστές και όρους της έγκρισης του Εργοδότη. Κάθε ασφαλιστήριο έγγραφο για ασφάλεια έναντι απώλειας ή ζημιάς θα πρέπει να προνοεί όπως οι πληρωμές γίνονται στα νομίσματα που απαιτούνται για την επανόρθωση της απώλειας ή της ζημιάς. Οι πληρωμές που θα λαμβάνονται από τους ασφαλιστές θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για την επανόρθωση των απωλειών ή ζημιών αυτών. Νοείται ότι στην ασφάλεια της πρώτης παραγράφου του εδαφίου 18.2 θα πρέπει να καθορίζεται ότι οι πληρωμές από την ασφάλεια θα γίνονται στον Εργοδότη.

Ο Εργολάβος (και, εάν είναι πρέπον, ο Εργοδότης) οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους που ορίζονται σε κάθε ένα ασφαλιστήριο έγγραφο. Νοείται ότι στην περίπτωση που ο Εργολάβος ή ο Εργοδότης παραλείψουν να συμμορφωθούν με τους όρους αυτούς, το κάθε μέρος θα καλύπτει και εξασφαλίζει το άλλο μέρος για κάθε απώλεια ή απαίτηση που προκύπτει από την παράλειψη αυτή. Νοείται περαιτέρω ότι σε ουδεμία ουσιαστική αλλαγή στους όρους οποιασδήποτε ασφάλειας θα πρέπει να προβαίνει ο Εργολάβος χωρίς προηγούμενη έγκριση του Εργοδότη. Εάν κάποιος ασφαλιστής προβεί (ή προτίθεται να προβεί) σε κάποια αλλαγή, ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως τον Εργοδότη.

Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να θέσει και να διατηρήσει σε ισχύ οποιαδήποτε από τις ασφάλειες που απαιτούνται με βάση το Συμβόλαιο, ή παραλείψει να παράσχει ικανοποιητικά αποδεικτικά στοιχεία, ασφαλιστήρια έγγραφα και αποδείξεις σύμφωνα με το παρόν εδάφιο, ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, χωρίς να επηρεάζεται οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα του ή θεραπεία, να θέτει ο ίδιος σε ισχύ ασφάλεια για να καλύψει την παράλειψη αυτή, και να πληρώνει τα οφειλόμενα ασφάλιστρα. Οι πληρωμές αυτές θα πρέπει να ανακτηθούν από τον Εργοδότη εκ του Εργολάβου, και θα μπορούν να αφαιρεθούν από ποσά που οφείλονται ή που θα οφείλονται στον Εργολάβο.

Τίποτα σ' αυτό το άρθρο δεν περιορίζει τις υποχρεώσεις, ευθύνες και καθήκοντα του Εργολάβου ή του Εργοδότη, σύμφωνα με τους υπόλοιπους όρους του Συμβολαίου ή άλλως πως. Οποιαδήποτε ποσά δεν ασφαλίστηκαν ή δεν ανακτήθηκαν από τους ασφαλιστές, θα βαρύνουν τον Εργολάβο και/ή τον Εργοδότη ανάλογα. Παραταύτα, στην περίπτωση που ο Εργολάβος παραλείψει να θέσει και διατηρήσει εν ισχύ οποιαδήποτε ασφάλεια η οποία είναι διαθέσιμη και η οποία προβλέπεται στο Συμβόλαιο να τεθεί και διατηρηθεί εν ισχύ, χωρίς ο Εργοδότης να έχει συναινέσει ρητώς στην παράλειψη αυτή και/ή να έχει ασκήσει το δικαίωμα του με βάση την αμέσως προηγούμενη παράγραφο να θέσει και να διατηρήσει ο ίδιος εν ισχύ την ασφάλεια αυτή, τότε οποιαδήποτε ποσά θα είχαν ανακτηθεί από την ασφάλεια αυτή πρέπει να καταβάλλονται από τον Εργολάβο.

19. Ανωτέρα Βία

Ορισμός Ανωτέρας Βίας

19.1 Σ' αυτό το άρθρο, «ανωτέρα βία» σημαίνει κάποιο γεγονός πέραν από τον έλεγχο του Εργοδότη και του Εργολάβου, το οποία καθίστα αδύνατο ή παράνομο σε κάποιο μέρος να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, και το οποίο περιλαμβάνει αλλά δεν περιορίζεται σε:

(α) φυσικές καταστροφές όπως σεισμός, έκρηξη ηφαιστείου, ή τυφώνας,

(β) πόλεμο, εχθροπραξίες (είτε κηρύχθηκε πόλεμος ή όχι), εισβολή και ενέργεια εχθρικών δυνάμεων, εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνησή της δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο,

(γ) εξέγερση, επανάσταση, ανταρσία, παράνομη κατάληψη εξουσίας ή στρατιωτικό πραξικόπημα, ή εμφύλιο πόλεμος, εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνησή της δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο,

(δ) μόλυνση από ραδιενέργεια από πυρηνικά υλικά, ή από πυρηνικά απόβλητα από την καύση πυρηνικών υλικών, τοξικά ραδιενεργά εκρηκτικά, ή άλλες επικίνδυνες ιδιότητες οποιουδήποτε πυρηνικού εκρηκτικού μηχανισμού ή μέρους τέτοιου πυρηνικού μηχανισμού, εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνησή της δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο,

(ε) βίαιη διατάραξη της τάξης, ή οχλαγωγία ή αναταραχή, εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας με εξαίρεση τις περιοχές της Κυπριακής Δημοκρατίας στις οποίες η Κυβέρνησή της δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο, εκτός εάν αυτή περιορίζεται στους εργοδοτουμένους του Εργολάβου ή των Υπεργολάβων του.

Αποτελέσματα Ανωτέρας Βίας

19.2 Ούτε ο Εργοδότης ούτε ο Εργολάβος θα θεωρούνται ότι είναι υπαίτιοι ή ότι παραβιάζουν το Συμβόλαιο στο βαθμό που η εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους παρεμποδίζεται από γεγονότα ανωτέρας βίας που λαμβάνουν χώρα μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

Ευθύνες Εργολάβου

19.3 Μόλις συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο θεωρείται από τον Εργολάβο ως ανωτέρα βία και το οποίο επηρεάζει την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, ο Εργολάβος οφείλει να ειδοποιήσει άμεσα τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να συνεχίσει την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του στο βαθμό που τούτο είναι ευλόγως πρακτικό. Οφείλει επίσης να ειδοποιεί τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη για οποιεσδήποτε προτάσεις, περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε εναλλακτικών τρόπων εκπλήρωσης, δεν πρέπει όμως να εφαρμόζει τέτοιες προτάσεις χωρίς τη συναίνεση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη.

Ευθύνες Εργοδότη

19.4 Μόλις συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο θεωρείται από τον Εργοδότη ως ανωτέρα βία και το οποίο επηρεάζει την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, ο Εργοδότης οφείλει να ειδοποιήσει άμεσα τον Εργολάβο και τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να συνεχίσει την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του στο βαθμό που τούτο είναι ευλόγως πρακτικό. Οφείλει επίσης να ειδοποιεί τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη και τον Εργολάβο για οποιεσδήποτε προτάσεις, που σκοπό έχουν τη συμπλήρωση του Έργου και το μετριασμό οποιωνδήποτε αυξημένων εξόδων για τον Εργοδότη και τον Εργολάβο.

Πληρωμές στον Εργολάβο

19.5 Εάν, ως αποτέλεσμα ανωτέρας βίας, το Έργο υποστεί απώλεια ή ζημιά, ο Εργολάβος θα δικαιούται να έχει συμπεριλάβει, σε κάποιο Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής, τα Έξοδα της εργασίας που εκτελέστηκε σύμφωνα με το Συμβόλαιο, πριν συμβεί το γεγονός ανωτέρας βίας. Εάν ο Εργολάβος υποστεί επιπλέον Έξοδα για τη συμμόρφωσή του με το εδάφιο 19.3, τα Έξοδα αυτά θα προσδιορίζονται από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 3.5 και θα προστίθενται στο Ποσό Συμβολαίου.

Προαιρετική Λύση, Πληρωμή και Αποδέσμευση

19.6 Ανεξάρτητα οποιασδήποτε παράτασης χρόνου, εάν προκύψει κάποιο γεγονός ανωτέρας βίας και οι συνέπειες τους συνεχιστούν για περίοδο 182 ημερών, είτε ο Εργοδότης είτε ο Εργολάβος έχουν δικαίωμα να δώσουν στο άλλο μέρος ειδοποίηση για λύση, η οποία θα τίθεται σε ισχύ 28 ημέρες μετά την παράδοσή της. Εάν, στο τέλος της περιόδου των 28 ημερών, οι συνέπειες της ανωτέρας βίας συνεχίζονται, το Συμβόλαιο θα λύεται. Εάν το Συμβόλαιο λυθεί σύμφωνα με το παρόν εδάφιο, το εδάφιο 2.4 ή το εδάφιο 16.2, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη θα οφείλει να προσδιορίσει την αξία της εκτελεσθείσας εργασίας και:

(α) τα πληρωτέα ποσά για οποιαδήποτε εργασία που εκτελέστηκε και για την οποία η τιμή αναφέρεται στο Συμβόλαιο,

(β) τα Έξοδα του Μηχανικού Εξοπλισμού και Υλικών που παραγγέλθηκαν για το Έργο και παραδόθηκαν στον Εργολάβο, ή για τα οποία ο Εργολάβος έχει ευθύνη για την παραλαβή τους: ο Μηχανικός Εξοπλισμός και τα Υλικά αυτά θα αποτελούν περιουσία του (και θα συνιστούν κίνδυνο για τον) Εργοδότη όταν πληρώσει γι' αυτά, και ο Εργολάβος θα πρέπει να θέτει τον εν λόγω Μηχανικό Εξοπλισμό και Υλικά στη διάθεση του Εργοδότη,

(γ) οποιαδήποτε άλλα Έξοδα ή υποχρεώσεις που υπό τις περιστάσεις ευλόγως υπέστη ο Εργολάβο στην αναμονή της συμπλήρωσης του Έργου,

(δ) τα εύλογα Έξοδα απομάκρυνσης των Προσωρινών Έργων και Μηχανημάτων Εργολάβου από το Εργοτάξιο και επιστροφής τέτοιων αντικειμένων στις εγκαταστάσεις του Εργολάβου στη χώρα του (ή, χωρίς επιπρόσθετα έξοδα, σε οποιοδήποτε άλλο προορισμό), και

(ε) τα εύλογα Έξοδα επαναπατρισμού του προσωπικού και εργοδοτουμένων του Εργολάβου που εργοδοτούνταν αποκλειστικά στο Έργο κατά την ημερομηνία λύσης,

και να εκδώσει Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής σύμφωνα με το άρθρο 13.

Απαλλαγή από την Υποχρέωση Εκπλήρωσης

19.7 Εάν σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει το Συμβόλαιο ο Εργοδότης και ο Εργολάβος αποδεσμευτούν από την εκπλήρωση οποιασδήποτε περαιτέρω υποχρέωσης, το πληρωτέο ποσό από τον Εργοδότη στον Εργολάβο θα πρέπει να είναι το ίδιο όπως θα ήταν σύμφωνα με το εδάφιο 19.6 εάν το Συμβόλαιο είχε λυθεί σύμφωνα με εκείνο το εδάφιο.

20. Απαιτήσεις, Διαφορές, Διαιτησία

Διαδικασία Απαιτήσεων **20.1** Εάν ο Εργολάβος προτίθεται να απαιτήσει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληρωμή σύμφωνα με οποιοδήποτε άρθρο των παρόντων Όρων ή άλλως πως, οφείλει να δώσει ειδοποίηση στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση εντός 28 ημερών αφότου παρουσιάστηκε για πρώτη φόρα η αιτία που προκάλεσε την απαίτηση.

Ο Εργολάβος οφείλει να τηρεί τέτοια σύγχρονα στοιχεία όπως θα είναι αναγκαίο για να τεκμηριώσει οποιαδήποτε απαίτηση, είτε στο Εργοτάξιο, είτε σε άλλη τοποθεσία την οποία αποδέχεται ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη. Χωρίς τούτο να σημαίνει αποδοχή τυχόν ευθύνης του Εργοδότη, ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη οφείλει, με την παραλαβή τέτοιας ειδοποίησης, να επιθεωρεί τα αρχεία αυτά και έχει δικαίωμα να ζητήσει από τον Εργολάβο να κρατήσει επιπλέον αρχεία. Ο Εργολάβος οφείλει να επιτρέπει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη να επιθεωρεί κάθε τέτοιο στοιχείο, και να του παρέχει αντίτυπα εάν αυτός το ζητήσει.

Εντός 28 ημερών από την ειδοποίηση αυτή, ή σε τέτοιο χρόνο που δυνατόν να αποδεχθεί ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη, ο Εργολάβος οφείλει να αποστείλει στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη κατάσταση, στην οποία να περιλαμβάνονται λεπτομερή στοιχεία του ποσού και της βάσης στην οποία εδράζεται η απαίτηση. Στην περίπτωση που το γεγονός που προκαλεί την απαίτηση έχει συνεχιζόμενο χαρακτήρα, η κατάσταση θα πρέπει να θεωρείται ως ενδιάμεση. Ο Εργολάβος οφείλει τότε, ανά διαστήματα που δυνατόν ευλόγως να απαιτήσει ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη, να αποστέλλει περαιτέρω ενδιάμεσες καταστάσεις που θα αναγράφουν το εκάστοτε συσσωρευμένο ποσό της απαίτησης και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία. Στην περίπτωση που τέτοιες ενδιάμεσες καταστάσεις αποστέλλονται στον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη, ο Εργολάβος οφείλει να αποστείλει μία τελική κατάσταση εντός 28 ημερών από το τέλος των συνεπειών που προκαλούνται από το γεγονός.

Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να συμμορφωθεί με το παρόν εδάφιο, δεν θα δικαιούται επιπρόσθετη πληρωμή.

Πληρωμή Απαιτήσεων **20.2** Ο Εργολάβος θα δικαιούται να έχει περιλάβει σε οποιοδήποτε Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής το ποσό για οποιαδήποτε απαίτηση που ο Αντιπρόσωπος του Εργοδότη έχει θεωρήσει ως οφειλόμενο. Εάν τα στοιχεία που έχουν προσκομιστεί δεν είναι επαρκή για να τεκμηριώσουν όλη την απαίτηση, ο Εργολάβος θα δικαιούται πληρωμή για το μέρος της απαίτησης που τεκμηριώνεται.

Ειδοποίηση για ύπαρξη διαφοράς **20.3** Εάν προκύψει διαφορά ανάμεσα στον Εργοδότη και τον Εργολάβο σχετικά με το Συμβόλαιο ή που να απορρέει από το Συμβόλαιο ή την εκτέλεση του Έργου, περιλαμβανομένης οποιασδήποτε διαφορά σχετικά με κάποια άποψη, οδηγία, προσδιορισμό, πιστοποίηση ή εκτίμηση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη, τότε είτε ο Εργοδότης είτε ο Εργολάβος έχουν δικαίωμα να δώσουν ειδοποίηση στο άλλο μέρος, για τη διαφορά αυτή. Στην ειδοποίηση αυτή θα πρέπει να δηλώνεται ότι έγινε σύμφωνα με το παρόν εδάφιο.

Εκτός εάν υπήρξε υπαναχώρηση από το Συμβόλαιο ή αυτό έχει ήδη λυθεί, ο Εργολάβος οφείλει, σε κάθε περίπτωση, να συνεχίζει με την εκτέλεση του Έργου με κάθε απαραίτητη επιμέλεια.

Φιλικός Διακανονισμός

20.4 Σε περίπτωση που έχει δοθεί ειδοποίηση για ύπαρξη διαφοράς σύμφωνα με το εδάφιο 20.3, τα μέρη οφείλουν να προσπαθήσουν να επιλύσουν φιλικά τη διαφορά πριν την έναρξη της δικαστικής διαδικασίας. Νοείται ότι, εκτός εάν τα μέρη έχουν συμφωνήσει διαφορετικά, η δικαστική διαδικασία είναι δυνατόν να αρχίσει κατά ή μετά την πεντηκοστή έκτη ημέρα μετά την ημέρα κατά την οποία δίνεται ειδοποίηση για ύπαρξη διαφοράς, ακόμα κι εάν ουδεμία προσπάθεια φιλικού διακανονισμού της διαφοράς είχε γίνει.

Δικαστική διαδικασία

20.5 Οποιαδήποτε διαφορά για την οποία δεν έχει επιτευχθεί φιλικός διακανονισμός εντός 56 ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της πιο πάνω ειδοποίησης, θα εκδικάζεται από το αρμόδιο Επαρχιακό Δικαστήριο της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Ουδένα μέρος θα περιορίζεται κατά τη δικαστική διαδικασία στα αποδεικτικά στοιχεία ή επιχειρήματα που είχε προηγουμένως θέσει ενώπιον του Αντιπρόσωπου του Εργοδότη.

Η δικαστική διαδικασία είναι δυνατόν να αρχίζει πριν ή μετά τη συμπλήρωση του Έργου. Οι υποχρεώσεις των μερών δεν θα αλλάζουν λόγω της διεξαγωγής της δικαστικής διαδικασίας κατά τη διάρκεια προόδου του Έργου.

21. Αξιολόγηση Απόδοσης Εργολάβου

Αξιολόγηση Απόδοσης Εργολάβου

21.1 Με σκοπό την αξιολόγηση της επίδοσης του Εργολάβου ως αναδόχου σύμβασης δημοσίου, ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, μετά την έκδοση από τον Αντιπρόσωπο του Εργοδότη του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης, να ετοιμάζει έκθεση αξιολόγησης της απόδοσης του Εργολάβου, στη μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στους παρόντες Όρους. Νοείται ότι η αναθέτουσα αρχή έχει δικαίωμα να ετοιμάζει τέτοιες εκθέσεις και σε οποιαδήποτε άλλη χρονική στιγμή, πριν και/ή μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού αυτού. Κάθε τέτοια έκθεση πρέπει να κοινοποιείται στον Εργολάβο.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
Ημερομηνία λήξης----------

Προς

(από εδώ και στο εξής καλούμενου «η Αναθέτουσα Αρχή»)

Αξιότιμε Κύριε,

Εγγυητική Επιστολή Αριθμός----------
Συμβόλαιο Αρ.----------

Επειδή έχουμε πληροφορηθεί ότι έχετε συμβληθεί με τους κυρίους ---------- ---------- (από εδώ και στο εξής καλούμενων «ο Ανάδοχος») για την μελέτη, κατασκευή και συντήρηση του ---------- ---------- (από εδώ και στο εξής του συμβολαίου αυτού καλούμενου «το Συμβόλαιο») με Ποσό Συμβολαίου €----------, (ολογράφως ---------- ---------- Ευρώ και ----------σεντ) και επειδή οι Όροι του Συμβολαίου προνοούν την παροχή εγγύησης για την πιστή εκτέλεση του Συμβολαίου αυτού για ποσό ίσο με ποσοστό ---------- εφαρμοζόμενου επί του Ποσού Συμβολαίου, εμείς, το πιο κάτω υπογράφον χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου, παραιτούμενοι από κάθε δικαίωμα ένστασης και επιφύλαξης για το πιο πάνω Συμβόλαιο ή οποιαδήποτε τροποποίηση αυτού, με το παρόν έγγραφο, αμετάκλητα και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε ένσταση από μέρους του Αναδόχου και χωρίς αναφορά σ' αυτόν, εγγυούμεθα να σας πληρώσουμε χωρίς καθυστέρηση (και το αργότερο εντός 3 εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γραπτή απαίτησή σας, οποιοδήποτε ποσό θα απαιτηθεί από εσάς μέχρι ποσού € ---------- ---------- (ολογράφως) ---------- ---------- Ευρώ και ---------- ----- (σεντ), έναντι γραπτής σας δήλωσης ότι ο Ανάδοχος έχει αρνηθεί ή παραλείψει να εκπληρώσει ή δεν έχει εκπληρώσει και/ή έχει παραβιάσει οποιοδήποτε όρο του Συμβολαίου. Σε περίπτωση υποβολής τμηματικών απαιτήσεων το ποσό της εγγύησης θα μειώνεται ανάλογα με τα ποσά που θα πληρώνονται.

2. Νοείται ότι οποιαδήποτε αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη ή διόρθωση η οποία δυνατό να γίνει στο Συμβόλαιο, ή οποιοσδήποτε διακανονισμός σχετικά με αυτό, δεν θα μας απαλλάξει από την ευθύνη μας που απορρέει από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή και δια του παρόντος παραιτούμεθα απόλυτα από το δικαίωμα μας να συγκατατεθούμε ή να λάβουμε ειδοποίηση ή γνώση για οποιαδήποτε τέτοια αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη, διόρθωση, ή διακανονισμό.

3. Η Εγγύηση αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας λήξης που αναγράφεται ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία αυτή (ή, εάν η ημερομηνία αυτή είναι τραπεζική αργία, μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της αμέσως προηγούμενης ημέρας που δεν είναι τραπεζική αργία) θα πρέπει να έχουμε λάβει οποιαδήποτε απαίτησή σας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας λήξης, και νοουμένου ότι μέχρι τότε δεν θα έχει ληφθεί από εμάς οποιαδήποτε γραπτή απαίτησή σας, η Εγγυητική Επιστολή θα θεωρείται άκυρη είτε έχει επιστραφεί σε εμάς είτε όχι.

4. Η Εγγυητική Επιστολή θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται με βάση και σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα εμπίπτει στη δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων.

Διατελούμε,

[Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα]
(υπογραφή και σφραγίδα)

{ Επικολλήστε εδώ }
Χαρτόσημα

Ημερομηνία: …….

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Ημερομηνία λήξης----------

Προς

(από εδώ και στο εξής καλούμενου «η Αναθέτουσα Αρχή»)

Αξιότιμε Κύριε,

Εγγυητική Επιστολή Αριθμός----------

Συμβόλαιο Αρ.----------

Επειδή έχουμε πληροφορηθεί ότι έχετε συμβληθεί με τους κυρίους ---------- ---------- (από εδώ και στο εξής καλούμενων "ο Ανάδοχος") για την μελέτη, κατασκευή και συντήρηση του ---------- ---------- (από εδώ και στο εξής του συμβολαίου αυτού καλούμενου "το Συμβόλαιο") με Ποσό Συμβολαίου € ---------- (ολογράφως ---------- -------Ευρώ και ---------- σεντ), και επειδή ο Ανάδοχος επιθυμεί όπως λάβει προκαταβολή με βάση το εδάφιο 2 του άρθρου 13 των Όρων Συμβολαίου, και επειδή το ίδιο εδάφιο καθορίζει ότι ο Ανάδοχος θα πρέπει προηγουμένως να έχει εξασφαλίσει Εγγύηση Προκαταβολής για το ίδιο ποσό, εμείς, το πιο κάτω υπογράφον χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου, παραιτούμενοι από κάθε δικαίωμα ένστασης και επιφύλαξης για το πιο πάνω Συμβόλαιο ή οποιαδήποτε τροποποίηση αυτού, με το παρόν έγγραφο, αμετάκλητα και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε ένσταση από μέρους του Αναδόχου και χωρίς αναφορά σ' αυτόν, εγγυούμεθα να σας πληρώσουμε χωρίς καθυστέρηση (και το αργότερο εντός 3 εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γραπτή απαίτησή σας, οποιοδήποτε ποσό θα απαιτηθεί από εσάς μέχρι ποσού (από εδώ και στο εξής καλούμενου το "Εγγυηθέν Ποσό") € ---------- (ολογράφως ---------- ---------- Ευρώ και ---------- σεντ), έναντι γραπτής σας δήλωσης ότι ο Ανάδοχος έχει αρνηθεί και/ή παραλείψει και/ή αποτύχει να σας αποπληρώσει, σύμφωνα με τους Όρους Συμβολαίου, το ποσό που έχει λάβει ως προκαταβολή.

2. Νοείται ότι οποιαδήποτε αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη ή διόρθωση η οποία δυνατό να γίνει στο Συμβόλαιο, ή οποιοσδήποτε διακανονισμός σχετικά με αυτό, δεν θα μας απαλλάξει από την ευθύνη μας που απορρέει από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή και δια του παρόντος παραιτούμεθα απόλυτα από το δικαίωμα μας να συγκατατεθούμε ή να λάβουμε ειδοποίηση ή γνώση για οποιαδήποτε τέτοια αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη, διόρθωση, ή διακανονισμό.

3. Η παρούσα Εγγύηση τίθεται σε ισχύ από την ημέρα κατά την οποία ο Ανάδοχος θα πληρωθεί το ποσό της προκαταβολής που καθορίζεται πιο πάνω. Το Εγγυηθέν Ποσό θα μειώνεται με το ποσό αποπληρωμής της προκαταβολής το οποίο θα ανακτάται από εσάς από τον Ανάδοχο, όπως αυτό θα τεκμαίρεται από τα Πιστοποιητικά Ενδιάμεσης Πληρωμής που θα εκδίδονται με βάση το άρθρο 13 των Όρων Συμβολαίου.

4. Η Εγγύηση αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας λήξης που αναγράφεται ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία αυτή (ή, εάν η ημερομηνία αυτή είναι τραπεζική αργία, μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της αμέσως προηγούμενης ημέρας που δεν είναι τραπεζική αργία) θα πρέπει να έχουμε λάβει οποιαδήποτε απαίτησή σας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας λήξης, και νοουμένου ότι μέχρι τότε δεν θα έχει ληφθεί από εμάς οποιαδήποτε γραπτή απαίτησή σας, η Εγγυητική Επιστολή θα θεωρείται άκυρη είτε έχει επιστραφεί σε εμάς είτε όχι.

5. Γνωρίζουμε ότι έχετε δικαίωμα να απαιτήσετε από τον Ανάδοχο όπως παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής εάν το ποσό της προκαταβολής δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι τη λήξη του Χρόνου Αποπεράτωσης, όπως αυτός ορίζεται στους Όρους Συμβολαίου. Αναλαμβάνουμε δε να σας πληρώσουμε χωρίς καθυστέρηση (και το αργότερο εντός 3 εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γραπτή απαίτηση σας, στην οποία θα αναφέρεται ότι το ποσό προκαταβολής δεν έχει αποπληρωθεί και η ισχύς της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής δεν έχει παραταθεί, το ποσό το οποίο δεν θα έχει αποπληρωθεί.

6. Η Εγγυητική Επιστολή θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται με βάση και σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα εμπίπτει στη δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων.

Διατελούμε,

[Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα]
(υπογραφή και σφραγίδα)

{ Επικολλήστε εδώ Χαρτόσημα }

Ημερομηνία: ……

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Η συμφωνία αυτή έγινε τη ---------- ημέρα του ---------- μεταξύ του ----------, δια και στο όνομα ---------- ---------- *[να αναφερθεί η Αναθέτουσα Αρχή]* (από εδώ και στο εξής καλούμενου "ο Εργοδότης") αφ' ενός και των κ.κ. ----------από ---------- (από εδώ και στο εξής καλούμενου "ο Εργολάβος") αφ' ετέρου.

Επειδή ο Εργολάβος έχει υποβάλει προσφορά για την ανάληψη, τη μελέτη, την εκτέλεση και συμπλήρωση του έργου: ---------- , την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό, και τη Συντήρησή του, και

Επειδή, ο Εργοδότης έχει αποδεχτεί την πιο πάνω προσφορά του Εργολάβου,

ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ, ΤΑ ΜΕΡΗ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΑΡΤΥΡΩΝ, ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Στη συμφωνία αυτή οι λέξεις και εκφράσεις θα έχουν το ίδιο νόημα όπως ορίζονται αντίστοιχα στους Όρους του Συμβολαίου που από τώρα θα αναφέρονται.

2. Τα ακόλουθα έγγραφα θα θεωρούνται να αποτελούν και να διαβάζονται και ερμηνεύονται ως μέρος της Συμφωνίας αυτής δηλαδή:

(α) η Επιστολή Αποδοχής,
(β) η Προσφορά, περιλαμβανομένων των οδηγιών προς τους οικονομικούς φορείς που συμμετείχαν στο διαγωνισμό για τη σύναψη της παρούσας σύμβασης, της προκήρυξης διαγωνισμού και τυχόν εγκυκλίων (addendum) που είχαν εκδοθεί προς αυτούς,
(γ) οι Όροι Συμβολαίου,
(δ) οι Απαιτήσεις Εργοδότη,
(δ) οι Κατάλογοι Εργολάβου,
(ε) η Πρόταση Εργολάβου και
(ζ) άλλοι όροι που συμφωνήθηκαν και τα έγγραφα όπως καταγράφονται πιο κάτω:

---

3. Σε αντάλλαγμα των πληρωμών που θα γίνονται από τον Εργοδότη στον Εργολάβο, όπως αναφέρεται πιο κάτω, ο Εργολάβος συμφωνεί με τον Εργοδότη να αναλάβει, να μελετήσει, εκτελέσει και συμπληρώσει το Έργο και επιδιορθώσει οποιαδήποτε ελαττώματα σε αυτό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου από κάθε άποψη.

4. Ο Εργοδότης συμφωνεί να πληρώσει στον Εργολάβο σε αντάλλαγμα της ανάληψης, μελέτης, εκτέλεσης και συμπλήρωσης του Έργου, της επιδιόρθωσης των ελαττωμάτων σε αυτό, και τη Συντήρησή του, το Ποσό Συμβολαίου, ή τέτοιο άλλο ποσό που θα οφείλεται στον Εργολάβο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συμβολαίου σε χρόνο και τρόπο που περιγράφεται από το Συμβόλαιο.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, στην παρουσία μαρτύρων, έχουν υπογράψει και σφραγίσει τα παρόντα την ημέρα και χρόνο που γράφτηκε πιο πάνω.

ΥΠΟΓΡΑΦΗΚΕ, ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΚΕ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΘΗΚΕ

---------- ----------

\- --

(διά ----------) (δια----------)

[να αναφερθεί η Αναθέτουσα Αρχή]

Μάρτυρες

1. ----------
2. ----------

{Επικολλήστε εδώ Χαρτόσημα*}

* Τα έξοδα χαρτοσήμανσης βαρύνουν τον Εργολάβο

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ
(ως αναδόχου σύμβασης δημοσίου)

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1. Υπουργείο/Υπηρεσία/Τμήμα: ……

2. Έργο: ……

3. Σύντομη περιγραφή Έργου: ……
……
……
……

4. Αριθμός Συμβολαίου: ……

5. Ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας: ……

6. Εργολάβος: ……

7. Ποσό Συμβολαίου (αφαιρουμένων των απροβλέπτων): ……

8. Εκτίμηση ποσού Τελικού Λογαριασμού: ……

9. Ημερομηνία έναρξης Έργου: ……

10. Ημερομηνία Αποπεράτωσης (με βάση το Παράρτημα Προσφοράς): ……

11. Παράταση χρόνου: ……

12. Αδικαιολόγητη καθυστέρηση: ……

13. Ημερομηνία Παραλαβής του Έργου: ……

14. Ημερομηνία λήξης Περιόδου Ευθύνης για Ελαττώματα……

Β. ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΣΕ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

(α) Ποιότητα εργασιών/υλικών με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές του Συμβολαίου[1]
……
……
……
……
……

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία):_____

(β) Ανταπόκριση/συμμόρφωση του Εργολάβου στις οδηγίες του Αντιπροσώπου του Εργοδότη

……
……
……
……
……..

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία):_____

(γ) Ανταπόκριση/συμμόρφωση του Εργολάβου στις πρόνοιες του Συμβολαίου σε θέματα διαχείρισης της ασφάλειας του προσωπικού και των διερχομένων/επισκεπτών

- Ασφάλεια προσωπικού: …….

……
……

- Ασφάλεια επισκεπτών:……

……
……

- Ασφάλεια διερχομένων: ……

……
……

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία):_____

(δ) Έγκαιρη συμπλήρωση του Έργου [2]

……
……
……
……
……..

Να σημειωθεί η αδικαιολόγητη καθυστέρηση σε σχέση με το Χρόνο Αποπεράτωσης (περιλαμβανομένης παράτασης χρόνου) σε μήνες/εβδομάδες:_____

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία):_____

(ε) Υποβολή απαιτήσεων για παρατάσεις χρόνου

……
……

Να σημειωθεί η συνολική απαίτηση για παράταση χρόνου σε σχέση με την παραχωρηθείσα παράταση χρόνου σε μήνες/βδομάδες:_____

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία):_____

(ζ) Υποβολή απαιτήσεων για οικονομικές αποζημιώσεις[3]

……
……
……
……
……..

Να σημειωθούν οι συνολικές οικονομικές απαιτήσεις του Εργολάβου σε σχέση με το προβλεπόμενο τελικό Ποσό Συμβολαίου:_____

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία):_____

(η) Υποβολή Προσωρινού Τελικού Λογαριασμού με βάση τους Όρους Συμβολαίου (χρονική προθεσμία και επάρκεια λογαριασμού)

……
……

Βαθμολογία με βάση το 5 (μέγιστη βαθμολογία):_____

(θ) Παρατηρήσεις σχετικά με παραβάσεις από τον Εργολάβο άλλων προνοιών του Συμβολαίου

……
……
……
……
……..

Σημειώσεις:

(1) Να αξιολογηθούν τα αποτελέσματα των εργαστηριακών ελέγχων, η ανταπόκριση του Εργολάβου σε οδηγίες του Αντιπροσώπου του Εργοδότη για διορθωτικά μέτρα και τυχόν ποιοτικά προβλήματα που παρουσιάζει το Έργο κατά το χρόνο αξιολόγησης.

(2) Σε περίπτωση αδικαιολόγητης καθυστέρησης να αναφερθεί σε ποιους από τους ακόλουθους παράγοντες υστέρησε ο Εργολάβος.

- Οργάνωση και προγραμματισμός
- Καταλληλότητα και επάρκεια προσωπικού
- Καταλληλότητα και επάρκεια μηχανικού εξοπλισμού
- Συνεργασία και συντονισμός με υπεργολάβους

(3) Να αξιολογηθούν οι ακόλουθοι παράγοντες:

- Οι προθεσμίες και η επάρκεια στοιχείων κατά την υποβολή των απαιτήσεων σε σχέση με τους Όρους Συμβολαίου
- Τα χρηματικά ποσά που παραχωρήθηκαν για απαιτήσεις καθώς και τα ποσά που αρχικά απαιτήθηκαν για συμβόλαια του δημοσίου που εκτελέστηκαν από τον Εργολάβο την τελευταία δεκαετία.

Γ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ

Κριτήρια	Αξιολόγηση
Πλήρης συμμόρφωση με όλες τις ουσιαστικές πρόνοιες. Συνολική βαθμολογία ≥ 28, με μόνο ένα κριτήριο να έχει βαθμολογία ίση με 3.	Πολύ Ικανοποιητική
Ουσιαστική συμμόρφωση με όλες τις πρόνοιες του Β. Συνολική βαθμολογία ≥ 21, με όλα τα κριτήρια να έχουν βαθμολογία μεγαλύτερη ή ίση με 3.	Αρκετά Ικανοποιητική
Συμμόρφωση με τις πλείστες πρόνοιες του Β (συμπεριλαμβανομένων των α,β,γ και δ). Συνολική βαθμολογία ≥ 17, με κανένα κριτήριο κάτω του 2 και με βαθμολογία στα κριτήρια α, β, γ και δ ≥ 3.	Ικανοποιητική
Μη συμμόρφωση με μία ή περισσότερες από τις κυριότερες πρόνοιες του Β (α, β, γ και δ). Συνολική βαθμολογία ≤ 14, ή με βαθμολογία σε ένα από τα κριτήρια α, β, γ, και δ, < 3.	Μη Ικανοποιητική

Δ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Με βάση τα πιο πάνω, η Επιτροπή Αξιολόγησης κρίνει την απόδοση του Εργολάβου ως:

☐ Πολύ ικανοποιητική

☐ Αρκετά ικανοποιητική

☐ Ικανοποιητική

☐ Μη Ικανοποιητική

Δ. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. …… Υπογραφή: ……
2. …… Υπογραφή: ……
3. …… Υπογραφή: ……

Ημερομηνία: ……

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Εργοδότης	1.1.2.1 & 1.8	Διευθυντής Τμήματος Δημοσίων Έργων, Λεωφόρος Στροβόλου 165, Λευκωσία
Αντιπρόσωπος του Εργοδότη	1.1.2.3	Ο Λειτουργός του Τμήματος Δημοσίων Έργων που θα οριστεί από τον Εργοδότη
Χρόνος Αποπεράτωσης	1.1.3.4.	..... μήνες
Περίοδος Ευθύνης Ελαττωμάτων και Συντήρησης	1.1.3.5	15 έτη
Ξένο Νόμισμα	1.1.5.3	Δεν εφαρμόζεται. Όλες οι πληρωμές θα πρέπει να γίνονται στο Τοπικό Νόμισμα
Τμήμα	1.1.6.9	Δεν εφαρμόζεται
Νομοθεσία του Συμβολαίου	1.4	Το Συμβόλαιο διέπεται από και πρέπει να ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας.
Επικρατούσα γλώσσα	1.4	Η Ελληνική γλώσσα
Γλώσσα επικοινωνίας	1.4	Η Ελληνική γλώσσα
Ηλεκτρονικό σύστημα επικοινωνίας	1.8	Δεν εφαρμόζεται
Εμπιστευτικές Λεπτομέρειες	1.12	Δεν εφαρμόζεται
Χρόνος για παροχή δικαιώματος πρόσβασης και κατοχής του Εργοταξίου	2.2.	14 ημέρες από το Χρόνο Έναρξης
Ποσό Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου	4.2	10 % του Ποσού Συμβολαίου, στο Τοπικό Νόμισμα
Χρόνος για υποβολή προγράμματος	4.14	28 ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος
Κανονικό Ωράριο Εργασίας	6.6	Αυτό που έχει συμφωνηθεί και ορίζεται στις συλλογικές συμβάσεις στον κατασκευαστικό τομέα εργασίας στην Κυπριακή Δημοκρατία.
Χρόνος για έκδοση της εντολής έναρξης	8.1	14 ημέρες μετά την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας
Συμβατικά προκαθορισμένες αποζημιώσεις	8.6	€ ------ ανά ημέρα καθυστέρησης [εάν δεν καθορίζεται θα είναι 10% του λόγου του Ποσού Συμβολαίου διά του Χρόνου Αποπεράτωσης σε ημέρες]
Όριο των συμβατικά προκαθορισμένων αποζημιώσεων	8.6	20 % του Ποσού Συμβολαίου
Προκαταβολική Πληρωμή	13.2	10 % του Ποσού Συμβολαίου. [εάν δεν καθορίζεται, δεν εφαρμόζεται]
Ποσοστό Κράτησης	13.3	10 %
Όριο Ποσού Κράτησης	13.3	4 % του Ποσού Συμβολαίου
Πληρωμή Μηχανικού Εξοπλισμού και Υλικών	13.5	~~Εφαρμόζεται /~~ Δεν εφαρμόζεται *[Εάν δεν καθορίζεται, δεν εφαρμόζεται]*
Ελάχιστο ποσό Πιστοποιητικού Ενδιάμεσης Πληρωμής	13.6	Δεν εφαρμόζεται *[εάν δε καθορίζεται θα είναι 2% του Ποσού Συμβολαίου]*
Αυξομειώσεις Τιμών	13.15	Εφαρμόζεται ~~/ Δεν εφαρμόζεται~~ *[εάν δεν καθορίζεται, δεν εφαρμόζεται]*
Ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης για τη μελέτη	18.1	10 % του Ποσού Συμβολαίου *[εάν δεν καθορίζεται θα είναι 10%]*
Ασφάλεια για τραυματισμό προσώπων και ζημιές σε περιουσίες	18.3	€ 500.000 για κάθε περιστατικό, για απεριόριστο αριθμό περιστατικών *[εάν δεν καθορίζεται θα είναι € 500.000]*
Υποβολή αποδεικτικών στοιχείων για ασφάλειες	18.5(α)	Το αργότερο μέχρι το Χρόνο Έναρξης
Υποβολή αντιγράφων των ασφαλιστηρίων εγγράφων	18.5(β)	Εντός 42 ημερών από το Χρόνο Έναρξης

Κατάλογος Πληρωμών

Αρ. Σταδίου	Περιγραφή σταδίου για ενδιάμεση πληρωμή	Πληρωμές
1		Προκαταβολή σύμφωνα με το εδάφιο 13.2
2	Χρόνος Έναρξης μέχρι την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής	Μηνιαίες πληρωμές σύμφωνα με το εδάφιο 13.3.1 Σε κάθε πληρωμή το ποσό της παραγράφου 13.3.1(α) [αλλά εξαιρουμένων των Τροποποιήσεων που υπολογίζονται σύμφωνα με το εδάφιο 14] υπολογίζεται με βάση το διάγραμμα χρηματικής ροής που υποβάλλει ο Εργολάβος με βάση το εδάφιο 4.14, νοουμένου ότι η πρόοδος εκτέλεσης των εργασιών συνάδει με το υποβληθέν πρόγραμμα του εδαφίου 4.14. Διαφορετικά, η πληρωμή προσαρμόζεται στην πρόοδο εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 3.5. Εάν το Ποσό Κατασκευής είναι μεγαλύτερο από το 80% του Ποσού Συμβολαίου, τότε το ποσό που υπολογίζεται πιο πάνω πολλαπλασιάζεται επί το μειωτικό συντελεστή «Ζ», όπου Ζ = 80 / Ψ, Ψ (%) = Ποσό Κατασκευής / Ποσό Συμβολαίου
3	12 μήνες από την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής μέχρι την έκδοση του Πιστοποιητικού Πιστής Εκτέλεσης	Ετήσιες πληρωμές σύμφωνα με το εδάφιο 13.3.2. Σε περίπτωση που μία πληρωμή ακολουθεί προκαθορισμένη στις Απαιτήσεις Εργοδότη εργασία Συντήρησης, τότε η πληρωμή αυτή δεν θα πραγματοποιείται εάν προηγουμένως δεν συμπληρωθεί η εργασία αυτή σύμφωνα με το Συμβόλαιο. Τηρουμένων των προνοιών του εδαφίου 13.5, σε κάθε πληρωμή, το ποσό της παραγράφου 13.3.2(α) [αλλά εξαιρουμένων των Τροποποιήσεων που υπολογίζονται σύμφωνα με το εδάφιο 14] υπολογίζεται ώστε ολόκληρο το Ποσό Συντήρησης να διαιρεθεί σε ίσες δόσεις. Εάν το Ποσό Κατασκευής είναι μεγαλύτερο από το 80% του Ποσού Συμβολαίου, τότε για να καταστεί δυνατή η πληρωμή στον Εργολάβο του ποσού που αφαιρέθηκε στο Στάδιο 2 από το Ποσό Κατασκευής, στο Ποσό Συντήρησης προστίθεται το ποσό που προκύπτει ως γινόμενο του Ποσού Συμβολαίου x (Ψ – 80%)
3	Επιστροφή Κράτησης	Σύμφωνα με το άρθρο 13
4	Πιστοποιητικό Τελικής Πληρωμής	Σύμφωνα με το άρθρο 13